



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 234
din 12 aprilie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Parc fotovoltaic, industrie și depozitare” intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin
C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad, S.C. C-GAZ & Energy Distribuție S.R.L.
și S.C. GAS & Power Trading S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatele de aprobare nr. 96572/A5/21.12.2021, respectiv nr. 28511/ A5 /07.04.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 95886/A5/21.12.2021, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele de specialitate nr. 96570/A5/21.12.2021, respectiv nr. 28508/A5/07.04.2022, ale Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 11/07.04.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 de consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „**Parc fotovoltaic, industrie și depozitare**”, în intravilanul municipiului Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, județul Arad, identificat prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Beneficiar: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)

1.2. Elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

1.3. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad și constituie proprietatea privată a persoanei juridice **S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.**, măsoară o suprafață totală de **689.612,00 mp**, la limita nordică a U.A.T. Arad.

Art. 2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

2.1. Descrierea soluției propuse:

2.1.1. Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:

- principala funcțiune propusă în zonă este: producere de energie electrică prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și producție de hidrogen.

2.1.2. Zonificare funcțională:

ID - unități de producție și depozitare cu subunitățile funcționale aferente;

Cc - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră și amenajări aferente – acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară;

C - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră – drum;

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

SP - subunitate funcțională - spații verzi amenajate

❖ **Subunitate funcțională – ID1 – Zonă de producție energie electrică, parc fotovoltaic (Parcela nr. 1-9)**

- **Funcțiunea dominantă:**
 - zonă producție energie electrică – parc fotovoltaic;
- **Funcțiuni admise:**
 - spații administrative;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme de auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET;
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – ID2 – Industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare aferentă parcului fotovoltaic (Parcela nr. 10)**

- **Funcțiunea dominantă:**
 - spații administrative, spații logistică și depozitare aferente parcului fotovoltaic;
- **Funcțiuni admise:**
 - zonă industrie și depozitare;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme de auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – ID3 – Industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (Parcela nr. 11-12)**

- **Funcțiunea dominantă:**
 - zonă producție hidrogen, industrie și depozitare;
- **Funcțiuni admise:**
 - spații administrative, spații logistică și depozitare;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – Cc – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (Parcela nr. 13)**

- **Funcțiunea dominantă:**
 - acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară ;

❖ **Unitate funcțională – C – Căi de comunicație rutieră – Drum, funcțiune unitară și de sine stătătoare (Parcela nr. 14)**

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

- **Funcțiunea dominantă:**
 - căi de comunicații terestre și construcții aferente, căi de comunicație, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeți de protecție, lucrări de terasament, accese carosabile și la parcelele cu destinația de unități de producție și depozitare, instalații tehnico-edilitare
- **Funcțiuni complementare:**
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
 - spații verzi de aliniament;
 - plantații de protecție;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în zona drumului public se vor elibera cu condiția obținerii prealabile a avizului de specialitate al deținătorului de drum ;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice realizarea oricărei construcții carfe prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumuri sau prezintă riscuri de accidente;
 - se interzice realizarea oricărei construcții în zona de siguranță și de protecție a drumurilor, cu excepție a celor pe care le deserveșc;
 - se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul căilor de acces.
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

2.1.3. Indicatori urbanistici:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

2.1.3.1. Parcela nr. 1-9 (ID1):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

2.1.3.2. Parcela nr. 10 (ID2):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

2.1.3.3. Parcelele nr. 11-12 (ID3):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

2.1.3.4. Parcela nr. 13 (C):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

2.1.3.5. Parcela nr. 14 (Cc):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

2.1.4. Regimul de înălțime maxim propus:

2.1.4.1. Pe parcelele **1 – 9 (ID1)**, destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa construcții anexe cu regim de înălțime maxim Parter, înălțime maximă 3,00 m. Această înălțime maximă de 3,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția. Acestea au exclusiv destinația de clădiri conexe funcționării panourilor fotovoltaice.

2.1.4.2. Regimul de înălțime al construcțiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)** va fi de maxim P + 1E, înălțime maximă de 25,00 m. Această înălțime maximă de 25,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția.

2.1.4.3. Se va respecta înălțimea maximă impusă prin avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 19342-1586/13.10.2021.

2.1.5. Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate:

2.1.5.1. Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** nu se impun retrageri obligatorii față de limitele de proprietate ale acestora.

2.1.5.2. Amplasarea panourilor fotovoltaice și a construcțiilor/echipamentelor necesare funcționării acestora se va realiza în așa fel încât să nu afecteze forajeled și instalațiile existente pe amplasament, echipare care asigură monitorizarea haldei de zgură și cenușă.

2.1.5.3. Pentru parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5,00 m față de cele 4 limite ale parcelei. Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejmuiri, platforme și parcaje.

2.1.5.4. În zona de protecție a căii de linie ferată Arad – Oradea se va putea construi cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.

2.1.6. Spații verzi:

2.1.6.1. Se va asigura necesarul de zonă verde amenajată pentru funcțiunile propuse pe amplasament, și anume:

2.1.6.2. Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** se vor amenaja zone verzi între panourile fotovoltaice. Spațiile verzi de pe parcele vor ocupa cel puțin 20% din suprafața fiecărei parcele.

2.1.6.3. Pentru parcelele destinate funcțiunii de producție hidrogen, industrie și depozitare, parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, se vor amenaja zone verzi în procent minim de 20% din suprafața fiecărei parcele.

2.1.6.4. Pe parcela aferentă căilor de comunicație rutieră și amenajările aferente, parcela nr. **13**, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgură și cenușă. Suprafața de zonă verde amenajată pe această parcelă va fi de minim 50,02% din suprafața parcelei, respectiv minim 60.700,00 mp și reprezintă totodată zona verde de protecție față de parcelele în vecinate cu altă destinație față de cea propusă prin documentație.

2.2. Circulații și accese, deservirea rutiera a incintei studiate:

2.2.1. Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De1702/2, având C.F. nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății.

2.2.2. Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

2.2.3. Primul acces pe proprietate, dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 și 12. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea fază de proiectare D.T.A.C.

2.2.4. Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

2.2.5. Prin documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinația Căi de Comunicație rutieră. Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesului pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. 14 este de 5.402,00 mp.

2.2.6. Toate drumurile de incintă se constituie într-o parcelă, parcela nr. 13, cu destinația de Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente. În cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcuri, zonă destinată echipării tehnico-edilitare, accese la parcelele rezultate cu destinația parc fotovoltaic, producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. 1-12).

2.2.7. Drumul de incintă existent pe latura sudică se va lărgi până la o lățime de 6,00 m. Acest drum de incintă modernizat va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare aflate pe parcelele nr. 11 și 12. Celelalte drumuri de incintă de pe amplasament nu sunt propuse spre lărgire în prima fază, dar în funcție de necesități, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

2.2.8. Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelor nou create în incinta reglementată, respectiv a parcelor nr. 1-12.

2.2.9. Parcelele nr. 1-10 se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. 13.

2.2.10. Parcelele nr. 11 și 12 se vor accesa din parcela nr. 13, drum de incintă având un segment modernizat cu lățime minimă de 6,00 m.

2.2.11. Parcelele nr. 11 și 12 vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră. Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. 11 și 12 va avea o lățime de minim 7,00 m. Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelor.

2.3. Parcuri :

2.3.1. Parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcuri propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente, în zona destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

2.3.2. Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare, numărul locurilor de parcare va fi prevăzut după cum urmează, cu respectarea prevederilor HG 525/1995, anexa 5:

- a) activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- b) activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- c) activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

2.4. Parcelări:

2.4.1. Este permisă realizarea a maxim 9 parcele cu funcțiunea producție energie electrică – parc fotovoltaic. Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafața cuprinsă între min. 20.000,00 mp și maxim 540.000,00 mp (dacă întreaga zonă de panouri fotovoltaice rămâne neparcelată, compusă dintr-o singură parcelă).

2.4.2. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic (parcela nr. 10). Suprafața aproximativă a parcelei va fi de 7.132,00 mp.

2.4.3. Se propune realizarea a 2 parcele cu funcțiunea zonă industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (parcelele nr. 11 și 12). Suprafața parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495,00 mp, iar suprafața parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468,00 mp. Se permite alipirea celor două parcele: parcela nr. 11 și 12, dacă se dorește.

2.4.4. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente (parcela nr. 13). Această parcelă permite accesul carosabil la parcelele nr. 1-12 prin intermediul drumurilor de incintă existente și/sau modernizate. Suprafața acestei parcele va fi de aproximativ 121.345,00 mp.

2.4.5. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră (parcela nr. 14). Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad. Suprafața acestei parcele va fi de 5.402,00 mp. Această parcelă va deservi accesul la proprietățile învecinate acesteia.

2.4.6. Este permis ca suprafețele propuse pentru noile parcele să fie redimensionate în timpul operațiunilor de parcelare, cu condiția respectării reglementărilor prezentei documentații.

2.5. Utilități:

2.5.1. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Art. 3. Presentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune) și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin ILIONI

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 12.04.2022

Cod PMA-S4-02

PROIECT
Nr. 642/08.04.2022 ediția 1 revizia 1

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Parc fotovoltaic, industrie și depozitare” intravilan mun.Arada, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin
C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad, S.C. C-GAZ & Energy Distribuție S.R.L.
și S.C. GAS & Power Trading S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatele de aprobare nr. 96572/A5/21.12.2021, respectiv nr. 28511/ A5 /07.04.2022,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 95886/A5/21.12.2021, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare rapoartele de specialitate nr. 96570/A5/21.12.2021, respectiv nr. 28508/A5 /07.04.2022, ale Arhitectului Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal,

Analizând avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 11/07.04.2022,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1) și (3) lit. e), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „**Parc fotovoltaic, industrie și depozitare**”, în intravilanul municipiului Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, județul Arad, identificat prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Beneficiar: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)

1.2. Elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

1.3. Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad și constituie proprietatea privată a persoanei juridice **S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.**, măsoară o suprafață totală de **689.612,00 mp**, la limita nordică a U.A.T. Arad.

Art.2. Se aprobă următoarele condiții de construire:

2.1. Descrierea soluției propuse:

2.1.1. Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:

- principala funcțiune propusă în zonă este: producere de energie electrică prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și producție de hidrogen.

2.1.2. Zonificare funcțională:

ID - unități de producție și depozitare cu subunitățile funcționale aferente;

Cc - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră și amenajări aferente – acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară;

C - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră – drum;

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

SP - subunitate funcțională - spații verzi amenajate

❖ Subunitate funcțională – ID1 – Zonă de producție energie electrică, parc fotovoltaic (Parcellele nr. 1-9)

- **Funcțiunea dominantă:**
 - zonă producție energie electrică – parc fotovoltaic;
- **Funcțiuni admise:**
 - spații administrative;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme de auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET;
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ Subunitate funcțională – ID2 – Industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare aferentă parcului fotovoltaic (Parcela nr. 10)

- **Funcțiunea dominantă:**
 - spații administrative, spații logistică și depozitare aferente parcului fotovoltaic;
- **Funcțiuni admise:**
 - zonă industrie și depozitare;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme de auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ Subunitate funcțională – ID3 – Industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (Parcellele nr. 11-12)

- **Funcțiunea dominantă:**
 - zonă producție hidrogen, industrie și depozitare;
- **Funcțiuni admise:**
 - spații administrative, spații logistică și depozitare;

- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – Cc – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (Parcela nr. 13)**

- **Funcțiunea dominantă:**
 - acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară ;

❖ **Unitate funcțională – C – Căi de comunicație rutieră – Drum, funcțiune unitară și de sine stătătoare (Parcela nr. 14)**

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

- **Funcțiunea dominantă:**
 - căi de comunicații terestre și construcții aferente, căi de comunicație, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeți de protecție, lucrări de terasament, accese carosabile și la parcelele cu destinația de unități de producție și depozitare, instalații tehnico-edilitare
- **Funcțiuni complementare:**
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
 - spații verzi de aliniament;
 - plantații de protecție;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în zona drumului public se vor elibera cu condiția obținerii prealabile a avizului de specialitate al deținătorului de drum ;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice realizarea oricărei construcții care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumuri sau prezintă riscuri de accidente;
 - se interzice realizarea oricărei construcții în zona de siguranță și de protecție a drumurilor, cu excepție a celor pe care le deservește;
 - se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul căilor de acces.
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

2.1.3. Indicatori urbanistici:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

2.1.3.1. Parcelele nr. 1-9 (ID1):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

2.1.3.2. Parcela nr. 10 (ID2):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

2.1.3.3. Parcelele nr. 11-12 (ID3):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

2.1.3.4. Parcela nr. 13 (C):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

2.1.3.5. Parcela nr. 14 (Cc):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

2.1.4. Regimul de înălțime maxim propus:

2.1.4.1. Pe parcelele **1 – 9 (ID1)**, destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa construcții anexe cu regim de înălțime maxim Parter, înălțime maximă 3,00 m. Această înălțime maximă de 3,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția. Acestea au exclusiv destinația de clădiri conexe funcționării panourilor fotovoltaice.

2.1.4.2. Regimul de înălțime al construcțiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)** va fi de maxim P + 1E, înălțime maximă de 25,00 m. Această înălțime maximă de 25,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția.

2.1.4.3. Se va respecta înălțimea maximă impusă prin avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 19342-1586/13.10.2021.

2.1.5. Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate:

2.1.5.1. Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** nu se impun retrageri obligatorii față de limitele de proprietate ale acestora.

2.1.5.2. Amplasarea panourilor fotovoltaice și a construcțiilor/echipamentelor necesare funcționării acestora se va realiza în așa fel încât să nu afecteze forajeled și instalațiile existente pe amplasament, echipare care asigură monitorizarea haldei de zgură și cenușă.

2.1.5.3. Pentru parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5,00 m față de cele 4 limite ale parcelei. Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejmuiri, platforme și parcaje.

2.1.5.4. În zona de protecție a căii de linie ferată Arad – Oradea se va putea construi cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.

2.1.6. Spații verzi:

2.1.6.1. Se va asigura necesarul de zonă verde amenajată pentru funcțiunile propuse pe amplasament, și anume:

2.1.6.2. Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** se vor amenaja zone verzi între panourile fotovoltaice. Spațiile verzi de pe parcele vor ocupa cel puțin 20% din suprafața fiecărei parcele.

2.1.6.3. Pentru parcelele destinate funcțiunii de producție hidrogen, industrie și depozitare, parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, se vor amenaja zone verzi în procent minim de 20% din suprafața fiecărei parcele.

2.1.6.4. Pe parcela aferentă căilor de comunicație rutieră și amenajările aferente, parcela nr. **13**, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgură și cenușă. Suprafața de zonă verde amenajată pe această parcelă va fi de minim 50,02% din suprafața parcelei, respectiv minim 60.700,00 mp și reprezintă totodată zona verde de protecție față de parcelele în vecinate cu altă destinație față de cea propusă prin documentație.

2.2. Circulații și accese, deservirea rutiera a incintei studiate:

2.2.1. Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De1702/2, având C.F. nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății.

2.2.2. Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

2.2.3. Primul acces pe proprietate, dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 și 12. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea fază de proiectare D.T.A.C.

2.2.4. Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

2.2.5. Prin documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinația Căi de Comunicație rutieră. Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesului pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. 14 este de 5.402,00 mp.

2.2.6. Toate drumurile de incintă se constituie într-o parcelă, parcela nr. 13, cu destinația de Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente. În cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcuri, zonă destinată echipării tehnico-edilitare, accese la parcelele rezultate cu destinația parc fotovoltaic, producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. 1-12).

2.2.7. Drumul de incintă existent pe latura sudică se va lărgi până la o lățime de 6,00 m. Acest drum de incintă modernizat va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare aflate pe parcelele nr.

11 și 12. Celelalte drumuri de incintă de pe amplasament nu sunt propuse spre lărgire în prima fază, dar în funcție de necesități, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

2.2.8. Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incinta reglementată, respectiv a parcelelor nr. 1-12.

2.2.9. Parcelele nr. 1-10 se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. 13.

2.2.10. Parcelele nr. 11 și 12 se vor accesa din parcela nr. 13, drum de incintă având un segment modernizat cu lățime minimă de 6,00 m.

2.2.11. Parcelele nr. 11 și 12 vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră. Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. 11 și 12 va avea o lățime de minim 7,00 m. Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelelor.

2.3. Parcări :

2.3.1. Parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcări propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente, în zona destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

2.3.2. Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare, numărul locurilor de parcare va fi prevăzut după cum urmează, cu respectarea prevederilor HG 525/1995, anexa 5:

a) activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;

b) activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;

c) activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

2.4. Parcelări:

2.4.1. Este permisă realizarea a maxim 9 parcele cu funcțiunea producție energie electrică – parc fotovoltaic. Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafața cuprinsă între min. 20.000,00 mp și maxim 540.000,00 mp (dacă întreaga zonă de panouri fotovoltaice rămâne neparcelată, compusă dintr-o singură parcelă).

2.4.2. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic (parcela nr. 10). Suprafața aproximativă a parcelei va fi de 7.132,00 mp.

2.4.3. Se propune realizarea a 2 parcele cu funcțiunea zonă industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (parcelele nr. 11 și 12). Suprafața parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495,00 mp, iar suprafața parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468,00 mp. Se permite alipirea celor două parcele: parcela nr. 11 și 12, dacă se dorește.

2.4.4. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente (parcela nr. 13). Această parcelă permite accesul carosabil la parcelele nr. 1-12 prin intermediul drumurilor de incintă existente și/sau modernizate. Suprafața acestei parcele va fi de aproximativ 121.345,00 mp.

2.4.5. Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră (parcela nr. 14). Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad. Suprafața acestei parcele va fi de 5.402,00 mp. Această parcelă va deservi accesul la proprietățile învecinate acesteia.

2.4.6. Este permis ca suprafețele propuse pentru noile parcele să fie redimensionate în timpul operațiunilor de parcelare, cu condiția respectării reglementărilor prezentei documentații.

2.5. Utilități:

2.5.1. Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune) și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

REFERAT DE APROBARE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”
intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud.
Arad
S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.
(contract de asociere în participațiune)

Beneficiar: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)

Elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR,
arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93803 din 10.12.2021 de către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune).;

- completările ulterioare solicitate, depuse și înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu numerele 4012 din 19.01.2022, respectiv 28276 din 06.04.2022 de către proiectantul general S.C. TARA PLAN S.R.L.;

- rapoartele de specialitate nr. 96570/A5/21.12.2021, respectiv nr. / A5 / întocmite de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 95886/A5/21.12.2021, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 971/20.05.2021, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul **C.F. nr. 338919 - Arad** și constituie proprietatea privată a persoanei juridice **S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.** măsoară o suprafață totală de **689.612,00 mp**.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”, pe parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „**PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE**”, intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad, identificat prin extrasul **C.F. nr. 338919- Arad** și se propune edificarea unei zone cu funcțiunea propusă de producere de energie electrică prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și producție de hidrogen și măsoară o suprafață totală de **689.612,00 mp.**

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la:

- realizarea unui parc fotovoltaic, amplasat pe un număr de maxim 9 parcele. Nu este obligatoriu ca zona parcului să fie dezmembrată în cele 9 parcele maxim permise;
- realizarea unei zone conexe parcului fotovoltaic, zona administrativă și dotări tehnico-edilitare necesară pentru funcționarea parcului fotovoltaic (Parcela nr. 10);
- realizarea unei zone compacte, de sine stătătoare, cu funcțiunea de producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. 11 și 12), cu posibilitatea de realizare a unor obiective, construcții, dotări, instalații și amenajări complementare zonei destinate parcului fotovoltaic sau altor activități specifice de producție și depozitare, nu neapărat/exclusiv conexe parcului fotovoltaic;
- parcela destinată acceselor la parcelele nou create și zone vedrzi realizate perimetral amplasamentului studiat (Parcela nr. 13). Acesată parcelă are și rol de protecție față de parcelele vecine cu altă destinație decât cea propusă prin documentație;
- parcela cu destinația Căi de comunicație terestră care se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad (Parcela nr. 14).

Principalii indicatori urbanistici sunt:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

Parcelele nr. 1-9 (ID1):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

Parcela nr. 10 (ID2):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

Parcelele nr. 11-12 (ID3):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

Parcela nr. 13 (C):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Parcela nr. 14 (Cc):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Regimul de înălțime maxim propus:

Pe parcelele **1 – 9 (ID1)**, destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa construcții anexe cu regim de înălțime maxim Parter, înălțime maximă 3,00 m. Acreastă înălțime maximă de 3,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția. Acestea au exclusiv destinația de clădiri conexe funcționării panourilor fotovoltaice.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)** va fi de maxim P + 1E, înălțime maximă de 25,00 m. Această înălțime maximă de 25,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția.

Se va respecta înălțimea maximă impusă prin avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 19342-1586/13.10.2021.

Spații verzi:

Se va asigura necesarul de zonă verde amenajată pentru funcțiunile propuse pe amplasament, și anume:

Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** se vor amenaja zone verzi între panourile fotovoltaice. Spațiile verzi de pe parcele vor ocupa cel puțin 20% din suprafața fiecărei parcele.

Pentru parcelele destinate funcțiunii de producție hidrogen, industrie și depozitare, parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, se vor amenaja zone verzi în procent minim de 20% din suprafața fiecărei parcele.

Pe parcela aferentă căilor de comunicație rutieră și amenajările aferente, parcela nr. **13**, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgură și cenușă. Suprafața de zonă verde amenajată pe această parcelă va fi de minim 50,02% din suprafața parcelei, respectiv minim 60.700,00 mp și reprezintă totodată zona verde de protecție față de parcelele în vecinate cu altă destinație față de cea propusă prin documentație.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE**”, intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad, identificat prin extrasul C.F. nr. 338919- Arad îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

P R I M A R

Călin Bibarț

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”

intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud.
Arad

S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.
(contract de asociere în participațiune)

- beneficiar: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)
- elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat se află pe Calea 6 Vânători, F.N., mun. Arad, jud. Arad și este identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Situația juridică a terenului

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad și constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.

Situația existentă

Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad care face obiectul prezentului P.U.Z. are categoria de folosință curți-construcții în intravilan în suprafață de 689.612 mp, este amplasată în intravilanul mun. Arad, la limita nordică a U.A.T. Arad.

Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:

- **la sud:** drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad-Oradea, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;
- **la vest:** terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.;
- **la est:** teren proprietatea Municipiului Arad (groapă de gunoi ecologică), drum colector;
- **la nord:** terenuri arabile - proprietăți private.

Descrierea soluției propuse:

Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:

- principala funcțiune propusă în zonă este: producere de energie electrică prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și producție de hidrogen.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la:

- realizarea unui parc fotovoltaic, amplasat pe un număr de maxim 9 parcele. Nu este obligatoriu ca zona parcului să fie dezmembrată în cele 9 parcele maxim permise;
- realizarea unei zone conexe parcului fotovoltaic, zona administrativă și dotări tehnico-edilitare necesară pentru funcționarea parcului fotovoltaic (Parcela nr. 10);
- realizarea unei zone compacte, de sine stătătoare, cu funcțiunea de producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. 11 și 12), cu posibilitatea de realizare a unor obiective,

construcții, dotări, instalații și amenajări complementare zonei destinate parcului fotovoltaic sau altor activități specifice de producție și depozitare, nu neapărat/exclusiv conexe parcului fotovoltaic;

- parcela destinată acceselor la parcelele nou create și zone verzi realizate perimetral amplasamentului studiat (Parcela nr. 13). Această parcelă are și rol de protecție față de parcelele vecine cu altă destinație decât cea propusă prin documentație;

- parcela cu destinația Căi de comunicație terestră care se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad (Parcela nr. 14).

❖ **Subunitate funcțională – ID1 – Zonă de producție energie electrică, parc fotovoltaic (Parcellele nr. 1-9)**

- **Funcțiunea dominantă:**

- zonă producție energie electrică – parc fotovoltaic;

- **Funcțiuni admise:**

- spații administrative;

- **Funcțiuni complementare:**

- accese auto și pietonale;
- zone verzi;
- platforme auto;
- parcaje;
- rețele și amenajări tehnico-edilitare;

- **Utilizări permise cu condiții:**

- în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;

- **Utilizări interzise:**

- se interzice amplasarea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET;
- se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;

- **Interdicții temporare:**

- nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – ID2 – Industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare aferentă parcului fotovoltaic (Parcela nr. 10)**

- **Funcțiunea dominantă:**

- spații administrative, spații logistică și depozitare aferente parcului fotovoltaic;

- **Funcțiuni admise:**

- zonă industrie și depozitare;

- **Funcțiuni complementare:**

- accese auto și pietonale;
- zone verzi;
- platforme auto;
- parcaje;
- rețele și amenajări tehnico-edilitare;

- **Utilizări interzise:**

- se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;

- **Interdicții temporare:**

- nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – ID3 – Industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (Parcellele nr. 11-12)**

- **Funcțiunea dominantă:**

- zonă producție hidrogen, industrie și depozitare;
- **Funcțiuni admise:**
 - spații administrative, spații logistică și depozitare;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – Cc – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (Parcela nr. 13)**

- **Funcțiunea dominantă:**
 - acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară ;

❖ **Unitate funcțională – C – Căi de comunicație rutieră – Drum, funcțiune unitară și de sine stătătoare (Parcela nr. 14)**

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

- **Funcțiunea dominantă:**
 - căi de comunicații terestre și construcții aferente, căi de comunicație, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeți de protecție, lucrări de terasament, accese carosabile și la parcelele cu destinația de unități de producție și depozitare, instalații tehnico-edilitare
- **Funcțiuni complementare:**
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
 - spații verzi de aliniament;
 - plantații de protecție;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în zona drumului public se vor elibera cu condiția obținerii prealabile a avizului de specialitate al deținătorului de drum ;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice realizarea oricărei construcții carfe prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumuri sau prezintă riscuri de accidente;
 - se interzice realizarea oricărei construcții în zona de siguranță și de protecție a drumurilor, cu excepție a celor pe care le deserveșc;
 - se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul căilor de acces.
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

Zonificare funcțională:

ID - unități de producție și depozitare cu subunitățile funcționale aferente;
Cc - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră și amenajări aferente – acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară;

C - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră – drum;

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

SP - subunitate funcțională - spații verzi amenajate

Indicatori urbanistici maximi propuși:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

Parcela nr. **1-9 (ID1):**

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

Parcela nr. **10 (ID2):**

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

Parcela nr. **11-12 (ID3):**

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

Parcela nr. **13 (C):**

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Parcela nr. **14 (Cc):**

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Regimul de înălțime maxim propus:

Pe parcelele **1 – 9 (ID1)**, destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa construcții anexe cu regim de înălțime maxim Parter, înălțime maximă 3,00 m. Acreastă înălțime maximă de 3,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția. Acestea au exclusiv destinația de clădiri conexe funcționării panourilor fotovoltaice.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)** va fi de maxim P + 1E, înălțime maximă de 25,00 m. Această înălțime maximă de 25,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția.

Se va respecta înălțimea maximă impusă prin avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 19342-1586/13.10.2021.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate:

Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** nu se impun retrageri obligatorii față de limitele de proprietate ale acestora.

Amplasarea panourilor fotovoltaice și a construcțiilor/echipamentelor necesare funcționării acestora se va realiza în așa fel încât să nu afecteze forajele și instalațiile existente pe amplasament, echipare care asigură monitorizarea haldei de zgură și cenușă.

Pentru parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5,00 m față de cele 4 limite ale parcelei. Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejurimi, platforme și parcaje.

În zona de protecție a căii de linie ferată Arad – Oradea se va putea construi cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.

Spații verzi:

Se va asigura necesarul de zonă verde amenajată pentru funcțiunile propuse pe amplasament, și anume:

Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** se vor amenaja zone verzi între panourile fotovoltaice. Spațiile verzi de pe parcele vor ocupa cel puțin 20% din suprafața fiecărei parcele.

Pentru parcelele destinate funcțiunii de producție hidrogen, industrie și depozitare, parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, se vor amenaja zone verzi în procent minim de 20% din suprafața fiecărei parcele.

Pe parcela aferentă căilor de comunicație rutieră și amenajările aferente, parcela nr. **13**, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgură și cenușă. Suprafața de zonă verde amenajată pe această parcelă va fi de minim 50,02% din suprafața parcelei, respectiv minim 60.700,00 mp și reprezintă totodată zona verde de protecție față de parcelele în vecinate cu altă destinație față de cea propusă prin documentație.

Circulații și accese, deservirea rutieră a incintei studiate:

Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De1702/2, având C.F. nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății.

Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

Primul acces pe proprietate, dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. **11 și 12**. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea fază de proiectare D.T.A.C.

Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

Prin documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. **14**, cu destinația Căi de Comunicație rutieră. Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesului pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. **14** este de 5.402,00 mp.

Toate drumurile de incintă se constituie într-o parcelă, parcela nr. **13**, cu destinația de Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente. În cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcări, zonă destinată echipării tehnico-edilitare, accese la parcelele rezultate cu destinația parc fotovoltaic, producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. **1-12**).

Drumul de incintă existent pe latura sudică se va lărgi până la o lățime de 6,00 m. Acest drum de incintă modernizat va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare aflate pe parcelele nr. **11 și 12**. Celelalte drumuri de incintă de pe amplasament nu sunt propuse spre lărgire în prima fază, dar în funcție de necesități, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

Pe parcela nr. **13** se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incinta reglementată, respectiv a parcelelor nr. **1-12**.

Parcelele nr. **1-10** se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. **13**.

Parcelele nr. **11 și 12** se vor accesa din parcela nr. **13**, drum de incintă având un segment modernizat cu lățime minimă de 6,00 m.

Parcelele nr. **11 și 12** vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră. Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. **11 și 12** va avea o lățime de minim 7,00 m. Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelelor.

Parcări:

Parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcuri propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente, în zona destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare, numărul locurilor de parcare va fi prevăzut după cum urmează, cu respectarea prevederilor HG 525/1995, anexa 5:

- a) activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- b) activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- c) activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Parcelări:

Este permisă realizarea a maxim 9 parcele cu funcțiunea producție energie electrică – parc fotovoltaic. Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafața cuprinsă între min. 20.000,00 mp și maxim 540.000,00 mp (dacă întreaga zonă de panouri fotovoltaice rămâne neparcelată, compusă dintr-o singură parcelă).

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic (parc nr. 10). Suprafața aproximativă a parcelei va fi de 7.132,00 mp.

Se propune realizarea a 2 parcele cu funcțiunea zonă industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (parcelele nr. 11 și 12). Suprafața parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495,00 mp, iar suprafața parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468,00 mp. Se permite alipirea celor două parcele: parcela nr. 11 și 12, dacă se dorește.

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente (parc nr. 13). Această parcelă permite accesul carosabil la parcelele nr. 1-12 prin intermediul drumurilor de incintă existente și/sau modernizate. Suprafața acestei parcele va fi de aproximativ 121.345,00 mp.

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră (parc nr. 14). Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad. Suprafața acestei parcele va fi de 5.402,00 mp. Această parcelă va deservei accesul la proprietățile învecinate acesteia.

Este permis ca suprafețele propuse pentru noile parcele să fie redimensionate în timpul operațiunilor de parcelare, cu condiția respectării reglementărilor prezentei documentații.

Utilități:

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea zonă industrială, depozitare, logistică, spații administrative aferente, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

Prezenta documentație este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conține următoarele avize:

N r. cr t.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz	Valabilitate aviz
1.	S.C. E-Distribuție Banat S.A. - Sucursala Arad	08616444/30.08.2021	08.02.2023
2.	Compania de Apă Arad S.A.	17357/10.08.2021	-
3.	Delgaz Grid S.A.	213202760/05.08.2021	17.08.2022
4.	Agencia pentru Protecția Mediului Arad	5275/06.04.2022	-
5.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.S.I.	625 877/18.08.2021	-
6.	Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad – P.C.	625 876/19.08.2021	-
7.	MAI, Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier	129 282/16.08.2021	-
8.	O.C.P.I. Arad	PV 1042/2021	-
9.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	19342/1586/13.10.2021	13.10.2022
10.	Comisia de eliberare a autorizației de acces la drumul public	71715/Z1/08.12.2021	-
11.	Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	671/03.12.2021	-
12.	Telekom Romania Communications	129/12.08.2021	-
13.	P.M.A. – Direcția Patrimoniu – Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat	59.300/M1/08.12.2021	-
14.	Compania Națională de Căi Ferate "CFR"S.A. – Sucursala Regională CF Timișoara	Nr.3/6/1/1/1829/18.10.2021 249/ALG/2021	08.02.2023
15.	Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare Arad	169/17.09.2021	17.09.2022

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 14.12.2021 , s-a emis Avizul Tehnic nr. 11/07.2022.

Având în vedere cele de mai sus, propunem ca documentația de urbanism să fie promovată spre analizare, dezbatere și decizie în ședința Consiliului Local.

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Director executiv,
arh. Dinulescu Sandra

Consilier,
arh. Nicoară Ioana

VIZA JURIDICA

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. şi S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participaţiune), cu sediul în Bucureşti, Sectorul 1, Bulevardul Poligrafiei, Nr. 75, Etaj 6, Camera 61, respectiv Bucureşti, Sectorul 1, Str. Clucedrului, Nr. 78-80, Etaj 1, înregistrată cu nr. 93803 din 10.12.2021 şi a completărilor ulterioare solicitate, depuse şi înregistrate cu numerele 4012 din 19.01.2022, respectiv 28276 din 06.04.2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 11 din 07.04.2022

pentru documentaţia de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) şi Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ŞI DEPOZITARE”

intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud.
Arad

S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. şi S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.
(contract de asociere în participaţiune)

Iniţiator: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. şi S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participaţiune)

Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

Vecinătăţile incintei propuse spre reglementare:

- **la sud:** drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad-Oradea, terenuri cu destinaţie industrială în proprietatea Municipiului Arad;
- **la vest:** terenuri arabile - proprietăţi private, proprietate privată S.C. CET S.A.;
- **la est:** teren proprietatea Municipiului Arad (groapă de gunoi ecologică), drum colector;
- **la nord:** terenuri arabile - proprietăţi private.

Prevederile P.U.G şi R.L.U. aprobat anterior:

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR. nr. 103-104:
- destinaţie stabilită prin PUG în UTR nr. 103-104: staţie energie termică CET;
- regim de construire:
- funcţiuni dominante:
- H max =
- POT max =
- CUT max =
- retragerea minimă faţă de aliniament =
- retrageri minime faţă de limitele laterale =
- retrageri minime faţă de limitele posterioare =

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

❖ Subunitate funcțională – ID1 – Zonă de producție energie electrică, parc fotovoltaic (Parcelele nr. 1-9)

- **Funcțiunea dominantă:**
 - zonă producție energie electrică – parc fotovoltaic;
- **Funcțiuni admise:**
 - spații administrative;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET;
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ Subunitate funcțională – ID2 – Industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare aferentă parcului fotovoltaic (Parcela nr. 10)

- **Funcțiunea dominantă:**
 - spații administrative, spații logistică și depozitare aferente parcului fotovoltaic;
- **Funcțiuni admise:**
 - zonă industrie și depozitare;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme auto;
 - parcaje;
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ Subunitate funcțională – ID3 – Industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (Parcelele nr. 11-12)

- **Funcțiunea dominantă:**
 - zonă producție hidrogen, industrie și depozitare;
- **Funcțiuni admise:**
 - spații administrative, spații logistică și depozitare;
- **Funcțiuni complementare:**
 - accese auto și pietonale;
 - zone verzi;
 - platforme auto;
 - parcaje;

- rețele și amenajări tehnico-edilitare;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - în zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradra se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament;
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

❖ **Subunitate funcțională – Cc – Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente (Parcela nr. 13)**

- **Funcțiunea dominantă:**
 - acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară ;

❖ **Unitate funcțională – C – Căi de comunicație rutieră – Drum, funcțiune unitară și de sine stătătoare (Parcela nr. 14)**

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

- **Funcțiunea dominantă:**
 - căi de comunicații terestre și construcții aferente, căi de comunicație, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeți de protecție, lucrări de terasament, accese carosabile și la parcelele cu destinația de unități de producție și depozitare, instalații tehnico-edilitare
- **Funcțiuni complementare:**
 - rețele și amenajări tehnico-edilitare;
 - spații verzi de aliniament;
 - plantații de protecție;
- **Utilizări permise cu condiții:**
 - autorizațiile de construire pentru obiectivele ce se intenționează a se construi în zona drumului public se vor elibera cu condiția obținerii prealabile a avizului de specialitate al deținătorului de drum ;
- **Utilizări interzise:**
 - se interzice realizarea oricărei construcții carfe prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumuri sau prezintă riscuri de accidente;
 - se interzice realizarea oricărei construcții în zona de siguranță și de protecție a drumurilor, cu excepție a celor pe care le deservește;
 - se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul căilor de acces.
- **Interdicții temporare:**
 - nu este cazul.

Zonificare funcțională:

ID - unități de producție și depozitare cu subunitățile funcționale aferente;

Cc - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră și amenajări aferente – acces în incintă și drumuri de incintă, zonă tehnico-edilitară;

C - subunitate funcțională - căi de comunicație rutieră – drum;

Aceasta este reprezentată de Parcela nr. 14. Suprafața parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intenționează a fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad.

SP - subunitate funcțională - spații verzi amenajate

Indicatori urbanistici maximi propuși:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului

Parcelele nr. 1-9 (ID1):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

Parcela nr. 10 (ID2):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

Parcelele nr. 11-12 (ID3):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

Parcela nr. 13 (C):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Parcela nr. 14 (Cc):

P.O.T. = 0,00%

C.U.T. = 0,00

Regimul de înălțime maxim propus:

Pe parcelele **1 – 9 (ID1)**, destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa construcții anexe cu regim de înălțime maxim Parter, înălțime maximă 3,00 m. Acreastă înălțime maximă de 3,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția. Acestea au exclusiv destinația de clădiri conexe funcționării panourilor fotovoltaice.

Regimul de înălțime al construcțiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)** va fi de maxim P + 1E, înălțime maximă de 25,00 m. Această înălțime maximă de 25,00 m se socotește raportat la cota terenului natural existent în zonă în care se amplasează construcția.

Se va respecta înălțimea maximă impusă prin avizul Autorității Aeronautice Civile Române nr. 19342-1586/13.10.2021.

Retrageri ale construcțiilor față de limitele de proprietate:

Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** nu se impun retrageri obligatorii față de limitele de proprietate ale acestora.

Amplasarea panourilor fotovoltaice și a construcțiilor/echipamentelor necesare funcționării acestora se va realiza în așa fel încât să nu afecteze forajele și instalațiile existente pe amplasament, echipare care asigură monitorizarea haldei de zgură și cenușă.

Pentru parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5,00 m față de cele 4 limite ale parcelei. Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejurimi, platforme și parcaje.

În zona de protecție a căii de linie ferată Arad – Oradea se va putea construi cu respectarea condițiilor impuse prin Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A.

Spații verzi:

Se va asigura necesarul de zonă verde amenajată pentru funcțiunile propuse pe amplasament, și anume:

Pentru parcelele **1 – 9 (ID1)** se vor amenaja zone verzi între panourile fotovoltaice. Spațiile verzi de pe parcele vor ocupa cel puțin 20% din suprafața fiecărei parcele.

Pentru parcelele destinate funcționii de producție hidrogen, industrie și depozitare, parcelele **10, 11 și 12 (ID2 și ID3)**, se vor amenaja zone verzi în procent minim de 20% din suprafața fiecărei parcele.

Pe parcela aferentă căilor de comunicație rutieră și amenajările aferente, parcela nr. **13**, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgură și cenușă. Suprafața de zonă verde amenajată pe această parcelă va fi de minim 50,02% din suprafața parcelei, respectiv minim 60.700,00 mp și reprezintă totodată zona verde de protecție față de parcelele în vecinate cu altă destinație față de cea propusă prin documentație.

Parcaje:

Parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parări propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente, în zona destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

Pentru parcelele cu funcțiunea de industrie și depozitare, (parcelele **10 – 12**), numărul locurilor de parcare va fi prevăzut după cum urmează, cu respectarea prevederilor HG 525/1995, anexa 5:

- a) activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- b) activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- c) activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Circulații și accese, deservirea rutieră a incintei studiate:

Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De1702/2, având C.F. nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății.

Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

Primul acces pe proprietate, dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. **11 și 12**. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea faza de proiectare D.T.A.C.

Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

Prin documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. **14**, cu destinația Căi de Comunicație rutieră. Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesului pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. **14** este de 5.402,00 mp.

Toate drumurile de incintă se constituie într-o parcelă, parcela nr. **13**, cu destinația de Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente. În cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parări, zonă destinată echipării tehnico-edilitare, accese la parcelele rezultate cu destinația parc fotovoltaic, producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. **1-12**).

Drumul de incintă existent pe latura sudică se va lărgi până la o lățime de 6,00 m. Acest drum de incintă modernizat va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare aflate pe parcelele nr. **11 și 12**. Celelalte drumuri de incintă de pe amplasament nu sunt propuse spre lărgire în prima fază, dar în funcție de necesități, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

Pe parcela nr. **13** se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incinta reglementată, respectiv a parcelelor nr. **1-12**.

Parcelele nr. **1-10** se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. **13**.

Parcelele nr. **11 și 12** se vor accesa din parcela nr. **13**, drum de incintă având un segment modernizat cu lățime minimă de 6,00 m.

Parcelele nr. **11 și 12** vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră. Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. **11 și 12** va avea o lățime de minim 7,00 m. Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelelor.

Utilități:

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Pe cheltuiala investitorilor se va asigura realizarea rețelei de apă, a rețelei de canalizare menajeră, a rețelei de canalizare pluvială, a rețelelor electrice, de gaze naturale necesare funcționării noii zone cu funcțiunea zonă industrială, depozitare, logistică, spații administrative aferente, urmând ca, după realizarea acestora, acestea să fie predate deținătorilor de utilități, unde este cazul. Documentațiile care se vor întocmi și aproba, cât și lucrările care se vor executa, vor respecta toate etapele rezultate din aplicarea legislației în vigoare.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 14.12.2021 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1³), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 227 din 08.02.2021, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

red/dact/2ex/NI/DS

PMA-A5-

REFERAT DE APROBARE

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent
„PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”
intravilan mun.Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad
S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.
(contract de asociere în participațiune)

- beneficiari: S.C. C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)
- elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad care face obiectul prezentului P.U.Z. are categoria de folosință curți-construcții în intravilan în suprafață de 689.612,00 mp, este amplasată în intravilanul mun. Arad, la limita nordică a U.A.T. Arad.

Având în vedere că documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 227 din 8 februarie 2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

P R I M A R
Călin Bibarț

RAPORT

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent
„PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE”
intravilan mun. Arad, Calea 6 Vânători, imobil identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, jud. Arad
S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.
(contract de asociere în participațiune)

- beneficiari: S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. și S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere în participațiune)
- elaborator: proiectant general S.C. TARA PLAN S.R.L. specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Gh. Seculici, pr. nr. 206/2021

Încadrarea în localitate

Amplasamentul studiat se află pe Calea 6 Vânători, F.N., mun. Arad, jud. Arad și este identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Situația juridică a terenului

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad și constituie proprietatea privată a persoanei juridice S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.

Situația existentă

Parcela identificată prin extrasul C.F. nr. 338919 - Arad care face obiectul prezentului P.U.Z. are categoria de folosință curți-construcții în intravilan în suprafață de 689.612 mp, este amplasată în intravilanul mun. Arad, la limita nordică a U.A.T. Arad.

Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:

- **la sud:** drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad-Oradea, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;
- **la vest:** terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.;
- **la est:** teren proprietatea Municipiului Arad (groapă de gunoi ecologică), drum colector;
- **la nord:** terenuri arabile - proprietăți private.

Descrierea soluției propuse:

Funcțiuni propuse prin P.U.Z.:

- principala funcțiune propusă în zonă este: producere de energie electrică prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și producție de hidrogen.

Indicatori urbanistici:

Parcelele nr. 1-9 (ID1):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 0,70

H max = 3,00 m

Regim de înălțime: P

Parcela nr. 10 (ID2):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

H max = 25,00 m

Regim de înălțime: P+1E

Parcelele nr. 11-12 (ID3):

P.O.T. max = 70,00%

C.U.T. max = 1,40

H max = 25,00 m

Regim de înălțime: P+1E

Regim de aliniere:

Construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5,00 m față de cele 4 limite ale parcelei.

Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejuriri, platforme și parcaje, care se pot amplasa în afara zonei de construibilitate.

Zonă verde amenajată:

Parcelele nr. 1-9 (ID1):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

Parcela nr. 10 (ID2):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

Parcelele nr. 11-12 (ID3):

Zona verde amenajată minim 20,00 %.

Parcela nr. 13 (Cc):

Zona verde amenajată minim 30,00 %.

Circulații și accese, deservirea rutiera a incintei studiate:

Accesul la amplasament se realizează de pe latura sud-estică a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad și apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 și De1702/2, având C.F. nr. 339084 Arad, 339030 Arad și 338940 Arad, în două zone ale limitei sud-estice a proprietății.

Terenul studiat se află tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

Primul acces pe proprietate, dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 și 12. Pentru aceasta, se propune lărgirea și sistematizarea racordului carosabil existent. Soluția finală privind racordul la carosabilul existent se va stabili la următoarea fază de proiectare D.T.A.C.

Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi în principal zona destinată parcului fotovoltaic și se află în partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

Prin documentație se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinația Căi de Comunicație rutieră. Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad și va deservi accesului pe proprietățile adiacente acesteia. Suprafața parcelei nr. 14 este de 5.402,00 mp.

Toate drumurile de incintă se constituie într-o parcelă, parcela nr. 13, cu destinația de Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente. În cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcuri, zonă destinată echipării tehnico-edilitare, accese la parcelele rezultate cu destinația parc fotovoltaic, producție de hidrogen, industrie și depozitare (parcelele nr. 1-12).

Drumul de incintă existent pe latura sudică se va lărgi până la o lățime de 6,00 m. Acest drum de incintă modernizat va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare aflate pe parcelele nr. 11 și 12. Celelalte drumuri de incintă de pe amplasament nu sunt propuse spre lărgire în prima fază, dar în funcție de necesități, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incinta reglementată, respectiv a parcelelor nr. 1-12.

Parcelele nr. 1-10 se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. 13.

Parcelele nr. 11 și 12 se vor accesa din parcela nr. 13, drum de incintă având un segment modernizat cu lățime minimă de 6,00 m.

Parcellele nr. 11 și 12 vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordică a acestora. Numărul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră. Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. 11 și 12 va avea o lățime de minim 7,00 m. Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelelor.

Parcări:

Parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcări propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente, în zona destinată amenajărilor tehnico-edilitare.

Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare, numărul locurilor de parcare va fi prevăzut după cum urmează, cu respectarea prevederilor HG 525/1995, anexa 5:

- a) activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp, un loc de parcare la 25 mp;
- b) activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp, un loc de parcare la 150 mp;
- c) activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp, un loc de parcare la o suprafață de 100 mp.

Parcelări:

Este permisă realizarea a maxim 9 parcele cu funcțiunea producție energie electrică – parc fotovoltaic. Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafața cuprinsă între min. 20.000,00 mp și maxim 540.000,00 mp (dacă întreaga zonă de panouri fotovoltaice rămâne neparcelată, compusă dintr-o singură parcelă).

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea industrie și depozitare – zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic (parcela nr. 10). Suprafața aproximativă a parcelei va fi de 7.132,00 mp.

Se propune realizarea a 2 parcele cu funcțiunea zonă industrie și depozitare – producție hidrogen, unități industrie nepoluantă și/sau depozitare (parcelele nr. 11 și 12). Suprafața parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495,00 mp, iar suprafața parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468,00 mp. Se permite alipirea celor două parcele: parcela nr. 11 și 12, dacă se dorește.

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră și amenajări aferente (parcela nr. 13). Această parcelă permite accesul carosabil la parcelele nr. 1-12 prin intermediul drumurilor de incintă existente și/sau modernizate. Suprafața acestei parcele va fi de aproximativ 121.345,00 mp.

Se propune realizarea unei parcele cu funcțiunea Căi de Comunicație Rutieră (parcela nr. 14). Această parcelă va fi trecută în domeniul public al Municipiului Arad. Suprafața acestei parcele va fi de 5.402,00 mp. Această parcelă va deservei accesul la proprietățile învecinate acesteia.

Este permis ca suprafețele propuse pentru noile parcele să fie redimensionate în timpul operațiunilor de parcelare, cu condiția respectării reglementărilor prezentei documentații.

Utilități:

Se va face racordarea la rețelele de utilități existente în zonă. Acestea se vor executa în varianta de amplasare subterană în conformitate cu condițiile din avizele/acordurile deținătorilor de utilități, pe cheltuiala investitorilor privați/beneficiarilor.

Prezenta documentație este întocmită în baza certificatului de urbanism nr. 227 din 8 februarie 2021, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000.

Având în vedere cele de mai sus, propunem demararea procedurii de transparență decizională. După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Arhitect Șef
arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Director executiv
arh. Sandra Dinulescu

Consilier
arh. Ioana Nicoară

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - Parc fotovoltaic, industrie și depozitare

Inițiatorii documentației – SC C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS & POWER TRADING SRL (contract de asociere în participațiune)

Amplasament - municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN

Proiectant - SC TARA PLAN SRL, arh RURGh.Seculici, proiect nr.206/2021

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monamente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z

- prin adresa nr. 20730/16.03.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 05.04.2021;

- anunțul de intenție a fost afișat în data de 05.04.2021 pe panou amplasat pe parcela studiată;

- publicul a fost invitat să consulte studiul de oportunitate la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monamente până în data 15.04.2021 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monamente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost înregistrate sesizări în scris.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ și RLU aferent

- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41818/2021, beneficiarii solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 12.07.2021;

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 12.07.2021 pe panouri amplasate pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monamente până în data de 26.07.2021 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism.

Au fost trimise 28 scrisori de notificare către aceștia, privind posibilitatea consultării documentației PUZ la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, pentru a putea sesiza probleme legate de propunerea din plan.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate prin CF 338994, CF 338997, CF 338989, CF 338986, CF 338985, CF 338907, CF 338893, CF 338890, CF 338888, CF 338886, CF 339002, CF 339009, CF 339007, CF 339006, CF 339005, CF 339004, CF 339003, CF 339015, CF 338943, CF 338944, CF 338945, CF 338946, CF 338947, CF 338948, CF 338949, CF 338950, CF 338951, CF 338952, CF 338953, CF 338954, CF 338955, CF 338956, CF 338957, CF 338958, CF 338959, CF 338960, CF 338961, CF 338962, CF 338964, CF 338965, CF 338966, CF 338967, CF 338968, CF 338969, CF 338970, CF 338971, CF 338972, CF 338973, CF 338974, CF 338975, CF 338976, CF 338977, CF 350662, CF 338978, CF 338980, CF 338981, CF 338982, CF 338983, CF 338984, CF 338986, CF 338989, CF 339021, CF 338985, FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, CET ARAD SA, SC ERA XXI SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Prin adresa înregistrată cu nr.58050/27.07.2021 SC CET ARAD SA ne aduce la cunoștință că în urma consultării documentației de urbanism nu are observații asupra acesteia.

Prin adresa înregistrată cu nr.57994/27.07.2021 SC ERA XXI SRL ne solicită în calitate de proprietar al terenului vecin situat în zona studiată PUZ datele de contact ale inițiatorului documentației în vederea demarării unor discuții în ceea ce privește impactul asupra proprietății lor.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.57998/27.07.2021 FCC Environment Romania SRL ne transmite următoarele:

"Cu referire la adresa dvs. nr. 41818/A5/ din 21 iulie 2021 înregistrată sub nr. 2040 din data de 21.07.2021, subscrisa FCC Environment Romania S.R.L., cu sediul în Arad, zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567 ("FCC") vă înaintăm prin prezenta adresă, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, punctul de vedere al FCC cu privire la "Documentația de urbanism PUZ – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare – intravilan Mun. Arad str. 6 Vânători FN, CF 338919 Arad beneficiar C-Gaz& Energy Distribuție S.R.L." – etapa studiului de oportunitate (denumita în continuare "Documentația PUZ C-Gaz").

După cum cunoașteți, există o situație nesoluționată încă, potențial litigioasă, privind drumul de acces situat parțial pe terenul înscris în CF 338919 Arad, pentru care a fost elaborată Documentația PUZ C-Gaz, identificat pe schita atasată prezentei adrese ("Drumul de Acces").

Acest Drum de Acces are o utilitate publică de necontestat, fiind realizat cu fonduri proprii de către subscrisa FCC, cu sprijinul Primăriei Mun. Arad, în anul 2003 în îndeplinirea obligațiilor de ordin și interes public stabilite prin Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat de FCC cu Municipiul Arad, în calitate de concedent, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale ulterioare ("Contractul de Concesiune"). Prin Drumul de Acces se asigură accesul la depozitul ecologic situat pe terenul înregistrat în CF 338901 Arad - teren aflat în proprietatea Mun. Arad, în vederea desfășurării activității de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Județul Arad încredințată FCC prin Contractul de Concesiune sus-menționat.

Mai mult, întrucât depozitul existent se apropie de capacitatea maximă, există în curs de derulare un proces investițional al FCC aprobat de Primăria Mun. Arad, în vederea extinderii depozitului existent prin construirea unor facilități de depozitare suplimentare în vecinătatea amplasamentului curent. În acest scop, a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020, Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 și se află în curs de aprobare Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Ambele investiții în derulare sunt obiective de uz și utilitate publică și răspund necesităților locuitorilor Jud. Arad. Astfel, orice întârziere sau nerealizare fiind de natură a crea riscuri semnificative pentru salubritatea și sănătatea publică în Jud. Arad.

Față de aspectele menționate mai sus, care v-au fost aduse la cunoștință prin adresele noastre nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021 vă informăm că subscrisa FCC ne opunem acordării avizului de oportunitate și aprobării Documentației PUZ C-Gaz în forma actuală, transmisă nouă, pentru următoarele considerente:

(i) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Urbanistic General al Mun. Arad în ceea ce privește căile de acces în zona studiată.

În acest sens, este necesar să fie respectată și menținută configurația căilor de acces și modalitatea de utilizare a acestora așa cum au fost stabilite prin documentația care a stat la baza construirii Drumului de Acces, în principal Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Rampa de Gunoi a Mun. Arad" aprobată prin HCL Arad nr. 289/2002 și Autorizația de Construire nr. 573/27.06.2003.

(ii) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 s-a stabilit ca accesul către extinderea depozitului de deșeuri care urmează să fie construit pe terenul înscris în CF nr. 346391 a Mun. Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) să se realizeze prin Drumul de Acces. În condițiile în care Documentația PUZ C-Gaz nu este pusă în acord cu aceste prevederi urbanistice deja aprobate, Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 este afectat în mod semnificativ.

Având în vedere considerentele expuse, apreciem că avizul de oportunitate pentru Documentația PUZ C-Gaz ar putea fi acordat (și, în general, Documentația PUZ C-Gaz, ar putea fi aprobată) doar în situația în care Documentația PUZ C-Gaz este pusă în acord cu Planul Urbanistic General al Mun. Arad, cu Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 precum și cu Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Această coordonare se poate realiza prin constituirea de către C-Gaz a unei servituți de trecere pe Drumul de Acces în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad.

Precizăm că servitutea de trecere pe Drumul de Acces are caracter de servitute de utilitate publică în sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. În acest sens, menționăm că:

- Drumul de Acces este de uz și utilitate publică, deservind imobilele pe care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activitatea de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Jud. Arad și pe care se află sau se vor construi depozite de deșeuri;
- Drumul de Acces a fost utilizat în mod continuu și netulburat în scopurile indicate mai sus de la construirea sa și până în prezent;
- Drumul de Acces este menționat în mod continuu în documentațiile de urbanism aprobate la nivelul Mun. Arad; și

- Drumul de Acces este esențial pentru desfășurarea serviciului public de salubritate potrivit Contractului de Concesiune.

Pe cale de consecință, vă solicităm să analizați obiecțiunile și considerațiile expuse în prezenta adresă față de Documentația PUZ C-Gaz și să dispuneți, prin avizul de oportunitate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 305/2001 și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, instituirea unei servituți de utilitate publică de acces pietonal și cu autovehiculele pe Drumul de Acces asupra imobilului proprietatea C-Gaz înscris în CF 338919 Arad în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF 356278 Arad) și CF 338881 Arad, astfel încât să fie asigurată corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare și vă asigurăm de întreg sprijinul nostru pentru soluționarea acestei situații.”

Au fost atașate extrase de carte funciară pentru imobilele în cauză CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF 356278 Arad) și CF 338881 Arad; reprezentarea spațială a Drumului de Acces-Plan de situație; adresele FCC nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021.

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.65653/26.08.2021 inițiatorul documentației ne transmite următorul răspuns :

”Față de faptul că, numita FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., a formulat adresa nr. 2083/26.07.2021 prin care a făcut mai multe afirmații pornite de la acte și fapte neconforme cu realitatea precum și având în vedere că servituțile sunt naturale, legale și stabilite prin fapta omului, precum și faptul că niciuna din aceste ipoteze nu este aplicabilă în cauza de față, în ceea ce privește accesul beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. la terenul proprietatea sa, prin terenul proprietatea noastră, formulăm prezentele CLARIFICARI prin care dorim să clarificăm și să combatem afirmațiile defăimătoare și neconforme cu realitatea juridică și faptică pe care FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. le-a făcut în adresa nr. 2083/26.07.2021 înaintate Primarului Municipiului Arad cât și Arhitectului Șef din cadrul Serviciului Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente din cadrul Primăriei Arad.

Din aceste considerente ne vedem nevoiți să reiterăm situația juridică și faptică ce guvernează atât documentația PUZ denumit Parc Fotovoltaic industrie și depozitare - intravilan Mun. Arad str. Vânători nr.6, a cărei beneficiar este subscrisa societatea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. cât și proiectul nr.10/2020 al cărui beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

Așadar în considerarea celor de mai sus, vă aducem la cunoștință faptul că C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L a dobândit terenul în suprafață de 689.612 mp situat în Municipiul Arad str.6 Vânători FN, jud. Arad, întabulat în CF Arad nr. 338919 cu nr.cad.:338919 și construcția în suprafață construită la sol de 307 m.p. înscrisă în CF sporadic 322316 și cu nr.cad: nr. 338919 – C1”, prin Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 2234 din 02.12.2020. Contractul de vânzare cumpărare a fost încheiat ca urmare a exercițiului atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, către societatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL, în baza Procesului verbal de licitație din 22.10.2020 și a Procesului verbal de adjudecare încheiat la data de 25.11.2020.

În documentația de licitație și în actul de vânzare cumpărare nu a existat nicio mențiune cu privire la existența obligației de a constitui cu titlu gratuit un drept de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități, perpetuu, asupra terenului înscris în CF nr. 338901 Arad, având sub A.1 număr cadastral 338901, în favoarea terenului vecin înscris în CF nr.338881, proprietate a FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., beneficiar al Proiectului nr.10/2020.

Astfel, atât afirmațiile și argumentațiile din Adresa înregistrată la Primăria Arad sub nr. 2083/26.07.2021 cât și documentația de urbanism, în curs de elaborare, al căror beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., conțin afirmații defăimătoare și vădit eronate alături de prevederi nelegale și neconforme cu realitatea întrucât FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. nu are niciun drept de servitute de trecere care să îi asigure accesul pe terenul proprietatea noastră, înscris în CF nr. 338901 iar C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL nu are nici o obligație legală sau de altă natură de a acorda în mod gratuit vreo facilitate.

Totodată având în vedere faptul că începând cu data de 13.09.2019, activitatea comercială și economică a subscrisei C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este guvernată de prevederile Legii nr.85/2014, aflându-se sub stricta supraveghere a Administratorului Judiciar și sub cenzura tuturilor exercitate de către Judecătorul Sindic subscrisea nu poate acorda liberalități sau drepturi de trecere neremunerate asupra terenurilor aflate în proprietatea sa deoarece ar aduce prejudicii însemnate creditorilor cotrăvenind flagrant prevederilor legii insolvenței.

Așadar subscrisea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este obligată să respecte prevederile imperative ale legii Legii nr.85/2014 iar administratorul special nu poate decide acordarea unui drept de trecere cu titlu gratuit în favoarea unei societăți comerciale private întrucât o abordare contrară ar determina sacțiuni din partea judecătorului sindic și a creditorilor subscrisei.

Suplimentar față de cele expuse mai sus dorim să invăderăm faptul că afirmațiile noastre în integralitatea lor au fost confirmate de către Secretarul General al Primăriei Arad prin Serviciul Juridic și Contencios care în Adresa nr.43983/946-J1/11.06.2021, a lămurit complet și deplin întreaga situație juridică expusă de noi în nenumărate rânduri.

Mai mult decât atât Serviciul Juridic și Contencios în finalul adresei menționează fără echivoc faptul ca " beneficiarul PUZ-FCC Environment Romania SRL va trebui să obțină acordul proprietarului/vecinului C-Gaz Energy Distribuție SRL printr-un act juridic care materializează acea trecere...."

În consecință, față de cele expuse mai sus, vă solicităm să respingeți în totalitate afirmațiile și solicitările formulate de către FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. în cuprinsul Adresei nr. 2083/26.07.2021 concomitent cu solicitarea de a revizui Proiectul nr. si 10/2020 și de a suspenda aprobarea acestuia, până la implementarea în mod corespunzător a propunerilor formulate de Primăria Arad prin Adresa nr. 43983/946-J1/11.06.2021."

Răspunsul a fost transmis FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L la data de 30.08.2021.

În perioada de informare a populației s-a purtat corespondență cu inițiatorul și elaboratorul documentației, SC FCC Environment SRL, Secretarul General al Municipiului Arad, Direcția Edilitară, Direcția Patrimoniu.

Au fost obținute:

- Avizul Comisiei de eliberare a autorizației de acces la drumul public nr.71715/Z1/08.12.2021
- Acordul Direcției Patrimoniu, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.59.300/M1/08.12.2021

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		17.12.2021

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD



Ca urmare a cererii adresate de C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., cu sediul în București, Sectorul 1, Bulevardul Poligrafiei, nr. 75, etaj 6, camera 61, înregistrată cu nr. 20730 din 16.03.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 12 din 19 APR. 2021

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal – "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare", amplasament Calea 6 Vânători, nr. FN, municipiul Arad, județul Arad, pe parcela identificată prin extrasul CF nr. 338919-Arad, categoria de folosință curți-construcții, având o suprafață de 689.612 mp.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z conform anexei la prezentul aviz este delimitat:

- la nord : terenuri arabile - proprietăți private;
- la vest : terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.;
- la est : teren proprietatea Municipiului Arad (groapă de gunoi ecologică), drum colector;
- la sud : drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad-Oradea, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenurilor va avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat de OCPI Arad, care va fi anexat documentației de urbanism PUZ.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

-**funcțiuni existente:** conform UTR nr. 103-104 din Planul Urbanistic General aprobat cu H.C.L.M. Arad nr. 502/2018:

-folosință actuală : curți construcții, proprietate privată, intravilan;

-destinația stabilită prin PUG în UTR nr. 103-104: stație energie termică CET;

La ora actuală pe teren există o construcție, conform C.F. nr. 338919 Arad, cu destinația construcții anexă, având o suprafață construită de 307 mp.

-**funcțiuni propuse:** zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic), industrie și depozitare;

Pe amplasamentul studiat se va realiza o zonă producție energie electrică (parc fotovoltaic), respectiv o zonă cu destinația de industrie și depozitare.

Această zonă va fi formată din 13 parcele, după cum urmează: parcelele nr. 1-9 vor fi destinate parcului fotovoltaic, parcelele nr. 10-12 vor fi destinate funcțiunii de industrie și depozitare, iar parcela nr. 13 va avea destinația de Căi de comunicații.

3. Indicatori urbanistici:

- Parcelele nr. 1-9 (Z1):

P.O.T. maxim propus=70,00% ;

C.U.T. maxim propus=0,70 ;

Regimul de înălțime maxim propus este P, cu o înălțime maximă de 3,00 m.

- Parcelele nr. 10-12 (Z2 și Z3):

P.O.T. maxim propus=70,00% ;

C.U.T. maxim propus=1,40 ;

Regimul de înălțime maxim propus este P+1E, cu o înălțime maximă de 25,00 m.

- Parcela nr. 13:

P.O.T. maxim propus=0,00% ;

C.U.T. maxim propus=0,00 ;

Regimul maxim de înălțime va fi stabilit astfel încât să nu depășească înălțimea maximă ce va fi impusă prin avizele ce se vor obține conform certificatului de urbanism nr. 227 din 08.02.2021.

În urma analizării studiului de oportunitate, în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.03.2021, se solicită ca documentația care se va prezenta în etapa a II-a de elaborare a propunerilor să cuprindă:

- a) Descrierea drumurilor existente în zonă;
- b) Zona studiată va fi extinsă până la Centura de Nord a Municipiului Arad;
- c) Prezentarea unui plan de încadrare în zonă, cu marcarea accesului la incinta propusă spre reglementare din Centura de Nord a Municipiului Arad;
- d) Prezentarea soluțiilor de lărgire a accesului existent, pentru asigurarea deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare;
- e) Acordul Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru imobilele afectate de accesul propus la incintă, inclusiv C.F.-urile aferente acestora;
- f) Prezentarea subzonificării;
- g) Detalierea modului de calcul a indicatorilor urbanistici, a suprafețelor de spații verzi pentru fiecare zonă, inclusiv numărul de parcări aferente;
- h) Revizuirea bilanțului teritorial al incintei reglementate.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

-accesul auto/pietonal la incintă se va realiza din Centura de Nord a Municipiului Arad;

-soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară vor fi însușite de proiectanți de specialitate;

-rețelele edilitare se vor executa în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane;

-se vor realiza parcările necesare, conform specificului funcțiunilor, cu respectarea prevederilor HG 525/1996, anexa 5 și fără afectarea domeniului public;

-realizarea acceselor și extinderea utilităților se va face prin grija și pe cheltuiala inițiatorului P.U.Z.;

-reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, HG 525/1996, anexa 6 și Legea nr. 24 / 2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

5. Capacitățile de transport admise:

Accesul vehiculelor cu tonaj mare va respecta legislația pentru drumurile publice (O.G. 43/1997 republicată, cu completările și modificările ulterioare) și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.303/2016.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. :

Obținerea acordurilor/avizelor specificate prin Certificatul de urbanism nr. 227 din 08.02.2021. Aprobarea P.U.Z.-ului va fi solicitată de către proprietarul imobilului identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Obținerea acordului Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad pentru imobilele afectate de accesul propus la incintă, inclusiv C.F.-urile aferente acestora.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Se vor prezenta extrasele C.F. ale proprietarilor imobilelor învecinate parcelei, care a generat PUZ, corelate cu planul topografic cadastral și cu zona de studiu, în vederea identificării și notificării acestora conform Ordinului MDRT nr.2701/2010.

Înainte de parcurgerea circuitului de avizare, documentația se va depune spre consultare în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. În această etapă se va solicita și demararea procedurii de informare și consultare a publicului aferent etapei a II-a.

Documentația aferentă acestei etape se regăsește pe site-ul Primăriei Municipiului Arad www.primariaarad.ro, secțiunea Acte necesare – Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Aprobarea Avizului de oportunitate nu obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 227 din 08.02.2021, emis de Primăria Municipiului Arad și a fost analizat în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 23.03.2021.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ARHITECT ȘEF
arh. Emilian-Sorin Ciurariu



red/dact/2ex/DS/BI

PMA -A5-12



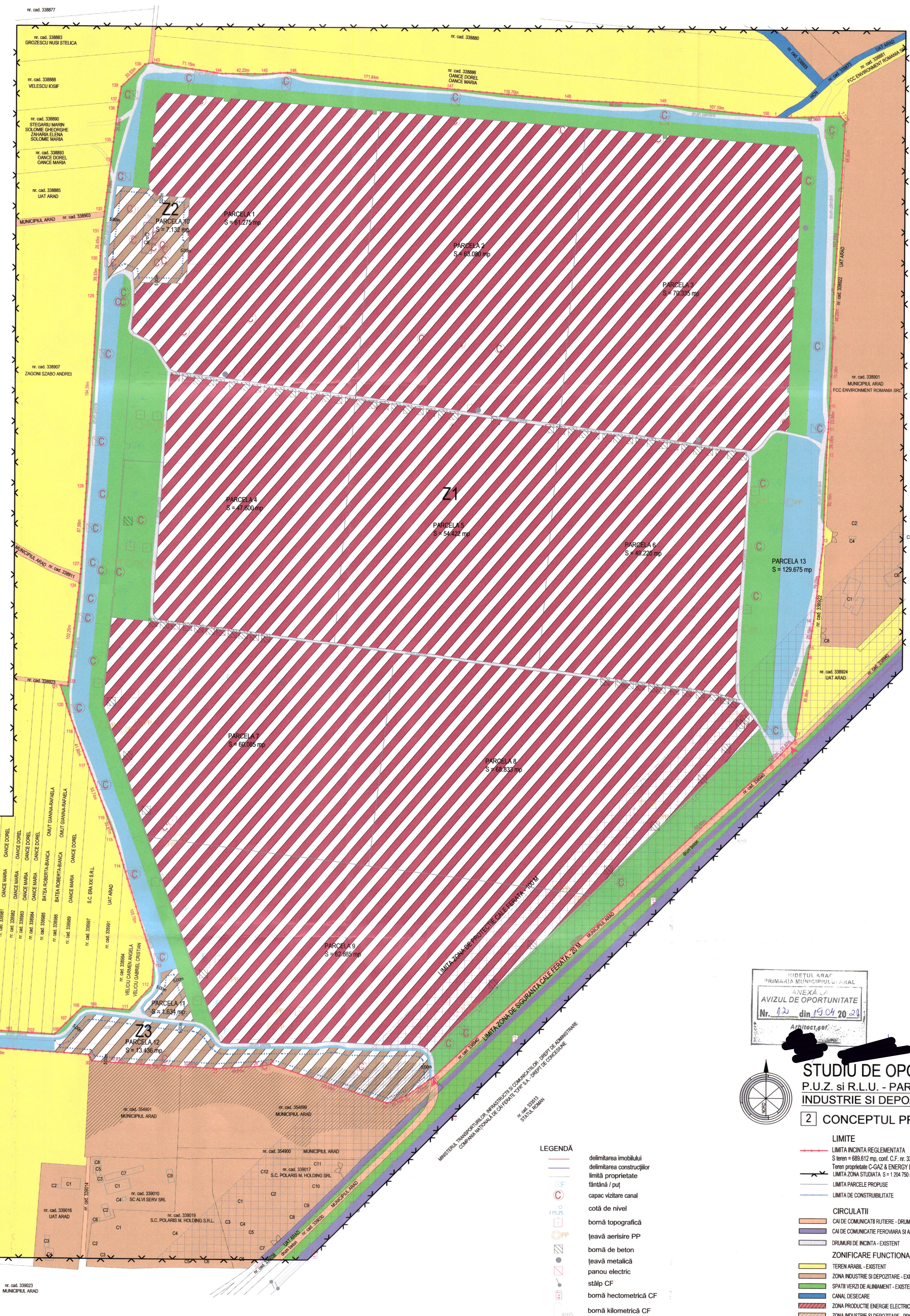
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinație unități industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC				
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537,735 mp 77,98% din incinta reglementata				
Construcții (maxim 70% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	322.641	54,58%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme, parcaje, rețele si amenajări tehnico-edilitare (maxim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	107.547	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafața lotului propus, inclusiv loc de gaza amenajat)	0,00	0,00%	107.547	15,60%
ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE				
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 22,202 mp 3,22% din incinta reglementata				
Construcții (maxim 70% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	13.322	2,25%
Circulații carosabile / pietonale lot, platforme, parcaje, rețele si amenajări tehnico-edilitare (maxim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	4.440	0,32%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafața lotului propus, inclusiv loc de gaza amenajat)	0,00	0,00%	4.440	0,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA				
PARCELA NR. 13 : S = 129,675 mp 18,80% din incinta reglementata				
Platforme carosabile	0,00	0,00%	18.850	2,73%
Spatiu verde amenajat	0,00	0,00%	70.660	10,25%
Zona tehnico-edilitara aferenta intregii incinte	0,00	0,00%	40.165	5,82%
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA		PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.547	15,60%	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	4.440	0,64%	
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII TERESTRE	40.165	5,82%	
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	152.152	22,06%	

PACIETELA 1 -> 9 (Zi)
Functiune domeniul: activitate electrica- parc fotovoltaic
Functiuni activitate: Spatii administrative
Functiuni complementare: acces auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.
P.O.T. max: 70,00 % **C.U.T. max:** 0,70
Regim de inaltime: max. Parter, Inaltime maxima : 3 m
Zone de amenajata : min 20% din suprafata parcelii .

PACIETELA 10, 11 si 12 (Zi si Z2)
Functiune domeniul: Zona industrie si depozitare
Functiuni activitate: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare
Functiuni complementare: acces auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.
P.O.T. max: 70,00 % **C.U.T. max:** 0,70
Regim de inaltime: max. P+1Et, Inaltime maxima : 25 m
Zone de amenajata: min 20% din suprafata parcelii .

PACIETELA 13
Functiune domeniul: cai de comunicatie rutiera
Functiuni activitate: circuli pietonale, echipate tehnico-edilitare, zone verzi.
Functiuni complementare: acces auto si pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare
P.O.T. max: 100,00 % **C.U.T. max:** 0,00
Regim de inaltime: max. 0,00 m
Zone de amenajata: min 30% din suprafata parcelii .



Coordinate (p, q) in contour				Lagrange L ₁
No.	Pst.	X [p.m.]	Y [p.m.]	
1	523098.94	218386.347	10.3	
2	523098.564	218373.625	2.1	
3	523098.181	218361.108	13.9	
4	523097.798	218348.697	7.7	
5	523097.415	218336.179	65.5	
6	523091.19	218440.091	60.5	
7	523090.807	218436.507	10.7	
8	523090.424	218423.989	70.3	
9	523090.041	218411.471	20.6	
10	523089.658	218424.953	20.3	
11	523089.275	218407.435	25.1	
12	523088.892	218394.917	25.1	
13	523088.509	218405.370	20.6	
14	523088.126	218392.852	20.6	
15	523087.743	218380.334	21.4	
16	523087.360	218367.816	13.2	
17	523086.977	218355.298	13.2	
18	523086.594	218342.779	13.2	
19	523086.211	218330.261	13.2	
20	523085.828	218317.743	20.1	
21	523085.445	218305.225	20.1	
22	523085.062	218292.707	20.1	
23	523084.679	218280.189	20.1	
24	523084.296	218267.671	20.1	
25	523083.913	218255.153	20.1	
26	523083.530	218242.635	20.1	
27	523083.147	218230.117	20.1	
28	523082.764	218217.599	20.1	
29	523082.381	218205.081	20.1	
30	523082.000	218192.563	20.1	
31	523081.617	218179.945	20.1	
32	523081.234	218167.427	20.1	
33	523080.851	218154.909	20.1	
34	523080.468	218142.391	20.1	
35	523080.085	218129.873	20.1	
36	523079.702	218117.355	20.1	
37	523079.319	218104.837	20.1	
38	523078.936	218092.319	20.1	
39	523078.553	218079.801	20.1	
40	523078.170	218067.283	20.1	
41	523077.787	218054.765	20.1	
42	523077.404	218042.247	20.1	
43	523077.021	218029.729	20.1	
44	523076.638	218017.211	20.1	
45	523076.255	217992.175	20.1	
46	523075.872	217979.657	20.1	
47	523075.489	217967.139	20.1	
48	523075.106	217954.621	20.1	
49	523074.723	217942.103	20.1	
50	523074.340	217929.585	20.1	
51	523073.957	217917.067	20.1	
52	523073.574	217904.549	20.1	
53	523073.191	217892.031	20.1	
54	523072.808	217879.513	20.1	
55	523072.425	217866.995	20.1	
56	523072.042	217854.477	20.1	
57	523071.659	217841.959	20.1	
58	523071.276	217829.441	20.1	
59	523070.893	217816.923	20.1	
60	523070.510	217804.405	20.1	
61	523069.127	217799.405	20.1	
62	523068.744	217786.887	20.1	
63	523068.361	217774.369	20.1	
64	523067.978	217761.851	20.1	
65	523067.595	217749.333	20.1	
66	523067.212	217736.815	20.1	
67	523066.829	217724.297	20.1	
68	523066.446	217711.779	20.1	
69	523066.063	217699.261	20.1	
70	523065.680	217686.743	20.1	
71	523065.297	217674.225	20.1	
72	523064.914	217661.707	2	

SL1698971-130 p.m. 04/11/2020

JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXĂ LA
 AVIZUL DE OPORTUNITATE
 Nr. 12 din 19.04.2021
 Arhitect, șef



2 CONCEPTUL PROPUS

- LIMITA**
- LIMITA INCOMITA REGLEMENTATA**
S siren = 688.612 mp, conf. C. nr. 338/19 Anad
Terren proprietate C-GAR & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
LIMITA ZONA STUDIATA S = 1 204 750 mp
- 
- LIMITA PARCELA PROPRIE**
LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATI**
- CAI DE COMUNICATI RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT**
CAI DE COMUNICATIE FEROVICAR SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
DRUMURI DE INCOMTA - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN ARABIL - EXISTENT**
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
SPATI VERZI DE ALIMENTUM - EXISTENT
CANAL DESCARCE
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PROPUS
SPATI VERZI DE PROTECTIE - PROPUS
ZONA TEHNO-EDILITARA (inclusiv largi drumuri de exploatare) - PROPUS
DRUMI DE INCOMTA - PROPUS
- 
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT**

1 - 13 PARCELE PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORADEA

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoscerea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum

A.Date referitoare la teren				
Numărul cadastral	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni	
338919	Cc	689612	teren neîmprejmuit	
TOTAL		689612		

B.Date referitoare la construcții				
Cod C1	Destinație CA	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni	
TOTAL		307	Fără acte	

PROJECTANT:

 TAPL

PROIECTANT:		DENUMIRĂ:		GAS & POWER TRADING SRL - C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.	
TARA PLAN s.r.l. arh. Andreea Tudu, SIA, 330805 arh. Ing. Cosmin 9002/05/2006, CUI RO 0903742 BEO Arad, C.A. RO06/07/2016, SIA, 3330, 608 BEO PPU/11/22, SA, ARAD 510		SCHEMA:		P.U.Z si R.L.P. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEZBETOARE	
Seof proiect:		arh. George Serban, S.C. G		ADRESA: nr. 6 Vinătoir, nr. FN, bu. Arad, jud. Arad, CF nr. 330819 Arad	
Proiectat:		arh. Andreea TUTU		1:20000	
Desenat:		arh. Andreea TUTU		DENUMIRE PLASA: CONCEPTUL PROPUS	
		OCT 2020		S.C. S.O. nr. PLASINA 02 A	

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ETAPA I – PREGĂTITOARE – ANUNŢAREA INTENŢIEI DE ELABORAREA PUZ

- PUZ – Parc fotovoltaic, industrie şi depozitare
- Amplasament - Calea 6 Vânători FN
- Beneficiar: C-GAZ&ENERGY DISTRIBUŢIE SRL
- Proiectant – SC TARA PLAN SRL, proiect nr.206/2021

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si a consulta publicul
Potrivit prevederilor ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism s-au efectuat următoarele activităţi:

- Prin adresa nr. 20730/16.03.2021 beneficiarul solicită demararea procedurii de informare si consultare a publicului aferent etapei I - pregatitoare –anuntarea intentiei de elaborare PUZ si RLU aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.
- Printr-un anunţ afişat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetăţenii au fost invitaţi să consulte şi să transmită observaţii în perioada 05.04.2021-15.04.2021, referitor la documentaţia Studiu de Oportunitate disponibilă la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente, camera 49.
- S-a întocmit anunţul conform anexa 1 la Ord. 2701/2010 şi s-a transmis beneficiarului în vederea amplasării acestuia în loc vizibil pe parcela care a generat PUZ.
- Iniţiatorul P.U.Z-ului a afişat anunţul pe un panou rezistent la intemperii cu caracteristicile stabilite în anexa 1 la Ord. 2701/2010, pe parcela care a generat Planul Urbanistic Zonal, în data de 05.04.2021 menţinându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observaţiilor şi propunerilor.
- Beneficiarul a depus fotografii care demonstrează amplasarea panoului în locaţia stabilită.
- Studiul de oportunitate a fost analizat în cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului şi Urbanism, organizată în data de 23.03.2021.

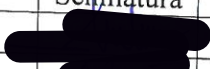
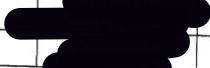
Documentaţia disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană şi Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost formulate obiecţii.

Având în vedere că s-a parcurs procedura stabilită pentru această etapă de informare, se va putea emite Avizul de Oportunitate în vederea elaborării documentaţiei PUZ.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

ARHITECT ŞEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu



	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Sef serviciu	arh. Sandra Dinulescu		15.04.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		15.04.2021

DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

1. PUZ – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare
2. Amplasament - Calea 6 Vânători FN
3. Beneficiar: C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL
4. Proiectant – SC TARA PLAN SRL, proiect nr.206/2021

Identificarea părților interesate, persoane fizice sau juridice, instituții publice care pot fi interesate de prevederile propuse prin planul de urbanism(nume, prenume și adresa):

-
-
-

2. Modalitatea prin care vor fi informați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism.
 - publicarea pe pagina de internet și afișarea la sediul Primăriei Municipiului Arad a anunțurilor privind demararea etapelor de elaborare a planului urbanistic
 - panouri amplasate la loc vizibil pe teritoriul zonei studiate
 - notificare proprietari direct afectați de propunerile planului urbanistic
3. Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, formula observații sau sugestii, înainte de supunerea spre avizare a autorităților competente:
 - informarea și consultarea publicului se face la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49
 - observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției nr.75, Serviciul Relații cu Publicul
4. Calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Nr.crt.	ETAPE ALE PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSTATARE	PERIOADA DE DESFĂȘURARE
1.	Etapa pregătitoare-anunțarea intenției de elaborare	05.04.2021-14.04.2021
2.	Etapa a 2-a –etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare	
3.	Etapa aprobării propunerilor finale	

5. Date de contact elaborator:

Serviciul Dezvoltare Urbana si
Protejare Monumente

Beneficiar

Elaborator

Nr. 19342 / 1586 din 13.10.2021

C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L si GAS&POWER TRADING SRL

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

Pentru documentația PUZ și RLU aferent parc fotovoltaic, industrie și depozitare, pe terenul situat în localitatea Arad, Calea 6 Vânători FN, CF 338919, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona III de servitute aeronautică civilă, la 5912 m nord față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 4616,8 m est de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 112,5 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°13'29,92" latitudine N; 21°20'21,3" longitudine E.

Avizul este condiționat de:

1. Respectarea amplasamentelor și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivelor conform tabelului următor:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Cota la sol	Înălțime	Cota la vârf
1	Punctele topo 1÷7	112,5	25	137,5
2	Punctele topo 8÷16	117,5	3	120,5
3	Punctul topo 17	115,5	3	118,5
4	Punctele topo 18÷21	115,5	3,5	119
5	Punctele topo 22÷24	115,5	3	118,5

AACR CONTACT

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro
e-mail: contact@caa.ro



6	Punctele topo 25÷34	114,5	3,5	118
7	Punctele topo 35÷38	108	25	133

4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de specialiști autorizați în domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnătură conform legislației aplicabile;
5. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
6. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
7. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
8. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
9. Prezentul aviz nu poate servi la obținerea Autorizației de Construire;
10. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
11. **Beneficiarul și proiectantul / elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
12. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

DIRECTOR GENERAL

Nicolae STOICA

(e-signed)



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



COMISIA DE ELIBERARE A AUTORIZATIEI DE ACCES LA DRUMUL PUBLIC

Nr. ad.71715/Z1/ 28.12.2021

Către,

**C-GAZ &ENERGY DISTRIBUTIE SRL
SI GAS &POWER TRADING SRL
BUCURESTI,B-dul POLIGRAFIEI nr.75**

Urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.71715 / 16.09.2021 vă comunicăm **AVIZUL de PRINCIPIU** pentru lucrarea „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT,,PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE”ARAD**,str.CALEA 6 VANATORI, F.N. identificat prin CF nr. 338919 ARAD, beneficiar: **C-GAZ &ENERGY DISTRIBUTIE SRL, GAS &POWER TRADING SRL**,cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 100/2020 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările ulterioare și a următoarelor condiții suplimentare:

1.Pe toată perioada execuției lucrărilor este interzisă depozitarea oricăror materiale pe carosabilul străzii **CALEA 6 VANATORI**;

2.Lucrările propuse se pot executa numai după obținerea Autorizației de Construire;

3.Pe toată perioada execuției lucrărilor se va semnaliza corespunzător punctul de lucru;

4.Pe toată durata lucrărilor se va asigura accesul în zonă a autovehiculelor, a pietonilor și a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public aparținând Municipiului Arad afectat de lucrări, va fi readus la forma inițială de către beneficiarul lucrărilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executată de către unități agreeate de către Primăria Municipiului Arad;

6. Să respecte avizele și acordurile stabilite prin C.U. nr.227 din 08.02.2021;

7.Perioada de garanție a lucrărilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrărilor urmând să execute pe cheltuială proprie toate remedierile necesare apărute pe parcursul perioadei de garanție;

8.În cazul în care până la finalizarea lucrărilor **HCLM 136/2020** se va modifica sau abroga,vor fi respectate prevederile referitoare la refacerea drumurilor, spațiilor verzi conform noilor reglementări;

9.În conformitate cu prevederile **OUG114/2007**,se va asigura un minim de 26 mp/locuitor de spațiu verde comun.

PREȘEDINTE

Liliana Florea



Nume prenume		Semnătura	Data
Gaina Ovidiu	membru	[Signature]	28.12.2021
George Stoian	membru	[Signature]	28.12.2021

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret

Arad

Nr. 129 282 din 16.08.2021.

Ex. nr. 1

Către,

S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.

S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.

- București, sector 1, str. Clucerului, nr. 78-80, et. 1 -

Urmare la solicitarea dumneavoastră cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „Întocmire PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare”, în Municipiul Arad, Calea 6 Vânători, F.N, jud. Arad.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 457 din 05.08.2021, în valoare de 200 de lei.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar șef,

BORTA DANIEL-GHEORGHE



OFIȚER SPECIALIST

Comisar șef,

Dr. MOȚIU EMIL-IOAN



C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.

Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 103. Telefon: 0257/207100, interior 21101, fax: 0257/206934, Cod poștal 310053.
email: circulatie@ar.politiaromana.ro

„Confidențial! Date cu caracter personal, prelucrate conform prevederilor RGPD 2016/679.”

Pagina 1 din 1



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE „CFR” -S.A.
BUCUREȘTI, ROMÂNIA
SUCURSALA REGIONALĂ CF TIMIȘOARA
Registrul Comerțului J/35/1842/12.08.2003, CUI : 15662430
Strada Garii, nr.2, Județul Timis
Tel:0256212233; Fax:0256493804



DIVIZIA TEHNICĂ
Serviciul O.T.N.
Biroul Avize C.F.R.
Nr. 3/6/1/1/1829/18.10.2021
Aviz nr. 249 – ALG – 2021

Tel/Fax:0256226603, CFR:133081; 133082

Către: **GAS&POWER TRADING S.R.L.**
Spre știință: DIVIZIA LINII
DIVIZIA INSTALAȚII
SERVICIUL TEHNIC DE EVIDENȚĂ CADASTRU
SECȚIA L8 ARAD
SECȚIA CT2 ARAD
SUCURSALA ELECTRIFICARE TIMIȘOARA
SUCURSALA TELECOMUNICAȚII TIMIȘOARA

Consiliul Tehnico-Economic al Sucursalei Regionale CF Timișoara în ședința de avizări din data de **11 OCTOMBRIE 2021** a analizat solicitarea înaintată de **GAS&POWER TRADING S.R.L.**, adresa nr. 3/6/3/551/2020 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru și procesul verbal nr. 3/3/13/4636/2021 încheiat în 26.08.2021 de către comisia tehnică a Sucursalei Regionale CF Timișoara privind documentația: ” **Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Parc fotovoltaic industrie și depozitare, Calea 6 Vânători, CF nr. 338919 Arad, jud. Arad**”, conform C.U. nr. 227 din 08.02.2021.

și au fost constatate următoarele:

Terenul este amplasat pe partea stângă a liniei CF 328 Arad- Oradea, între km 4+541 și km 5+235 pe o lungime de 694m, distanța minimă de la axul căii ferate fiind de 18,99m aflat în dreptul km 5+091 ;

Terenul este situat parțial pe zona de siguranță, parțial pe zona de protecție a căii ferate, în afara zonei cadastrale.

Zona Parcul fotovoltaic propus va fi amplasat, pe partea stângă a a liniei CF 328 Arad – Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), între km 4+601 și km 5+120, distanța minimă de la axul căii ferate fiind de 52,62m aflat în dreptul km 5+108;

Zona Producție Hidrogen este propusă a fi amplasată pe partea stângă a liniei CF 328 Arad – Oradea, între km 4+541 și km 4+630 pe o lungime de 90m, la distanța minimă de axul căii ferate de 36,23m aflat la km 4+614;

Zona verde de protecție amenajată propusă a fi amplasată pe partea stângă a liniei CF 328 Arad – Oradea, între km 4+646 și km 5+178 pe o lungime de 532m, la distanța minimă de axul căii ferate de 18,99 în dreptul km 5+091;

Drumurile din incintă propuse se vor amplasa între km 4+596 și km 5+235, pe o lungime de 639m, la distanța minimă de axul căii ferate de 19m în dreptul km 5+095;

În zona amplasamentului, linia CF 328 Arad -Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), este linie principală, dublă, interoperabilă, neelectrificată, centralizată, șină tip 65 pe traverse beton, tip, T13, cale cu joante, prindere indirectă, în aliniament și rambleu;

În zona amplasamentului nu se găsesc cabluri sau instalații S.C.B., TTR. sau I.F.T.E.

Limitele zonei cadastrale CFR și limita zonei de protecție ale liniei CF 328 Arad -Oradea (intervalul de circulație Arad -Sântana), sunt reprezentate pe planșele nr. 02 A din documentația întocmită de TARA PLAN SRL, care a fost vizat de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru.

DE ACORD

cu eliberarea avizului S.R.C.F. și C.F.R. privind documentația: ”**Întocmire P.U.Z. și R.L.U. – Parc fotovoltaic industrie și depozitare, Calea 6 Vânători, CF nr. 338919 Arad, jud. Arad**”, conform C.U. nr. 227 din 08.02.2021,

cu următoarele condiții:

1. În conformitate cu O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că în limita a 20.00m, măsurați de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii feroviare cu restricțiile aferente, necesară pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranță a circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecția mediului.
2. **Se va respecta cu strictețe zona cadastrală CFR și zona de siguranță CFR.**
3. Sistemizarea verticală a terenului se va proiecta astfel încât apele pluviale să nu fie dirijate spre calea ferată; amplasarea construcțiilor presupune ca zona de dărâmături din jurul clădirilor, în cazul catastrofal, de prăbușire a construcțiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranță a căii ferate, care obligatoriu nu trebuie să fie afectată.
4. Se recomandă să se țină seama de imaginea prezentată către zona căii ferate (să se realizeze o minimă amenajare peisagistică, fiind interzise depozitele de deșeuri, gropile ce acumulează ape meteorice, organizările de șantier abandonate, cu utilaje degradate, menținerea construcțiilor degradate, terenurilor lipsite de vegetație, etc.).
5. Pentru amplasamentele propuse de beneficiar în zona de protecție a căii ferate, S.R.C.F. Timișoara nu-și asumă răspunderea, pe toată durata de existență a construcțiilor, pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și nici pentru poluarea fonică, acestea amplasându-se pe propria răspundere a beneficiarului.
6. Se interzice utilizarea de indicatoare și lumini de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviară.
7. Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protecția instalațiilor CF din zona lucrărilor, dacă situația o impune.
8. La faza următoare de proiectare, pentru construcțiile și rețelele edilitare amplasate pe zona de protecție feroviară, se va solicita avizul/acordul în baza unei documentații elaborată în conformitate cu prevederile Ordinului MTTC 2031/2020 și Dispoziției nr. 193/24.11.2020, în baza unei documentații la faza DTAC; Documentația va cuprinde H.C.L. pentru aprobare P.U.Z..
9. Nerespectarea prevederilor menționate de la pct. 1 – 8, a procesului verbal nr. 3/3/13/4636/2021 încheiat în 26.08.2021, a adresei nr. 3/6/3/551/2020 a Serviciului Tehnic de Evidență Cadastru și a planșei vizate spre neschimbare de Serviciul Tehnic de Evidență Cadastru (pentru identificarea zonei cadastrale, de siguranță și protecție CFR în raport cu terenul pe care se propune amplasarea investiției), atrage după sine aplicarea sancțiunilor prevăzute în Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, care pot duce până la întreruperea lucrărilor și obligativitatea demolării/desființării lucrărilor executate.
10. Nerespectarea condițiilor menționate de la pct. 1- 9 atrage după sine anularea avizului.
11. Nerespectarea celor menționate la pct. 1-10 din prezentul aviz constituie contravenții sau infracțiuni, după caz, ce sunt sancționate conform:
 - contravențiile, conform „H.G.nr.203 din 12 mai 1994 pentru stabilirea și sancționarea contravențiilor privind transporturile pe căile ferate române”, cu toate modificările ulterioare sau

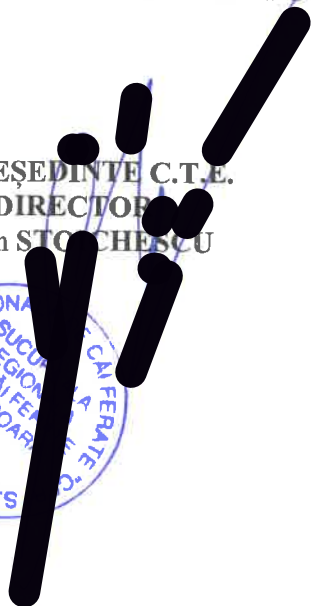
- infracțiunile, conform „Legii nr. 289 din 11 octombrie 2005 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea fenomenului infracțional în domeniul transportului pe calea ferată”;

12. Prezentul aviz este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism care însoțește documentația.

ȘEF DIVIZIE TEHNICĂ
Gheorghe LUPȘAN



PREȘEDINTE C.T.E.
DIRECTOR
Ion STOCHESCU



SECRETAR C.T.E.
ȘEF SERVICIU O.T.N.
Adriana MINULESCU



ȘEF BIROUL AVIZE C.F.R
Ionela STANCA



Dact: Andrei RUS
Nr.exemplare:2



**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849

+40 257 270 843

fax: +40 257 270 881

apacanak@caarad.ro

www.caarad.ro

program între 8:00 - 16:00

Nr. 17357 din 12.08.2021

Către,

C-Gaz&Energy Distribuție SRL

Loc. București, Sector 1, str. Clucerului, nr. 78/80, et. 1

spre știință:

○ SC Tara Plan SRL _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. ____ din __, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 17357 din 05.08.2021, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [●] / **soluție tehnică** de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul

Parc fotovoltaic industrie și depozitare

Adresa obiectivului: Arad, str. 6 Vânători _____

Beneficiar: **C-Gaz&Energy Distribuție SRL**

Adresa beneficiarului: loc. București, Sector 1, str. Clucerului, nr. 78/80, et. 1

Certificat de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ,

vă comunicăm următorul

acord

- **fără condiții** și/sau mențiuni/observații privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. __, pl. nr. _____, sc. _____

Proiectant: SC Tara Plan SRL

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:Acordul **nu este** însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Nu Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,**Nu Are** în exploatare rețele publice de canalizare menajeră.

După caz, traseele rețelilor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșă(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.
Director general,
ing. Borha Gheorghe-Vasile





COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin, Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 410178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital versat și subscris 9.659.000 Lei

IDAN: RO72 RNCB 0015 0081 5684 0001 - BCR



Tel: +40 257 270 849

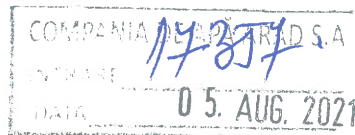
Fax: +40 257 270 843

Fax: +40 257 270 981

spacanal@caarad.ro

www.caarad.ro

Program între 8.00 - 16.00



CERERE în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT faza D.T.A.C.

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII (Obiectiv, Beneficiar, Proiect și Proiectant):

- 1.1. Denumire obiectiv(*1) ... PUZ și RLU - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
- 1.2. Amplasament obiectiv(*1) ... Jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, C.F. nr. 338919
- 1.3. Beneficiar(*1) ... C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.
- Adresa(*4) ... BUCUREȘTI Sectorul 1, Strada CLUCERULUI, Nr. 78-80, Etaj 1 Tel. 0749 111 572
- Identitate pers. fizică(*4): B.I./C.I. seria nr. CNP
- Identitate agent ec (*4): C.F./C.U.I. cont banca
- 1.4. Proiect nr. (*1) ... 206/2021 Elaborator(*1) ... S.C. TARA PLAN S.R.L.
- 1.5. Certificat de Urbanism nr. (*1) ... 227 / 08.02.2021 Emis de ... PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):

MUN. ARAD, STR. 6 VANATORI, CF nr. 338919 ARAD

2.2.a. BRANȘAMENT DE APĂ / RACORD DE CANAL(*1): DE LA REȚEA

2.2.b. ASIGURARE UTILITĂȚI DE APĂ-CANAL LA OBIECTIV(*1): ☐ sistem public / ☐ sistem individual / privat

2.2.b.1. Branșament de apă(*1): REȚEA

2.2.b.2. Racord de canalizare(*1): REȚEA

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINȚELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE(*1):

ÎNTOCMIT(*2)

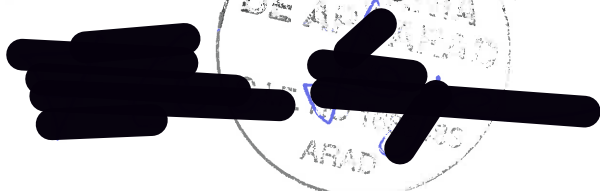
ARH. TUTU ANDREEA

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ și în dosarul anexă privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare, se acordă:

AVIZ FAVORABIL

în vederea emiterii Autorizației de Construire, ☐ fără condiții / ☐ cu următoarele condiții (*3*5):

*) C.A. ARAD, Director general,
ing. Borșa Gheorghe Vasile,



**Precizări privind COMPLETAREA FORMULARULUI FIȘA TEHNICĂ – C.A. ARAD în vederea emiterii
AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT ȘI / SAU BRANȘAMENT / RACORD
pentru ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ / INDUSTRIALĂ ȘI/SAU CANALIZARE MENAJERĂ / PLUVIALĂ**

I. DATE GENERALE(*)

1. Baza legală

- L. 213/17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
L. 51/8.03.2006 (R) 5.03.2013, a serviciilor comunitare de utilități publice
L. 241/22.06.2006 (R) 7.09.2015 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare
L. 199/25.05.2004 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
OTU 13/26.02.2008 pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de apă-canal

2. Conținutul documentației tehnice anexă la Fișa tehnică:

- a). **Certificatul de Urbanism** (copie), Nr. din
- b). **Aviz CAA – asigurare servicii** (copie) Nr. din
- c). **Aviz CAA – soluție tehnică** (copie) Nr. din
- d). **Memoriu general**, importanța, perioada de execuție planificată
- e). **Memorii specialitate apă, canal**, exigențe minime de calitate
- f). **Plan de încadrare în teritoriu** (anexa la CU)
- g). **Plan(planuri) topografic(e)** sc. 1:500 -:- 1:1000
- h). **Planuri rețele, lucrări subterane** (după caz), sc. 1:200 -:- 1:1000
- g). **Planșe caracteristice obiecte tehnologice apă-canal** (după caz)
- h). **Scheme tehnologice, scheme de montaj, profile caracteristice**
- j).
- k).

<u>utilități apă-canal</u>		<u>alte lucrări exterioare</u>		
<u>rețele</u>	<u>branșare</u>	<u>utilități</u>	<u>civile</u>	<u>industrie</u>
X	X	X	X	X
	X			X
X				
X		X	X	X
X	X			X
X	X	X	X	X
X		X	X	X
X	X	X		X
X				X
X	X			

Avizele de specialitate C.A. Arad necesare în dosarul tehnic se solicită și se obțin de proiectant direct de la operator.

Dosarul tehnic va fi depus în 2 exemplare pentru fiecare utilitate publică ce face obiectul Fișei (APĂ, respectiv CANAL)

3. Durata de emiterie a avizului: (30 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete)

II. CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR(*):

2.1. AMPLASAMENT:

Pe traseul și în zona de protecție sanitară a rețelor, instalațiilor și construcțiilor specifice aparținând sistemelor publice de apă-canal este interzisă amplasarea de construcții provizorii sau definitive (HG 930/05, OTU 13/08, Ord. MS 536/97).

2.2. BRANȘAMENTE DE APĂ / RACORDURI DE CANALIZARE:

Pentru branșarea/racordarea la utilitățile publice de apă-canal se întocmesc proiecte de specialitate, la solicitarea utilizatorului de apă, ori a operatorului de servicii de apă-canal, dacă sunt îndeplinite condițiile tehnice de funcționare ale sistemelor publice existente și se avizează separat, pentru fiecare obiectiv/imobil în parte.

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT

Condițiile generale de branșare/racordare, parametrii hidraulici (debite, presiuni) și condițiile de calitate în punctul de delimitare a instalațiilor publice/private se stabilesc prin **Avizele de principiu C.A. Arad pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare**, solicitate și obținute de proiectant în baza unei documentații de specialitate.

Soluțiile tehnico-economice pentru utilitățile noi de apă-canal și racordarea lor la sistemele publice existente se avizează de C.A. Arad la fazele de proiectare SF și PT

III. INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE(*):

a) Temei: Hot.Cons.Adm. C.A. Arad nr./din

b) Valoarea taxei de avizare a Fișei tehnice C.A. Arad este de *) lei.

c) Banca: **Trezoreria Arad cont RO85TREZ021 5069XXX008141; B.C.R. Arad cont RO93 RNCB1200 000000280001**

Taxa pentru avize de specialitate nu este inclusă în taxa de avizare a Fișei tehnice și se va încasa de C.A. Arad, separat.

IV. ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(*):

- trasare (informativă) gospodării edilitare de apă-canal existente, pe planuri topografice prezentate de proiectant, restituite.

și conform anexei C.A. Arad (*3*5) la prezenta Fișă Tehnică.

NOTA:

Rubricile numerotate ale formularului de Fișă tehnică se completează după cum urmează:

(*)1 De către proiectant - cu datele rezultate din documentație conform cerințelor avizatorului.

(*)2 De către proiectant - cu numele, prenumele și titlul profesional al acestuia (cu drept de semnătură, abilitat/autorizat în domeniu, potrivit legii).

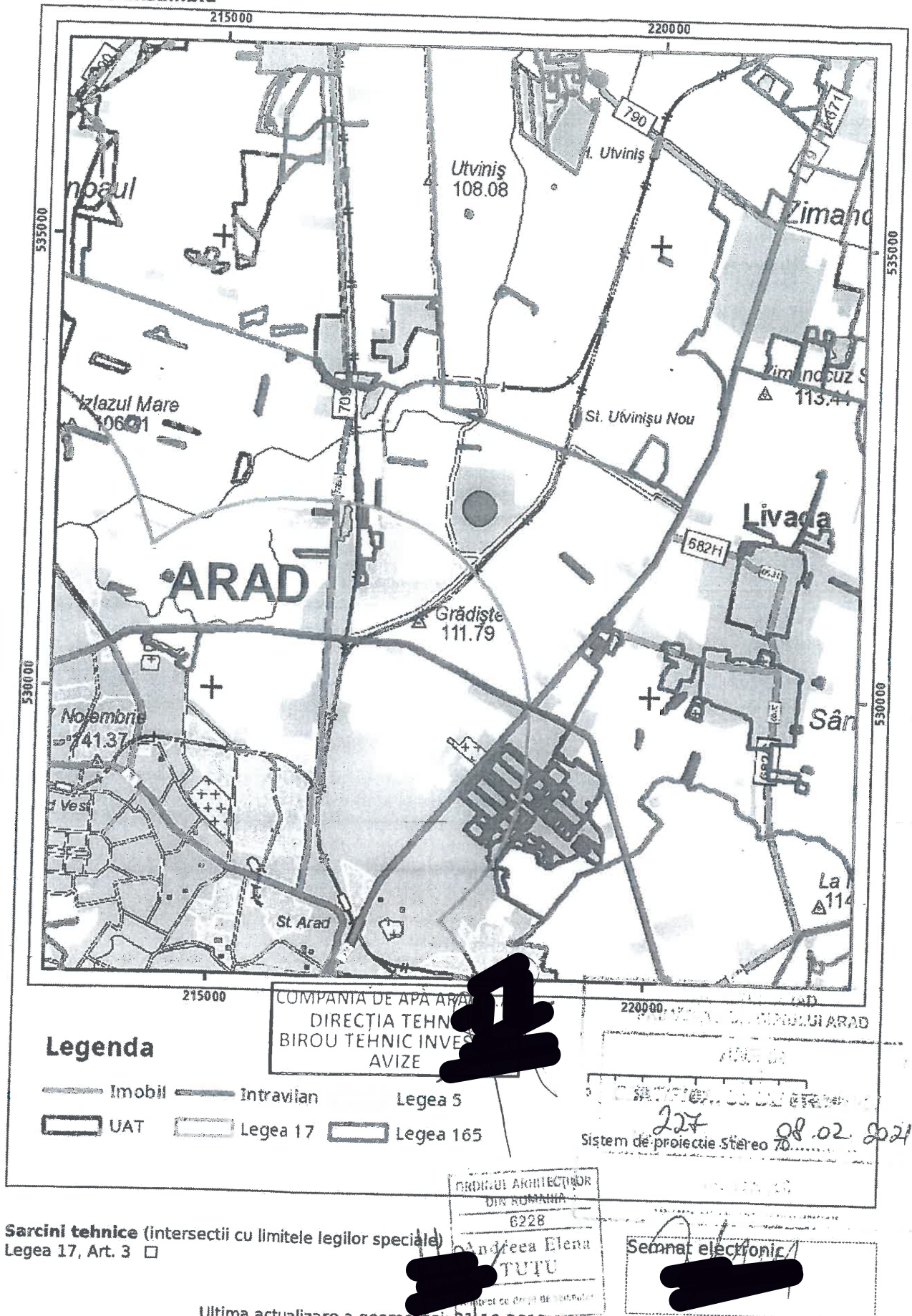
(*)3 De către avizator, ca urmare a analizei documentației și a FIȘEI TEHNICE depuse.

(*) Rubricile marcate cu asterisc se completează de avizator la faza C.U. în funcție de caracteristicile lucrărilor și de condițiile de amplasament.

(*)4 De către titular/beneficiar – cu datele solicitate de avizator pentru completarea facturii fiscale..

(*)5 Date ori cerințe specifice lucrării, formulate de C.A. Arad la C.U., la fază SF, PT+CS, ori în procesul de analiză a dosarului tehnic în anexa la Fișă.

Plan de ansamblu

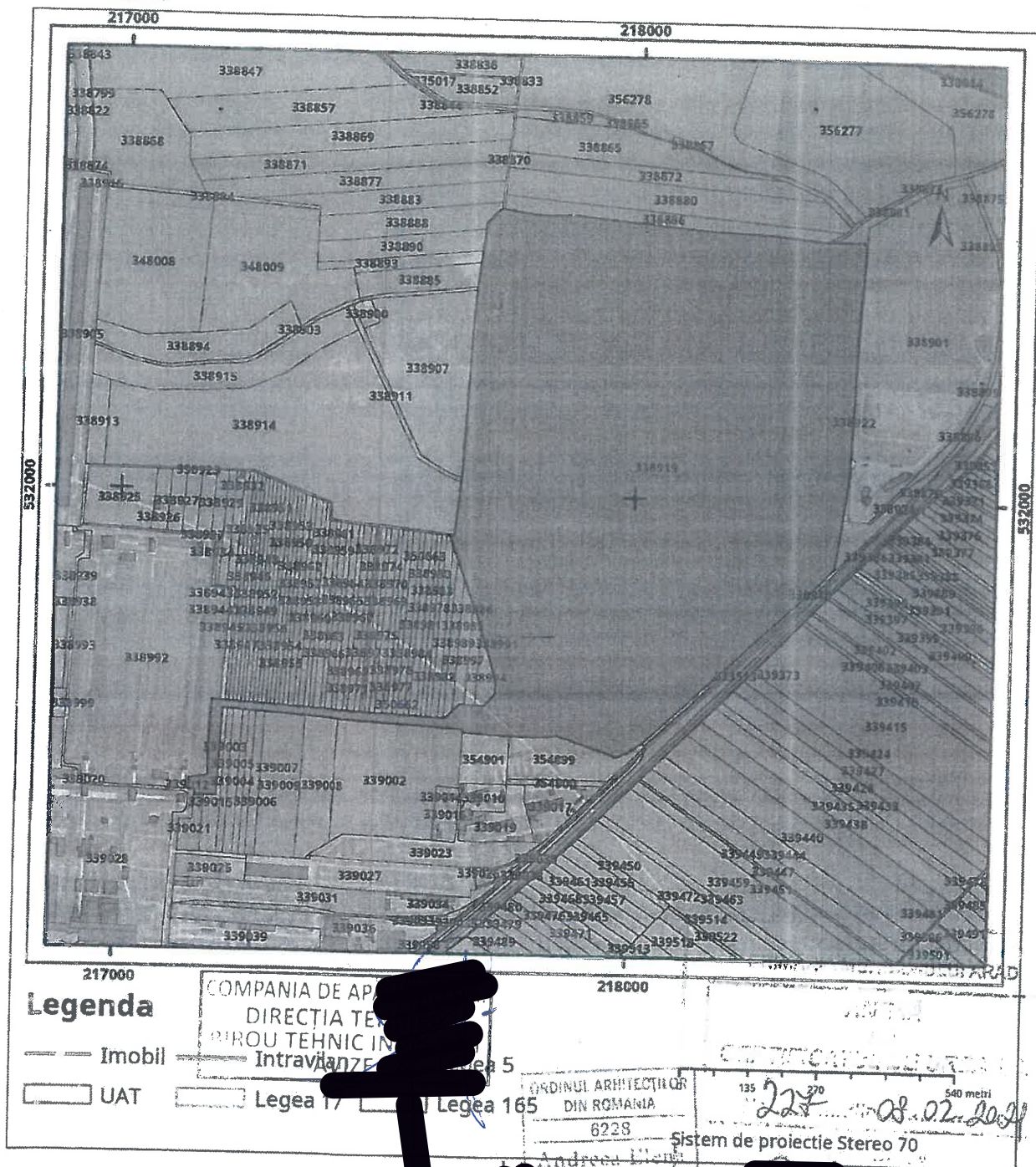




pentru imobilul cu IE **338919**, UAT Arad / ARAD
Loc. Arad, Str. 6 Vanatori, Nr. FN

Nr.cerere	5975
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

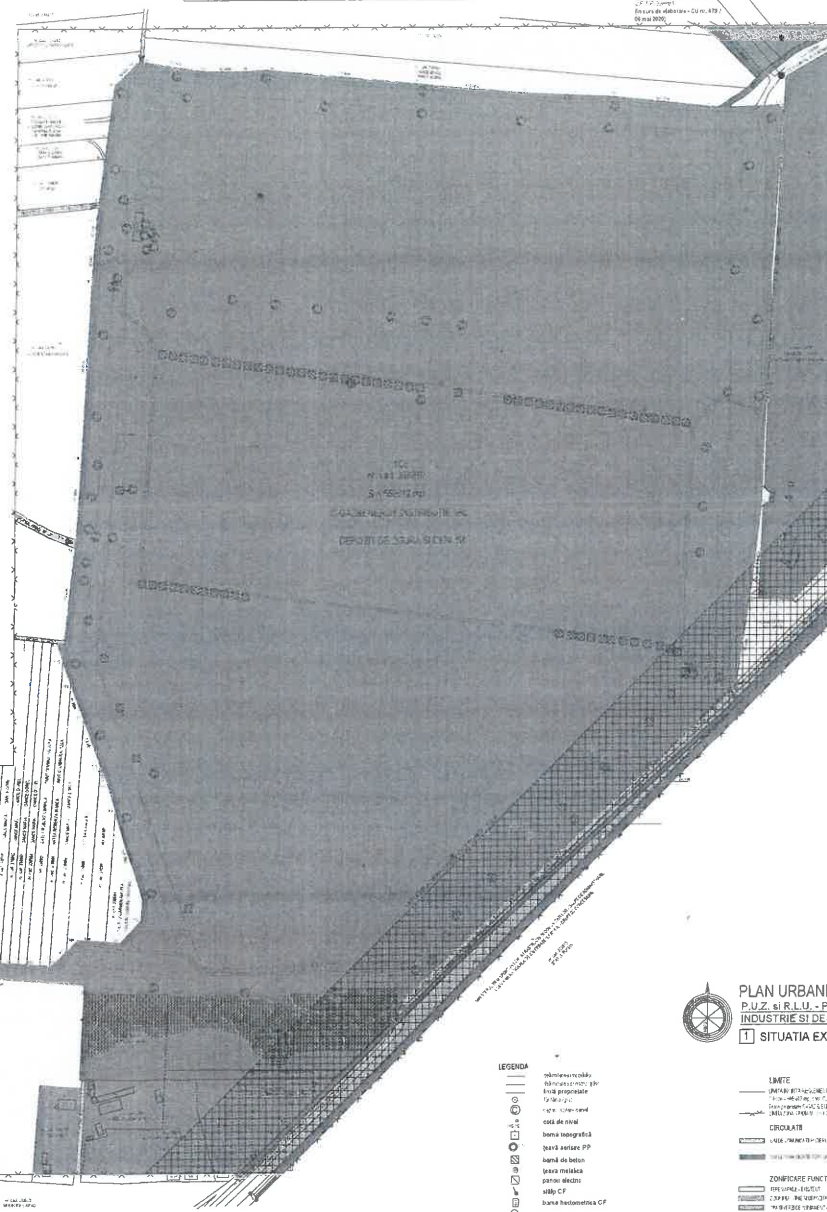
Teren: 689.612 mp
Intravilan -DA; Extravilan -NU;
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 689612mp
Plan detaliu



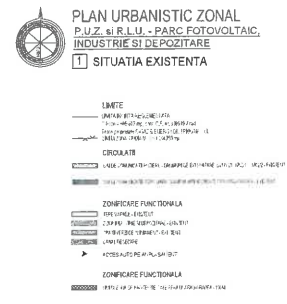
2020. 05. 04. 10:00 (10:00)
 2020. 05. 04. 10:00 (10:00)
 (apostrophe) 10:00 (10:00)
 2020. 05. 04. 10:00 (10:00)
 2020. 05. 04. 10:00 (10:00)
 2020. 05. 04. 10:00 (10:00)
 2020. 05. 04. 10:00 (10:00)
 2020. 05. 04. 10:00 (10:00)



COMPANIA DE APA AR
DIRECTIA TEHN
BIROU TEHNIC INV
AVIZE



		1977-78	1978-79	1979-80	1980-81	1981-82	1982-83	1983-84	1984-85	1985-86	1986-87	1987-88	1988-89	1989-90	1990-91	1991-92	1992-93	1993-94	1994-95	1995-96	1996-97	1997-98	1998-99	1999-00	2000-01	2001-02	2002-03	2003-04	2004-05	2005-06	2006-07	2007-08	2008-09	2009-10	2010-11	2011-12	2012-13	2013-14	2014-15	2015-16	2016-17	2017-18	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27	2027-28	2028-29	2029-30	2030-31	2031-32	2032-33	2033-34	2034-35	2035-36	2036-37	2037-38	2038-39	2039-40	2040-41	2041-42	2042-43	2043-44	2044-45	2045-46	2046-47	2047-48	2048-49	2049-50	2050-51	2051-52	2052-53	2053-54	2054-55	2055-56	2056-57	2057-58	2058-59	2059-60	2060-61	2061-62	2062-63	2063-64	2064-65	2065-66	2066-67	2067-68	2068-69	2069-70	2070-71	2071-72	2072-73	2073-74	2074-75	2075-76	2076-77	2077-78	2078-79	2079-80	2080-81	2081-82	2082-83	2083-84	2084-85	2085-86	2086-87	2087-88	2088-89	2089-90	2090-91	2091-92	2092-93	2093-94	2094-95	2095-96	2096-97	2097-98	2098-99	2099-00	2100-01	2101-02	2102-03	2103-04	2104-05	2105-06	2106-07	2107-08	2108-09	2109-10	2110-11	2111-12	2112-13	2113-14	2114-15	2115-16	2116-17	2117-18	2118-19	2119-20	2120-21	2121-22	2122-23	2123-24	2124-25	2125-26	2126-27	2127-28	2128-29	2129-30	2130-31	2131-32	2132-33	2133-34	2134-35	2135-36	2136-37	2137-38	2138-39	2139-40	2140-41	2141-42	2142-43	2143-44	2144-45	2145-46	2146-47	2147-48	2148-49	2149-50	2150-51	2151-52	2152-53	2153-54	2154-55	2155-56	2156-57	2157-58	2158-59	2159-60	2160-61	2161-62	2162-63	2163-64	2164-65	2165-66	2166-67	2167-68	2168-69	2169-70	2170-71	2171-72	2172-73	2173-74	2174-75	2175-76	2176-77	2177-78	2178-79	2179-80	2180-81	2181-82	2182-83	2183-84	2184-85	2185-86	2186-87	2187-88	2188-89	2189-90	2190-91	2191-92	2192-93	2193-94	2194-95	2195-96	2196-97	2197-98	2198-99	2199-00	2200-01	2201-02	2202-03	2203-04	2204-05	2205-06	2206-07	2207-08	2208-09	2209-10	2210-11	2211-12	2212-13	2213-14	2214-15	2215-16	2216-17	2217-18	2218-19	2219-20	2220-21	2221-22	2222-23	2223-24	2224-25	2225-26	2226-27	2227-28	2228-29	2229-30	2230-31	2231-32	2232-33	2233-34	2234-35	2235-36	2236-37	2237-38	2238-39	2239-40	2240-41	2241-42	2242-43	2243-44	2244-45	2245-46	2246-47	2247-48	2248-49	2249-50	2250-51	2251-52	2252-53	2253-54	2254-55	2255-56	2256-57	2257-58	2258-59	2259-60	2260-61	2261-62	2262-63	2263-64	2264-65	2265-66	2266-67	2267-68	2268-69	2269-70	2270-71	2271-72	2272-73	2273-74	2274-75	2275-76	2276-77	2277-78	2278-79	2279-80	2280-81	2281-82	2282-83	2283-84	2284-85	2285-86	2286-87	2287-88	2288-89	2289-90	2290-91	2291-92	2292-93	2293-94	2294-95	2295-96	2296-97	2297-98	2298-99	2299-00	2300-01	2301-02	2302-03	2303-04	2304-05	2305-06	2306-07	2307-08	2308-09	2309-10	2310-11	2311-12	2312-13	2313-14	2314-15	2315-16	2316-17	2317-18	2318-19	2319-20	2320-21	2321-22	2322-23	2323-24	2324-25	2325-26	2326-27	2327-28	2328-29	2329-30	2330-31	2331-32	2332-33	2333-34	2334-35	2335-36	2336-37	2337-38	2338-39	2339-40	2340-41	2341-42	2342-43	2343-44	2344-45	2345-46	2346-47	2347-48	2348-49	2349-50	2350-51	2351-52	2352-53	2353-54	2354-55	2355-56	2356-57	2357-58	2358-59	2359-60	2360-61	2361-62	2362-63	2363-64	2364-65	2365-66	2366-67	2367-68	2368-69	2369-70	2370-71	2371-72	2372-73	2373-74	2374-75	2375-76	2376-77	2377-78	2378-79	2379-80	2380-81	2381-82	2382-83	2383-84	2384-85	2385-86	2386-87	2387-88	2388-89	2389-90	2390-91	2391-92	2392-93	2393-94	2394-95	2395-96	2396-97	2397-98	2398-99	2399-00	2400-01	2401-02	2402-03	2403-04	2404-05	2405-06	2406-07	2407-08	2408-09	2409-10	2410-11	2411-12	2412-13	2413-14	2414-15	2415-16	2416-17	2417-18	2418-19	2419-20	2420-21	2421-22	2422-23	2423-24	2424-25	2425-26	2426-27	2427-28	2428-29	2429-30	2430-31	2431-32	2432-33	2433-34	2434-35	2435-36	2436-37	2437-38	2438-39	2439-40	2440-41	2441-42	2442-43	2443-44	2444-45	2445-46	2446-47	2447-48	2448-49	2449-50	2450-51	2451-52	2452-53	2453-54	2454-55	2455-56	2456-57	2457-58	2458-59	2459-60	2460-61	2461-62	2462-63	2463-64	2464-65	2465-66	2466-67	2467-68	2468-69	2469-70	2470-71	2471-72	2472-73	2473-74	2474-75	2475-76	2476-77	2477-78	2478-79	2479-80	2480-81	2481-82	2482-83	2483-84	2484-85	2485-86	2486-87	2487-88	2488-89	2489-90	2490-91	2491-92	2492-93	2493-94	2494-95	2495-96	2496-97	2497-98	2498-99	2499-00	2500-01	2501-02	2502-03	2503-04	2504-05	2505-06	2506-07	2507-08	2508-09	2509-10	2510-11	2511-12	2512-13	2513-14	2514-15	2515-16	2516-17	2517-18	2518-19	2519-20	2520-21	2521-22	2522-23	2523-24	2524-25	2525-26	2526-27	2527-28	2528-29	2529-30	2530-31	2531-32	2532-33	2533-34	2534-35	2535-36	2536-37	2537-38	2538-39	2539-40	2540-41	2541-42	2542-43	2543-44	2544-45	2545-46	2546-47	2547-48	2548-49	2549-50	2550-51	2551-52	2552-53	2553-54	2554-55	2555-56	2556-57	2557-58	2558-59	2559-60	2560-61	2561-62	2562-63	2563-64	2564-65	2565-66	2566-67	2567-68	2568-69	2569-70	2570-71	2571-72	2572-73	2573-74	2574-75	2575-76	2576-77	2577-78	2578-79	2579-80	2580-81	2581-82	2582-83	2583-84	2584-85	2585-86	2586-87	2587-88	2588-89	2589-90	2590-91	2591-92	2592-93	2593-94	2594-95	2595-96	2596-97	2597-98	2598-99	2599-00	2600-01	2601-02	2602-03	2603-04	2604-05	2605-06	2606-07	2607-08	2608-09	2609-10	2610-11	2611-12	2612-13	2613-14	2614-15	2615-16	2616-17	2617-18	2618-19	2619-20	2620-21	2621-22	2622-23	2623-24	2624-25	2625-26	2626-27	2627-28	2628-29	2629-30	2630-31	2631-32	2632-33	2633-34	2634-35	2635-36	2636-37	2637-38	2638-39	2639-40	2640-41	2641-42	2642-43	2643-44	2644-45	2645-46	2646-47	2647-48	2648-49	2649-50	2650-51	2651-52	2652-53	2653-54	2654-55	2655-56	2656-57	2657-58	2658-59	2659-60	2660-61	2661-62	2662-63	2663-64	2664-65	2665-66	2666-67	2667-68	2668-69	2669-70	2670-71	2671-72	2672-73	2673-74	2674-75	2675-76	2676-77	2677-78	2678-79	2679-80	2680-81	2681-82	2682-83	2683-84	2684-85	2685-86	2686-87	2687-88	2688-89	2689-90	2690-91	2691-92	2692-93	2693-94	2694-95	2695-96	2696-97	2697-98	2698-99	2699-00	2700-01	2701-02	2702-03	2703-04	2704-05	2705-06	2706-07	2707-08	2708-09	2709-10	2710-11	2711-12	2712-13	2713-14	2714-15	2715-16	2716-17	2717-18	2718-19	2719-20	2720-21	2721-22	2722-23	2723-24	2724-25	2725-26	2726-27	2727-28	2728-29	2729-30	2730-31	2731-32	2732-33	2733-34	2734-35	2735-36	2736-37	2737-38	2738-39	2739-40	2740-41	2741-42	2742-43	2743-44	2744-45	2745-46	2746-47	2747-48	2748-49	2749-50	2750-51	2751-52	2752-53	2753-54	2754-55	2755-56	2756-57	2757-58	2758-59	2759-60	2760-61	2761-62	2762-63	2763-64	2764-65	2765-66	2766-67	2767-68	2768-69	2769-70	2770-71	2771-72	2772-73	2773-74	2774-75	2775-76	2776-77	2777-78	2778-79	2779-80	2780-81	2781-82	2782-83	2783-84	2784-85	2785-86	2786-87	2787-88	2788-89	2789-90	2790-91	2791-92	2792-93	2793-94	2794-95	2795-96	2796-97	2797-98	2798-99	2799-00	2800-01	2801-02	2802-03	2803-04	2804-05	2805-06	2806-07	2807-08	2808-09	2809-10	2810-11	2811-12	2812-13	2813-14	2814-15	2815-16	2816-17	2817-18	2818-19	2819-20	2820-21	2821-22	2822-23	2823-24	2824-25	2825-26	2826-27	2827-28	2828-29	2829-30	2830-31	2831-32	2832-33	2833-34	2834-35	2835-36	2836-37	2837-38	2838-39	2839-40	2840-41	2841-42	2842-43	2843-44	2844-45	2845-46	2846-47	2847-48	2848-49	2849-50	2850-51	2851-52	2852-53	2853-54	2854-55	2855-56	2856-57	2857-58	2858-59	2859-60	2860-61	2861-62	2862-63	2863-64	2864-65	2865-66	2866-67	2867-68	2868-69	2869-70	2870-71	2871-72	2872-73	2873-74	2874-75	2875-76	2876-77	2877-78	2878-79	2879-80	2880-81	2881-82	2882-83	2883-84	2884-85	2885-86	2886-87	2887-88	2888-89	2889-90	2890-91	2891-92	2892-93	2893-94	2894-95	2895-96	2896-97	2897-98	2898-99	2899-00	2900-01	2901-02	2902-03	2903-04	2904-05	2905-06	2906-07	2907-08	2908-09	2909-10	2910-11	2911-12	2912-13	2913-14	2914-15	2915-16	2916-17	2917-18	2918-19	2919-20	2920-21	2921-22	2922-23	2923-24	2924-25	2925-26	2926-27	2927-28	2928-29	2929-30	2930-31	2931-32	2932-33	2933-34	2934-35	2935-36	2936-37	2937-38	2938-39	2939-40	2940-41	2941-42	2942-43	2943-44	2944-45	2945-46	2946-47	2947-48	2948-49	2949-50	2950-51	2951-52	2952-53	2953-54	2954-55	2955-56	2956-57	2957-58	2958-59	2959-60	2960-61	2961-62	2962-63	2963-64	2964-65	2965-66	2966-67	2967-68	2968-69	2969-70	2970-71	2971-72	2972-73	2973-74	2974-75	2975-76	2976-77	2977-78	2978-79	2979-80	2980-81	2981-82	2982-83	2983-84	2984-85	2985-86	2986-87	2987-88	2988-89	2989-90	2990-91	2991-92	2992-93	2993-94	2994-95	2995-96	2996-97	2997-98	2998-99	2999-00	3000-01	3001-02	3002-03	3003-04	3004-05	3005-06	3006-07	3007-08
--	--	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

[illegible][illegible]



E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: 0256929 / 0372876276

Nr. 08616444 din 30/08/2021

Catre

C GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 1, Strada Sanatescu Stefan, Maior Aviator**, nr. **53**, bl. **C1**, sc. - , et. - , ap. **6-8**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **08616444 / 05/08/2021**, pentru obiectivul **PUZ SI RLU- PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE CF 338919** cu destinatia **PUZ SI RLU- PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE CF 338919** situat in judetul **ARAD**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **ARAD, Strada 6 Vanatori**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 08616444 / 30/08/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: A. IN FAZA DTAC SE VA SOLICITA AVIZ DE AMPLASAMENT IN CONFORMITATE CU PLANUL URBANISTIC APROBAT; B. Se vor respecta Ordinul ANRE nr. 239/2019, PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejurimi, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi; C. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT in faza DTAC, se va anexa Hotararea de aprobare in faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament faza PUZ;

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona **MT/JT Arad Municipal** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei **MT/JT Arad Municipal** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL IN FAZA PUZ;****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 227 / 08/02/2021, respectiv pana la data de 08/02/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **1** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Ing Sef ZONA MT/JT Arad

Stanca Gabriela Maria

Signed by Gabriela Maria Stanca

Data: 30/08/2021 15:08:11 CEST

Verificat

Bora Gabriel

Signed by Bora Gabriel Bora

Data: 30/08/2021 15:03:51 CEST

Intocmit

Huruba Petrica

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 08/30/2021 at 14:56:37 CEST

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

08616444
1/6

111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
338919	689612 mp	str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciară nr.	338919	UAT
		ARAD

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD - ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARA	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatiu verde amenajat si de protectie, taluzuri inierbate) - PROPOS	0.00	0,00%	126.747	10,52%
TOTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%

BILANT TERITORIAL - INCINTA REGLEMENTATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN				

e-distribuție

Banat

Insoțeste avizul nr.

08616444

Data:

30.08.2021

910

Zona MT/UT Arad

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 08/30/2021 at 14:56:37 CEST



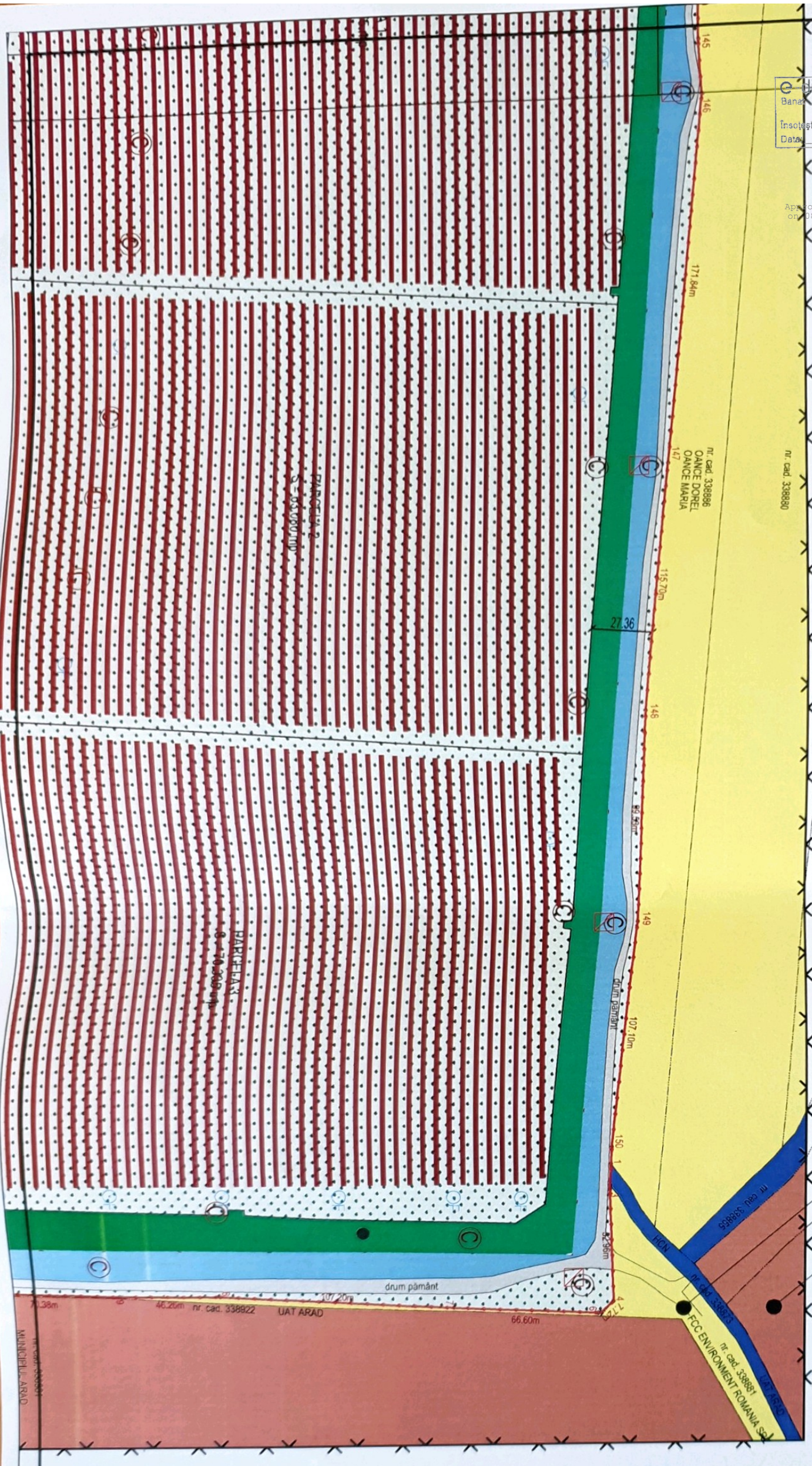
08616444
2/6

Distributie
Banat
Zona MT/UT Arad
Inscrisa avizul nr. 08616444
Data 30.08.2021

Approved by PETRICA DORU HURUBA
on 08/30/2021 at 14:56:36 CEST

08616444

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE
DESEURI, C.F. NR. 346391
(aprobat prin HCLM Arad nr. 403
din 9 oct. 2020)
P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE
DESEURI - DEPOZITARE
DESEURI NEPERICULOASE
C.F. NR. 338881
(in curs de elaborare - CU nr. 679 /
06 mai 2020)



Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 338819

Nr. Pct.	Coordonate pcdle contur		Lungimi laturi D(±1)
	X [m]	Y [m]	
1	532506.994	218369.347	10.257
2	532506.564	218379.505	2.170
3	532506.473	218361.773	52.955
4	532508.288	218434.597	7.720
5	532502.599	218439.915	1.451
6	532501.159	218440.091	56.596
7	532527.707	218436.537	107.197
8	532281.449	218429.284	46.254
9	532281.126	218428.557	70.380
10	532161.178	218425.716	23.984
11	532187.178	218424.397	26.056
12	532161.178	218422.720	92.153
13	532069.063	218419.582	79.026
14	531990.582	218410.413	26.189
15	531965.672	218406.577	86.859
16	531965.699	218405.370	3.275
17	531872.050	218392.149	13.021
18	531868.811	218377.141	193.828
19	531863.455	218368.015	279.199
20	531844.167	218226.251	34.012
21	531771.585	218223.503	12.143
22	531620.033	217956.457	20.137
23	531500.792	217976.746	125.935
24	531483.350	217857.086	44.026
25	531502.607	217845.141	23.695
26	531530.425	217748.304	52.975
27	531527.902	217724.528	23.695
28	531530.556	217673.908	4.076
29	531531.512	217671.757	3.490
30	531534.960	217683.398	186.901
31	531538.428	217683.398	52.019
32	531541.398	217683.398	63.353
33	531553.073	217683.398	3.618
34	531556.845	217683.398	2.732
35	531557.107	217683.398	78.170
36	531561.701	217683.398	17.596
37	531561.899	217683.398	12.374
38	531567.567	217683.398	8.448
39	531568.851	217683.398	4.101
40	531569.748	217683.398	15.092
41	531570.360	217683.398	4.101
42	531570.658	217683.398	2.549
43	531571.752	217683.398	9.819
44	531572.937	217683.398	2.519
45	531572.937	217683.398	48.936
46	531572.937	217683.398	123.115
47	531573.467	217683.398	17.372
48	531573.467	217683.398	1.175
49	531573.467	217683.398	11.960
50	531573.467	217683.398	22.189
51	531573.467	217683.398	64.690
52	531573.467	217683.398	
53	531573.467	217683.398	
54	531573.467	217683.398	
55	531573.467	217683.398	
56	531573.467	217683.398	
57	531573.467	217683.398	
58	531573.467	217683.398	

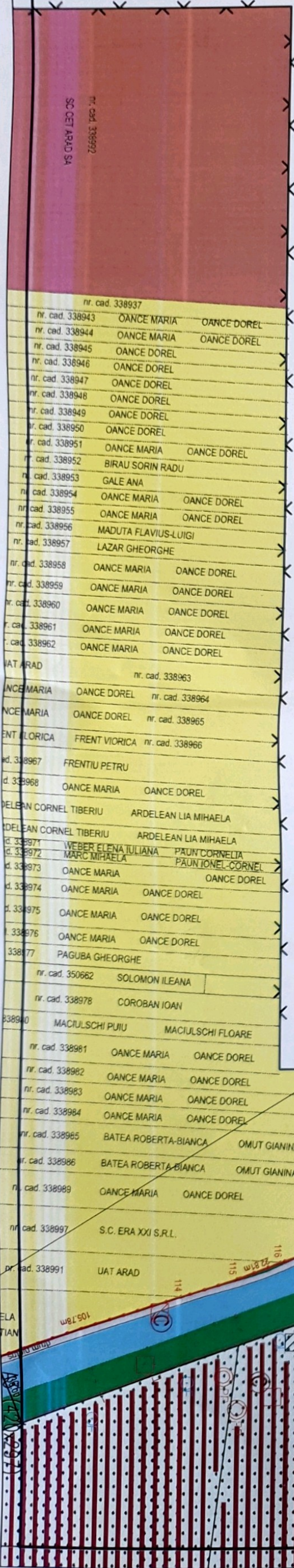
INCINTA - TEREN VIRAN IN			
INTRAVILAN, cu destinație unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata			
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438
Circulații si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata			
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567
Circulații si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE PARCELA NR. 13: S = 126.747 mp 18,38% din incinta reglementata			
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	66.047
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri hacla de zgura si cenusa)	0,00	0,00%	60.700
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA		PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%	
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700	8,80%	
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273	25,13%	

08616444
3/6

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SAU DEPOZITARE (parcelele 11 - 12)



Approved by PETRICA DORU MURULESCU
on 08/30/2021 at 14:56:34 CEST



(parcela 13)

57	531505.153	217198.303	8.246
58	531508.127	217206.532	7.226
59	531508.127	217206.532	7.226
60	531508.127	217206.532	7.226
61	531508.127	217206.532	7.226
62	531508.127	217206.532	7.226
63	531508.127	217206.532	7.226
64	531508.127	217206.532	7.226
65	531508.127	217206.532	7.226
66	531508.127	217206.532	7.226
67	531508.127	217206.532	7.226
68	531508.127	217206.532	7.226
69	531508.127	217206.532	7.226
70	531508.127	217206.532	7.226
71	531508.127	217206.532	7.226
72	531508.127	217206.532	7.226
73	531508.127	217206.532	7.226
74	531508.127	217206.532	7.226
75	531508.127	217206.532	7.226
76	531508.127	217206.532	7.226
77	531508.127	217206.532	7.226
78	531508.127	217206.532	7.226
79	531508.127	217206.532	7.226
80	531508.127	217206.532	7.226
81	531508.127	217206.532	7.226
82	531508.127	217206.532	7.226
83	531508.127	217206.532	7.226
84	531508.127	217206.532	7.226
85	531508.127	217206.532	7.226
86	531508.127	217206.532	7.226
87	531508.127	217206.532	7.226
88	531508.127	217206.532	7.226
89	531508.127	217206.532	7.226
90	531508.127	217206.532	7.226
91	531508.127	217206.532	7.226
92	531508.127	217206.532	7.226
93	531508.127	217206.532	7.226
94	531508.127	217206.532	7.226
95	531508.127	217206.532	7.226
96	531508.127	217206.532	7.226
97	531508.127	217206.532	7.226
98	531508.127	217206.532	7.226
99	531508.127	217206.532	7.226
100	531508.127	217206.532	7.226
101	531508.127	217206.532	7.226
102	531508.127	217206.532	7.226
103	531508.127	217206.532	7.226
104	531508.127	217206.532	7.226
105	531508.127	217206.532	7.226
106	531508.127	217206.532	7.226
107	531508.127	217206.532	7.226
108	531508.127	217206.532	7.226
109	531508.127	217206.532	7.226
110	531508.127	217206.532	7.226
111	531508.127	217206.532	7.226
112	531508.127	217206.532	7.226
113	531508.127	217206.532	7.226
114	531508.127	217206.532	7.226
115	531508.127	217206.532	7.226
116	531508.127	217206.532	7.226
117	531508.127	217206.532	7.226
118	531508.127	217206.532	7.226
119	531508.127	217206.532	7.226
120	531508.127	217206.532	7.226
121	531508.127	217206.532	7.226
122	531508.127	217206.532	7.226
123	531508.127	217206.532	7.226
124	531508.127	217206.532	7.226
125	531508.127	217206.532	7.226
126	531508.127	217206.532	7.226
127	531508.127	217206.532	7.226
128	531508.127	217206.532	7.226
129	531508.127	217206.532	7.226
130	531508.127	217206.532	7.226
131	531508.127	217206.532	7.226
132	531508.127	217206.532	7.226
133	531508.127	217206.532	7.226
134	531508.127	217206.532	7.226
135	531508.127	217206.532	7.226
136	531508.127	217206.532	7.226
137	531508.127	217206.532	7.226
138	531508.127	217206.532	7.226
139	531508.127	217206.532	7.226
140	531508.127	217206.532	7.226
141	531508.127	217206.532	7.226
142	531508.127	217206.532	7.226
143	531508.127	217206.532	7.226
144	531508.127	217206.532	7.226
145	531508.127	217206.532	7.226
146	531508.127	217206.532	7.226
147	531508.127	217206.532	7.226
148	531508.127	217206.532	7.226
149	531508.127	217206.532	7.226
150	531508.127	217206.532	7.226

Approved by PETRICA DOBU HURUBA
on 03/30/2021 at 14:56:35 CEST

08616444
4/6

08616444
46

08616444
46

08616444
46

57	531505.45	217028.97	8.246
58	531508.127	217198.303	7.226
59	531508.591	217206.532	7.787
60	531508.121	217213.743	7.792
61	531506.615	217221.514	7.792
62	531506.109	217229.280	7.839
63	531506.571	217232.887	7.984
64	531506.087	217234.980	7.934
65	531506.599	217244.980	7.854
66	531504.571	217252.887	7.984
67	531504.052	217260.884	8.033
68	531503.550	217268.880	8.084
69	531503.004	217276.947	8.137
70	531502.475	217286.067	8.189
71	531501.943	217293.229	8.243
72	531501.415	217303.445	8.300
73	531500.888	217309.747	8.356
74	531500.325	217318.085	8.411
75	531500.778	217326.478	12.103
76	531500.991	217338.555	8.533
77	531500.437	217347.070	12.279
78	531500.639	217356.323	8.660
79	531500.142	217367.969	8.824
80	531500.635	217376.778	13.596
81	531500.855	217390.352	9.531
82	531500.308	217399.867	13.634
83	531500.4526	217413.479	4.778
84	531500.4252	217418.249	4.780
85	531500.978	217423.021	13.673
86	531500.643	217436.671	9.994
87	531500.193	217446.229	13.711
88	531500.866	217459.927	9.612
89	531500.305	217469.523	4.810
90	531500.1029	217474.325	4.812
91	531500.627	217479.129	9.634
92	531500.800	217488.747	9.645
93	531500.647	217498.376	13.798
94	531500.855	217512.151	9.673
95	531500.200	217531.808	9.683
96	531500.744	217531.475	4.947
97	531500.466	217536.314	4.949
98	531500.188	217541.155	13.870
99	531500.932	217555.002	13.911
100	531500.634	217564.709	13.921
101	531500.106	217575.597	9.751
102	531500.416	217584.294	10.243
103	531500.975	217594.079	9.773
104	531500.356	217600.808	14.180
105	531500.342	217621.996	10.743
106	531500.126	217632.720	2.709
107	531500.770	217633.425	22.303
108	531500.489	217651.247	18.378
109	531500.442	217654.284	20.244
110	531500.800	217664.467	10.243
111	531500.527	217684.671	17.380
112	531500.335	21772.2017	33.948
113	531500.535	217734.872	22.446
114	531500.926	217736.445	105.781
115	531500.333	217765.026	29.353
116	531500.961	217766.308	22.806
117	531785.276	217888.198	53.735
118	531835.068	217868.379	41.902
119	53187.4866	217864.703	15.503
120	531899.317	217854.273	11.577
121	531900.398	217854.728	7.656
122	531919.804	217855.325	2.566
123	531918.381	217854.152	3.965
124	531922.536	217854.576	102.205
125	53202.453	217868.530	0.444
126	53202.483	217868.580	9.205
127	53204.039	217868.623	5.489
128	53203.495	217868.245	87.976
129	53203.313	217868.434	194.391
130	5322.1031	217875.767	39.526
131	532380.467	217878.428	26.446
132	532380.653	217880.209	13.573

Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

AVIZ FAVORABIL

213202760, 8/5/2021

Stimate domnule/doamnă C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT"PARC FOTOVOLTAIC,INDUSTRIE SI DEPOZITARE, din localitateaArad, strada 6 Vanatori, numarul CF 338919 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil**, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de **8/17/2022** (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Lazarean Nicoleta Daniela
Manager Racordare



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz
Timișoara
Independenței 26-28
300207 Timișoara
www.delgaz.ro

Lazarean Nicoleta Daniela

T +40745164021

nicoleta-
daniela.lazarean@delgaz-
grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de
Administrație Volker Raffel

Directori Generali
Dragoș-Mihail Bărbulescu (Director
General)
Carmen Teona Oltean (Adj.)
Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:





TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 12.08.2021

Aviz nr: 129

Către: Gas Power Trading SRL

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 98 /data 6.08.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUZ și RLU- Parc fotovoltaic, industrie și depozitare str. 6 Vânători Arad cf 338919** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Pia a Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"
al Județului Arad

NESECRET
Exemplar nr. / 2
Nr. 625 877
Arad, 18.08.2021



Către,

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

ARAD, FN, CF 338919

Telefon: 00749111572

La cererea dumneavoastră nr. 625 877 din 06.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, FN, C.F. 338919, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

P. **INSPECTOR ȘEF**



CRISTIAN-NICOLAE GARBĂU

COLONEL PINTESCU-GRABNARU
CĂTĂLIN - GEORGE

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: protciv@artelecom.net

Se diseminează pe suport hârtie

NESECRET

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"
al Județului Arad

NESECRET
Exemplar nr. / 2
Nr. 625 876
Arad, 19.08.2021



Către,

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

ARAD, FN, CF 338919

Telefon: 0749111572

La cererea dumneavoastră nr. 625 876 din 06.08.2021, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, FN , C.F. 338919, vă comunicăm că **se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUZ.**

Cu stimă,

P. **INSPECTOR ȘEF**



CRISTIAN-NICOLAE GĂRBĂU

**COLONEL PINTESCU-GRĂDINARU
CĂTĂLIN - GEORGE**

Se diseminează pe suport hârtie

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-72, jud. ARAD
Telefon: 0257 / 25.21.12 / Fax: 0257 / 25.67.12
Email: protciv@artelecom.net

NESECRET



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD
310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3
Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010
web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro
Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 671 /03.12.2021

NOTIFICARE
de asistență de specialitate de sănătate publică

Date identificare solicitant și calitatea acestuia:

C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.

Localitatea: București, str. Poligrafiei, nr.75, et.6, camera 61

Date identificare obiectiv notificat:

Localitatea: Arad, str. 6 Vânători, CF nr.338919, jud. Arad

Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul:

PARC FOTOVOLTAIC INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE

Faza: P.U.Z.

Proiect nr. 206/2021

Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L.

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare, numele și prenumele specialistului :
nr. 2509 /03.12.2021; Dr. Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică.

Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. TIMIȘ HOREA SORIN

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

Redactat: As. Horga Mirela
Ex. 2/2



Nr. 170 / 13.09.2021

CATRE, C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.
GAZ&POWER TRADING S.R.L.

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depuse de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad, cu nr. 170 din 12.08.2021 prin care solicitați avizul pentru „PUZ -Parc fotovoltaic, industrie si depozitare” conform certificatului de urbanism nr.227/08.02.2021 si aviz de oportunitate nr. 12/19.04.2021, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului „PUZ -Parc fotovoltaic, industrie si depozitare” în suprafață totală de 689.612,00 mp, tarla 184, conform C.F.338919, teren situat pe 6 Vanatori, FN din intravilanul Arad, judetul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, este situat în Amenajarea de desecare Ier Arad Frontiera, cod 18, aflată în administrarea ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, nu se reduce capacitatea de desecare, schimbându-se doar categoria de folosință a terenului;

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „PUZ -Parc fotovoltaic, industrie si depozitare” cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și dacă este cazul necesitatea semnării contractului de prestări servicii cu ANIF- Filiala Teritorială de I.F. Arad.

3. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

4. Pe amplasment exista un sistem de colectare partiala a apelor pluviale, necesar monitorizarii haldei de zgura si cenusa. In afara acestor cantitati preluate pentru monitorizarea post inchidere, restul apelor pluviale raman pe proprietate, prin drenare naturala, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesara colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei.

5. Pentru eventualele avarii ce pot apărea în timpul execuției sau pe parcursul exploatării amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, datorită nerespectării condițiilor din aviz sau a soluțiilor tehnice prezentate la obținerea acestuia, se face răspunzător beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi, anexe, etc.) în zona de protecție adiacentă infrastructurii de îmbunătățiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare SL1 (Cn 1688) din zonă în perioada în care se va executa lucrarea. Canalul Cn 1599 nu se afla în administrarea ANIF.

7. Pe toată durata de execuție a lucrărilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritorială de I.F. Arad să inspecteze zonele respective în vederea urmăririi aplicării corecte a prevederilor din prezentul aviz;

8. Pe toată durata de execuție a lucrărilor secțiunea canalului de desecare SL1 (Cn 1688), va fi păstrată liberă de orice fel de materiale pentru a asigura scurgerea normală a apei;

9. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF;

10. Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare: "Distrugerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrugere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal" ;

11. Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare: Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul aviz PUZ ANIF, are valabilitate 24 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate condițiile impuse.

Director
Ing. Vlaicu Traian Hergane Ion





ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
MUREȘ



F-AA-1

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR
Nr. 250 din 10.12.2021

privind proiectul: "PUZ- Parc fotovoltaic, industrie și depozitare " municipiul Arad, str. 6
Vânători, jud. Arad

Spre știință: S.G.A. Arad

1. DATE GENERALE:

- solicitantul avizului: **S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.**
București, sector1, b-dul Poligrafiei nr.75, etaj6,
camera 61; **RO24886568**
- adresa de înaintare: fără nr. din 29.09.2021, înregistrată la Administrația
Bazinală de Apă Mureș cu nr.16697
/ASN/31566/30.09.2021
- beneficiar: **S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.**
București, sector 1, b-dul Poligrafiei nr.75, etaj 6, camera
61;
S.C. GAS & POWER TRADING S.R.L.
București, sector 1, str. Clucerului nr. 78-80, etaj1;
S.C. IACOB și FILII S.R.L.
Arad, str. Tudor Vladimirescu nr.31-33, jud. Arad
S.C. TARA PLAN S.R.L.
Arad, str. Tudor Vladimirescu nr.15/A, jud. Arad
Intravilan municipiul Arad, jud. Arad
râu Mureș, IV-1.000.00.00.00.00
- elaborator documentație:
- proiectant general:
- amplasament:
- curs de apă:

Corp de apă de suprafață: Ier, cod RORW4.4. _B11

Corpuri de apă subterană: freatic, ROMU20 -conul Mureșului (Pleistocen superior-Holocen);
: de adâncime, ROMU22- conul aluvial al Mureșului (Pleistocen
inferior –mediu);

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ, SCOPUL ȘI NECESITATEA INVESTITIEI:

2.1. Situația existentă:

Amplasamentul vizat se află în proprietatea S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. pe o suprafață de S= 689612 mp (extras CF 338919 Arad) și reprezintă fosta haldă/depozit de zgură și cenușă a S.C. CET Arad S.A.

Fosta haldă/depozit de zgură și cenușă este amplasată în partea de NE de CET S.A. Arad, la cca. 1,5 km, la cca. 5,5 km de malul drept al râului Mureș și la cca. 450 m de canalul de desecare al râului Ier.

Fosta haldă de zgură și cenușă este închisă și ecologizată având Autorizație de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020 cu valabilitate până la: 05.10.2025 pentru: " Monitorizarea post-închidere a depozitului (haldei) de zgură și cenușă" **transferată** de la S.C. CET Arad S.A. (S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE –ARAD S.A.) către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.



Adresă de corespondență:

str. Koteles Samuel, nr. 33, C.P. 540057, Târgu Mureș, jud. Mureș
Tel: +4 0265 260 289 | +4 0265 205 200
Fax: +4 0265 264 290 | +4 0265 265 059
Email: registratura@dam.rowater.ro | dispecer@dam.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23719936
Cod IBAN: RO32 TREZ 4765 0220 1X01 4909
Treasury Târgu Mureș

Terenul are acces din șoseaua Centura Nord, aflată la sud de amplasament, prin intermediul drumurilor de exploatare De 1712/1 și De 1702/2.

Amplasarea terenului/amplasamentul în coordonate Stereo70:

Nr. pct.	X (est)	Y (nord)
1.	532506,994	218369,347
2.	531524,599	217200,315
3.	531567,466	217536,314
4.	532518,531	218254,829

Vecinătăți:

- Nord: terenuri arabile proprietăți private;
- Est: teren proprietate municipiul Arad, groapa de gunoi a municipiului Arad, drum de exploatare, centru de sortare deșeuri reciclabile, CET Arad;
- Sud: drumuri de exploatare, linie CF industrială, linie CF Arad-Oradea între km 4+6 și km 5+1, terenuri cu destinație industrială în proprietatea municipiului Arad;
- Vest: terenuri arabile-proprietăți private, proprietate privată S.C. CET S.A.

Pentru întreținerea și monitorizarea post-închidere a fostului depozit de zgură și cenușă s-au menținut în funcțiune următoarele:

- stația de pompare apă –**SP**- utilizată pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalația de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;

Stația de pompare este amplasată la baza compartimentului 3 al depozitului și este în proprietatea S.C. CET S.A. Arad.

Prin intermediul stației de pompare, apele pluviale pot fi direcționate astfel:

- în bazinul de retenție pluvial ($V = 10.000$ mc), cu evacuarea acestora în canalul Ier (împreună cu totalitatea apelor pluviale și tehnologice epurate provenite de pe amplasamentul CET Arad;

- utilizarea acestora la stropirea vegetației suprafeței haldei închise și ecologizate;

Observație: Evacuarea în canalul Ier face obiectul autorizației de gospodărire a apei pentru CET S.A. Arad

- atelierul și clădirea personalului necesar pentru asigurarea condițiilor de lucru în perioada de postînchidere;

- toate amenajările de UCC existente:

- reperi ficși;
- borne de tasare - deplasare;
- puțurile piezometrice de pe taluz;

- puțurile de control (9 bucăți) a calității apei freatice amplasate în zona depozitului;
- sistemul de drenaj al apelor de infiltrație (drenate din depozit);
- lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate în rigola de contur de unde vor dirijate spre stația de pompare SP (împreună cu apa captată prin puțurile deversoare).

Forajele de interceptie (Pi1-Pi14) sunt amplasate în zonele de vest și sud ale depozitului și sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

Zona nu este echipată cu sistem de alimentare cu apă și canalizare apă uzată menajeră.



2.2. SCOPUL ȘI NECESITATEA INVESTIȚIEI:

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și a unor zone cu destinație producție de hidrogen prin electroliză (prin utilizarea energiei electrice verde rezultată din parcul fotovoltaic), activitatea de industrie și depozitare, zone complementare funcțiunii principale propuse.

Obiectivul principal constă în producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie, diminuarea emisiilor de CO₂, și gazelor cu efect de seră, creșterea independenței energetice.

2.3. ELEMENTE DE COORDONARE ȘI CORELARE:

2.3.1. Autorizație de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020 cu valabilitate până la: 05.10.2025 pentru: " Monitorizarea post-închidere a depozitului (haldei) de zgură și cenușă" **transferată** de la S.C. CET Arad S.A. (S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE – ARAD S.A.) către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.;

2.3.2. Adresa ABA Mureș nr. 2245/ASN/30675/03.03.2021 privind **transferul** Autorizație de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020 cu valabilitate până la: 05.10.2025 pentru: " Monitorizarea post-închidere a depozitului (haldei) de zgură și cenușă" de la S.C. CET Arad S.A. (S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE –ARAD S.A.) către S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.;

2.3.3. Proiectantul a încadrat lucrările în clasa a IV-a de importanță, categoria 4, conform STAS 4273/83;

2.3.4. Adresa S.G.A. Arad nr. 5264/OM/07.10.2021 reprezentând punctul de vedere al SGA Arad cu privire la investiția: " Parc fotovoltaic, industrie și depozitare"

2.3.5. Certificat de urbanism nr. 227 din 08.02.2021 în scopul: întocmire PUZ și RLU aferent " Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" emis de Primăria Municipiului Arad, jud. Arad;

2.3.6. Aviz de oportunitate nr. 12 din 19.04.2021 pentru elaborarea Plan Urbanistic Zonal- "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" amplasament Calea 6 Vânători, fără nr., municipiul arad, jud. Arad, emis de Primăria Municipiului Arad, către C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

2.3.7. Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET S.A. Arad, înainte de trecere la postutilizare, beneficiar S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.

3. PREVEDERI PUZ:

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și a unor zone cu destinație producție de hidrogen prin electroliză.

Program de funcționare: 24 ore/zi, 365 zile/an, 8 angajați

Energia electrică produsă prin parcul fotovoltaic – centrala electrică fotovoltaică, va fi transferată în sistemul național de energie electrică.

Zona propusă spre reglementare are o suprafață de **S= 689612 mp** și este în proprietatea privată a C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L. (identificată prin CF nr. 338919 Arad având categoria de folosință curți-construcții).

3.1. Investiția propusă va fi astfel funcțională:

3.1.1. Zona producție energie electrică-parc fotovoltaic:

Zona va fi compusă din maxim 9 parcele independente sau ca un întreg unitar sau în mai puține parcele, amenajată pe o suprafață de S= cca. 537769 mp.

Parcul fotovoltaic –centrala electrică fotovoltaică, va fi compus din:

- panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate și amplasate conform unei arhitecturi optimizate astfel încât să permită captarea de energie solară la un randament maxim;
- boxe invertoare cu transformatoare;
- cutii de joncțiune;
- cutii de racord generator;
- echipamente auxiliare ampalsate în containere;

Conexiunea la sistemul energetic național se va realiza prin LES de la stația proprie a CEFTV pe terenurile proprietate C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L. până la incinta CET S.A. Arad.

3.1.2. Zona/suprafața alocată producerii de hidrogen- industrie și depozitare:

Zona va fi compusă din 3 parcele (parcelele nr.10+11+12), amenajată pe o suprafață de S= cca. 25095 mp, astfel:

- parcela nr.10 va fi o zonă administrativă și dotări tehnico-edilitare pentru parcul fotovoltaic;
- parcelele nr.11 și nr.12 vor fi zone cu producție hidrogen, unități industrie sau/și depozitare;

3.1.3. Parcela nr.13 de suprafață S= cca. 126747 mp, va avea destinația de căi de comunicație rutieră și amenajările aferente.

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APĂ MUREȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

3.1.4. Bilanțul teritorial de S= 689612 mp se prezintă astfel:

Nr. crt.	Zone funcționale	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	zona producție energie electrică-parc fotovoltaic parcelele 1-9:	0	0	537769	77,98
	- construcții	0	0	376438	54,58
	- circulații și platforme carosabile, rețele și amenajări tehnico-edilitare	0	0	53777	7,8
	- spațiu verde amenajat	0	0	107554	15,6
2	zona industrie și depozitare parcelele 10-12:	0	0	25096	3,64
	- construcții	0	0	17567	2,55
	- circulații și platforme carosabile, rețele și amenajări tehnico-edilitare	0	0	2510	0,36
	- spațiu verde amenajat	0	0	5019	0,73
3	căi de comunicație rutieră cu amenajările aferente:	0	0		18,38
	- drumuri de incintă și zonă tehnico-edilitară	0	0	66047	9,58
	- spațiu verde amenajat	0	0	60700	8,80
TOTAL		0	0	689612	100

3.2. Dezvoltări hidroedilitare:

3.2.1. Alimentarea cu apă potabilă:

Pentru parcelele nr.1-9 nu este necesară execuția unui sistem de alimentare cu apă potabilă.

Personalul angajat va consuma apă îmbuteliată.

Pentru parcelele nr. 10+11+12 cerința de apă pentru consum menajer va fi asigurată prin realizarea unor foraje.

3.2.2. Canalizarea menajeră:

Pentru parcelele nr.1-9 nu este necesară execuția unui sistem de canalizare menajeră.

Pentru parcelele nr. 10+11+12, colectarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face în bazin etanș vidanjabil dimensionat corespunzător.

3.2.3. Canalizarea pluvială:

Apele pluviale de pe zona aferentă parcului fotovoltaic se vor infiltra în sol. Terenul pe care se prevede instalarea panourilor fotovoltaice are un aspectul unui platou cu vegetație naturală.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele drumurilor din incinta și a platformelor vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător.

Din separator apele pluviale sunt evacuate într-un bazin de retenție cu evacuare în sistemul pluvial existent.

4. OBLIGAȚII

4.1. În urma întocmirii studiului de fezabilitate, se va înainta către Administrația Bazinală de Apă Mureș o documentație tehnică, în vederea obținerii avizului de gospodărire a apelor conform prevederilor Ordinului 828/2019 – privind emiterea avizului de gospodărire a apelor.

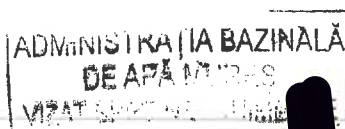
4.2. Documentația tehnică va cuprinde obligatoriu următoarele acte:

- punctul de vedere a Comisiei centrale de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMAP referitor la necesitatea deținerii autorizației de funcționare în condiții de siguranță;

- acordul proprietarului stației de pompare pluvial (SP) respectiv CET S.A. Arad de utilizare a acestora sau actul de proprietate/preluare a stației de pompare în cazul preluării acestora de către C-GAZ &ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.;

În cazul în care Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor vor impune unele obligații cu privire la terenul studiat, acestea vor fi prezentate/preluate în documentația tehnică.

4.3. Se va analiza posibilitatea și fezabilitatea racordării la rețelele centralizate de apă potabilă și canalizare.



Prezentul aviz nu se referă la forma de proprietate asupra terenurilor și nici la alte reglementări urbanistice ci doar strict la aspectele de gospodărire a apelor implicate de planificarea urbanistică propusă.

În caz de modificare a destinației terenului și a construcțiilor prevăzute prin Planul Urbanistic Zonal, acest lucru se va notifica către emitent și se va supune, după caz, procedurii legale de reglementare din punct de vedere a gospodăririi apelor.

Prezentul aviz de gospodărire a apelor se emite în baza Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale Apele Române aprobată prin Legea nr. 404/2003 cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului MAP nr. 828/2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, a normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a conținutului cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

DIRECTOR,

ing. Adina-Simina NEMET



DIRECTOR TEHNIC R.A.-P.M.,

biolog Raluca-Cosmina MIKK

Șef serviciu Avize Autorizații,
ing. Lucia Adela BRUSTUR

Întocmit,
ing. Simona Corina Țandea



MUNICIPIUL ARAD
310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. ad. 59.300/M1/ 27.12 .2021

Spre știință

SC TARA PLAN SRL
Arad, str. T. Vladimirescu nr. 15/A
danielaursachi@gmail.com

Către,

SC GAS POWER TRADING SRL
București, str. Culcerului nr. 78-80, et. 1

Referitor la cererea dumneavoastră, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 59.300/2021, prin care solicitați acord pentru realizarea proiectului ” PUZ și RLU – Parc Fotovoltaic și Depozitare”, beneficiar SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS POWER TRADING SRL pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, str. 6 Vânători FN, înscris în CF nr. 338919 Arad, nr. cad. 338919, vă facem cunoscut că:

Municipiul Arad, în calitate de proprietar al terenului - trup izolat de intravilan - înscris în CF nr. 356799 Arad, nr. cad. 356799 **își exprimă acordul** pentru realizarea proiectului ” PUZ și RLU – Parc Fotovoltaic și Depozitare”, pentru imobilul înscris în CF nr. 338919 Arad, nr. cad. 338919, cu condiția obținerii tuturor celorlalte avize și acorduri necesare și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

PRIMAR

Călin Bibarț



Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
c.j. Ștefan Szuchanszki	Director executiv	[Redacted Signature]	08.12.2021
ec. Linda Ocenic	Șef birou	[Redacted Signature]	08.12.2021

O.L./2ex/M.D.R.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 5275 din 06.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAZ & POWER TRADING SRL**, cu sediu în București, B-dul Poligrafiei, nr. 78, Etaj 6, Camera 61, respectiv București, B-dul Poligrafiei, nr. 78, Etaj 1, Camera 13, 14, privind planul **PUZ – "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" propus a fi realizat în Arad, C-lea 6 Vânători, FN (CF nr. 338919), jud. Arad**, înregistrată la APM Arad cu nr. 1231/R/8201 din 31.05.2021 și a completărilor înregistrate cu nr. 567/R/2797 din 24.02.2022, nr. 622/R/3222 din 03.03.2022 și nr. 719/R/3769 din 14.03.2022, în baza:

- **HG nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- **OUG nr. 195/2005** privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- **OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 19/2010** pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- **Ordinul nr. 2387/2011** pentru modificarea Ordinului nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice membre din cadrul Comitetului Special Constituit;
- în conformitate cu prevederile art. 11 alin. 1 pct. (3) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide:

Planul PUZ – "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" propus a fi realizat Arad, C-lea 6 Vânători, FN (CF nr. 338919), jud. Arad, titulari SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAZ & POWER TRADING SRL nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Caracteristicile planului propus

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la:

- realizarea unui parc fotovoltaic, amplasat pe un număr de maxim 9 parcele;
- realizarea unei zone conexe parcului fotovoltaic, ZONA ADMINISTRATIVĂ ȘI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE necesara pentru funcționarea parcului fotovoltaic;



- realizarea a unei zone compacte, de sine stătătoare, cu funcțiunea de producție de hidrogen, industrie și depozitare (Parcelele 11 și 12), cu posibilitatea de realizare a unor obiective, construcții, dotări, instalații și amenajări complementare zonei destinate parcului fotovoltaic sau altor activități specifice de producție și depozitare, nu neapărat/exclusiv conexe parcului fotovoltaic;

- parcela destinată acceselor la parcelele nou create și zone verzi realizate perimetral amplasamentului studiat (Parcela 13). Această parcelă are și rol de protecție față de parcelele vecine cu alta destinație decât cea propusă prin prezenta documentație.

Totodată se dorește extinderea rețelelor de utilități existente în zonă până la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate funcțiunii de producție hidrogen, industrie și depozitare.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de **689.612 mp** și reprezintă terenul în proprietate privată a **C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL, identificată prin CF nr. 338919 Arad**, având categoria de folosință curți-construcții. SC GAS & POWER TRADING SRL are încheiat un contract de asociere în participațiune.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- amenajarea unei capacități de producere a energiei electrice - parc fotovoltaic, pe cele 9 parcele nou propuse;

- realizare 1 parcelă cu funcțiuni conexe parcului fotovoltaic – zona administrativă și dotări tehnico edilitare necesare funcționării parcului fotovoltaic;

- realizare 2 parcele cu destinația - Producție Hidrogen, Industrie și depozitare;

- realizare 1 parcelă cu destinația - Căi de comunicație rutieră și amenajările aferente;

- propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalației electrice care să permită stocarea și/sau evacuarea producției de electricitate rezultată din parcul fotovoltaic respectiv racord la SEN;

- construcții noi: imobile având funcțiunea producție hidrogen, industrială și/sau depozitare, cu amenajările aferente;

- drumuri de incintă și locuri de parcare aferente funcțiunilor propuse;

- amenajare zone verzi pe parcelele propuse și zone verzi de protecție față de terenurile învecinate având destinația de teren arabil;

- asigurare acces carosabil pentru fiecare parcelă propusă;

- propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurării utilităților necesare investiției.

Zona aferentă parcului fotovoltaic va fi compusă din maxim 9 parcele independente (nu este obligatoriu ca întreaga zonă de parc fotovoltaic să fie parcelată în aceste maxim 9 parcele, poate să rămână și ca un întreg unitar sau în mai puține parcele).

Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice vor avea suprafața cuprinsă între min. 20.000 mp/parcelă și maxim 540.000 mp (daca întreaga zonă de panouri fotovoltaice rămâne neparcelată, într-o singura parcelă).

Parcul fotovoltaic respectiv centrala electrica fotovoltaica, va fi compus din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate si amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel încât să permită captarea de energie solară la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de joncțiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare. Soluția pentru rețeaua de distribuție în incintă este cu conductori subterani, iar racordul la SEN se realizează prin LES până la stația de transformare. Conexiunea la sistemul energetic național se va realiza prin LES de la stația proprie a CEFTV pe terenurile proprietatea C-GAZ până în incinta CET Arad SA. Componentele auxiliare necesare funcționării parcului fotovoltaic se vor afla în containere prefabricate.

Panourile fotovoltaice vor fi dispuse în mai multe șiruri, cu orientare sudică sau est-vest, la un unghi de inclinare aproximativ egal cu unghiul de latitudine sau cu sistem de repoziționare inclusiv la poziție orizontală (pentru zilele de iarna).

Suprafața terenurilor alocate funcțiunii de producție hidrogen, industrie și depozitare este de:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Parcela nr. 10, cu destinația de industrie si depozitare – ZONA ADMINISTRATIVĂ ȘI DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC, are o suprafață aproximativă $S = \text{aprox. } 7.132 \text{ mp}$

- Parcela nr.11, cu $S = \text{aprox. } 11.495 \text{ mp}$ si parcela nr.12, cu $S = \text{aprox. } 6.468 \text{ mp}$ au destinația de industrie si depozitare - PRODUCȚIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE.

Subunitățile funcționale ale parcelelor cu destinația producție hidrogen, industrie si depozitare sunt: accese auto, platforme carosabile, parcuri, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Parcela nr. 13, în suprafață $S = \text{aprox. } 126.748 \text{ mp}$, are destinația de Cai de Comunicație Rutieră și amenajări aferente și are ca și subzone funcționale: drumuri de incintă, accese carosabile la parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitară, zone verzi amenajate și de protecție.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 689.612 mp

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinație unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC				
PARCELA NR. 1 -> 9 : $S = 537.769 \text{ mp}$ 77,98% din incinta reglementata				
Construcții (maxim 70% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, rețele si amenajări tehnico-edilitare (minim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spațiu verde amenajat (minim 20% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE				
PARCELA NR. 10, 11, 12 : $S = 25.095 \text{ mp}$ 3,64% din incinta reglementata				
Construcții (maxim 70% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, rețele si amenajări tehnico-edilitare (minim 10% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spațiu verde amenajat (minim 20% din suprafața lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE				
PARCELA NR. 13: $S = 126.748 \text{ mp}$ 18,38% din incinta reglementata				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	66.048	9,58%
Spațiu verde amenajat si de protecție (taluzuri halda de zgura si cenușă)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%

Utilizări interzise

- se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET ARAD SA.

- se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

Alimentarea cu apă

Pentru parcelele 1 - 9 nu este necesară asigurarea alimentării cu apă potabilă sau pentru consum menajer.

Necesarul de apă pentru uz menajer, în cazul parcelelor 10, 11 și 12 va fi asigurat prin realizarea unor puțuri forate.

Canalizarea menajeră

Pentru parcelele 1 - 9 nu este necesară racordarea acestora la canalizarea menajera.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Parcellele 10, 11 și 12 colectarea apelor uzate fecaloid-menajere se va face în bazin vidanjabil, dimensionat corespunzător.

Canalizare pluvială:

Apele pluviale de pe zona aferentă parcului fotovoltaic vor fi deversate în spațiul verde dintre panourile fotovoltaice. Terenul pe care se prevede instalarea panourilor fotovoltaice are aspectul unui platou cu vegetație naturală.

Apele pluviale provenite de pe suprafețele drumurilor din incintă și a platformelor vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere dimensionat corespunzător. Din separatorul de produse petroliere apele pluviale sunt evacuate într-un bazin de retenție cu evacuare în sistemul pluvial existent.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Folosința actuală a terenului este de curți construcții în intravilan – CF nr. 338919 Arad.

Terenul pe care se dorește realizarea parcului fotovoltaic este fără vegetație arboricolă, în totalitate neamenajat și plan fiind utilizat ca fosta hală de cenușă și zgură a CET ARAD SA.

Suprafața fostei halde de zgură și cenușă a fost împărțită în 3 compartimente care au fost închise și ecologizate etapizat.

Descrierea lucrărilor de ecologizare a haldei de zgura și cenușă executate:

Închiderea depozitului (haldei) s-a făcut etapizat astfel:

- în prima etapă s-a închis compartimentul 3. Compartimentul s-a amenajat până la cota digurilor +114,0 mdMN;
- în etapa următoare, în anul 2014, s-a închis compartimentul 1. Compartimentul s-a amenajat până la cota digului +117,0 mdMN;
- în etapa următoare, în anul 2016 s-a închis compartimentul 2. Compartimentul s-a amenajat până la cota digului la +117,0 mdMN.

Au fost dezafectate conductele de transport de zgura și cenușă în depozit.

Au fost executate următoarele lucrări:

- lucrări de copertare a depozitului (haldei) cu un strat de 50 cm pamânt;
- lucrări de captare și evacuare a apelor infiltrate – drenaj;
- lucrări de captare și evacuare a apelor pluviale;
- lucrări de amenajare și întreținere postînchidere, lucrări de demolare.

b) Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Zona studiată este situată la limita nordică a UAT Arad, în imediata vecinătate a platformei CET și a depozitului ecologic de deșeuri operat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL. Terenul este direct accesibil din șoseaua Centura Nord prin intermediul drumurilor de exploatare agricolă.

Fosta haldă/depozit de zgură și cenușă este amplasată în partea de NE de CET Arad SA, la cca. 1,5 km, la cca. 5,5 km de malul drept al râului Mureș și la cca. 450 m de canalul de desecare Ier.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

Nord – terenuri arabile, proprietăți private;

Est – teren proprietate municipiul Arad, groapa de gunoi ecologica; drum de exploatare;

Sud – drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, linie de cale ferată Arad – Oradea, Km 4+6 – 5+1, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;

Vest – terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privată SC CET ARAD SA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

c) Relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile

Documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și SC GAS & POWER TRADING SRL (având contract de asociere în participațiune). Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227/08.02.2021 și Avizul de Oportunitate nr. 12/19.04.2021, eliberate de Primăria Municipiului Arad.

Investiția va crea cadrul ca activitățile viitoare preconizate să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției și condițiile de funcționare să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

d) Problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Amplasamentul analizat reprezintă fosta hală/depozit de zgură și cenușă a SC CET ARAD SA care a fost închisă și ecologizată – Decizia etapei de încadrare nr. 368/19.10.2012 emisă de ARPM Timișoara pentru proiectul „Închiderea depozitului de zgură și cenușă etapizat începând cu compartimentul 3”.

Conform Avizului nr. 109/28.02.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Comisia Națională pentru Siguranța Barajelor și Lucrărilor Hidrotehnice – CONSIB se recomandă:

- vegetația ierboasă abundentă de pe taluzurile exterioare ale depozitului de zgură și cenușă să fie cosite după un anumit program, în funcție de vegetația acesteia. De asemenea, prin cosire să se urmărească eliberarea de vegetație a rigolelor de bază precum și a șanțurilor de interceptie a apelor de precipitații sau de exfiltrație;
- înainte de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgură și cenușă să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe suprafața depozitului trebuie să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată.

e) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

- planul va respecta legislația națională și comunitară de mediu în vigoare;
- se va respecta OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006, precum și actele normative subsecvente;
- se va respecta Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Conform PUG Arad, terenul se afla în UTR 103A și 104A, având destinația Stație energie termică CET.

Terenul studiat este reprezentat de fosta haldă de zgură și cenușă rezultată în urma activității de producție energie termică pentru municipiul Arad.

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și a unor zone cu destinație producție de hidrogen (prin utilizarea ca și materie primă a energiei electrice verde rezultată din parcul fotovoltaic), activitatea de industrie și depozitare, zone complementare funcțiunii principale propuse.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) Probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile

Utilizări interzise:

- se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgura și cenușă a CET ARAD SA.
- se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) Natura cumulativă a efectelor

Impactul cumulativ în perioada de execuție a proiectului/funcționare se poate manifesta doar în situația nerespectării legislației și a tehnologiei echipamentelor utilizate.

c) Natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul, planul nu se regăsește în lista activităților din Legea 22/2001 privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare. Efectul transfrontalier este exclus, amplasamentul este la o distanță aproximativă de 20 km de frontieră.

d) Riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):

Datorită distanțelor față de zonele rezidențiale, naturii activităților desfășurate și măsurilor de protecție a mediului propuse, se preconizează că planul nu va avea efecte negative asupra populației.

Prin Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 671/03.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad se precizează că "proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică".

e) Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):

Prin soluții constructive corespunzătoare, adoptate la realizarea obiectivelor și respectarea legislației în vigoare, impactul asupra mediului nu va fi semnificativ și nu va produce efecte ireversibile.

f) Valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) Caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul.
- (ii) Depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – activitățile propuse nu depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului.
- (iii) Folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul. Vor fi respectate reglementările în vigoare în ceea ce privește coeficientul de ocupare a terenului.

g) Efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - planul propus nu este situat în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

- respectarea Planului de monitorizare postînchidere stabilit pentru halda de zgură și cenușă a CET ARAD SA, asumat de SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL prin adresa nr.1919/05.04.2021, înregistrată la APM Arad cu nr. 5132/755/05.04.2021;

- respectarea legislației de mediu în vigoare;
- respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate;
- respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, titularul planului va solicita și obține acord de mediu înaintea demarării oricăror lucrări de realizare a obiectivelor din planul propus spre avizare, prin depunerea la APM Arad a documentației conform art 8 din Procedura la Legea nr. 292/2018.

a) Protecția calității apelor:

- este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deșeuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;
- apele uzate menajere și cele provenite, evacuate în bazinul vidanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 002;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- apele pluviale evacuate în bazin de retenție cu evacuare în sistemul pluvial existent se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 001.

- se interzice amplasarea oricaror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușa existente pe amplasament.

b) Protecția calității aerului:

- organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

- la limita unității aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 și va conține max. 17 mg/mp/lună pulberi sedimentabile și 0,5 mg/mc pulberi în suspensie.

c) Protecția solului și a subsolului:

- se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

- se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

- se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc.);

- se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgura și cenușa a CET ARAD SA.

Conform Avizului nr. 109/28.02.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Comisia Națională pentru Siguranța Barajelor și Lucrărilor Hidrotehnice – CONSIB se recomandă ca înainte de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgură și cenușă să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe suprafața depozitului trebuie să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată.

d) Gestionarea deșeurilor:

- vor fi realizate spații special destinate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate (menajere și reciclabile) din zonele de servicii și comerciale, prevăzute cu platformă betonată și împrejmuite;

- deșeurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deșeurilor menajere;

- se va evita depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

- deșeurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție, se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând ca deșeurile menajere să fie transportate la un depozit de deșeuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi preluate de un operator de colectare a deșeurilor în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, nefiind scutit de responsabilitatea pentru realizarea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

e) Protecția biodiversității:

- **reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, precum și HG 525/1996, anexa 6 și Legea 24/2007 republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;**

- Vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi - 20% din suprafața terenului.

Documentația cuprinde:

- Notificare privind elaborarea primei versiuni a planului;

- Certificat de înregistrare nr. 24886568 din 18.12.2008, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul București pentru SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE SRL;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Certificat de înregistrare nr. 40352600 din 27.12.2018, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul București pentru SC GAS & POWER TRADING SRL;
- Certificat de Urbanism nr. 227/08.02.2021, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Avizul de oportunitate nr. 12/19.04.2021, emis de Primăria Municipiului Arad;
- Extras C.F. nr. 338919 Arad, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad – Biroul de Cadastru și Publicitate Arad;
- Memoriu de prezentare, întocmit de SC TARA PLAN SRL;
- Proces verbal nr. 9446/23.06.2021 întocmit de APM Arad în baza ședinței comitetului special;
- Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 671/03.12.2021, emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad;
- Acord de securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Acord de protecție civilă nr. 625876/19.08.2021, eliberat de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" Arad;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 250/10.12.2021, emis de A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Aviz nr. 170/13.09.2021, emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de I.F. Arad;
- Aviz nr. 109/28.02.2022 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Comisia Națională pentru Siguranța Barajelor și Lucrărilor Hidrotehnice – CONSIB Comisia centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor;
- Dovada achitării tarifului corespunzător procedurii;
- Planșe anexe documentație.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004; (Jurnalul Național din 28.05.2021 și 31.05.2021);
- conform HG 1076, art. 12, aliniatul (1), titularul a adus la cunoștința publicului decizia etapei de încadrare, prin publicarea acesteia într-un ziar local "Glasul Aradului" din 02.03.2022;
- anunț postat pe site-ul APM Arad în data de 01.03.2022 privind decizia etapei de încadrare. Conform **HG 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, art. 8, alin. (2) "Agențiile județene pentru protecția mediului au următoarele atribuții principale: ii) urmăresc îndeplinirea cerințelor legislației de mediu din actele de reglementare emise și, în cazul constatării unor neconformități, iau măsurile care se impun, potrivit competențelor stabilite de legislația în vigoare. "

Decizia etapei de încadrare își păstrează valabilitatea pe toată perioada punerii în aplicare a planului sau programului conform art. 16, alin (1) din OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului cu modificările și completările ulterioare Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 8 pagini și a fost emisă în 2 exemplare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica Dăneș

Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Orășan Adina

Întocmit,
Emil Husăraș



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Arad, Splaiul Mureș FN, Cod 310132

E-mail: office@apmar.anpm.ro; Tel. 0257280996, 0257280331, 0257281461

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
ARHITECT SEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR. ad. 41818, 93285/A5/ 10 DEC. 2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

P.U.Z. și R.L.U. - Parc fotovoltaic, industrie și depozitare
Amplasament – municipiul Arad, Calea 6 Vânători FN
Beneficiari - SC C-GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL și SC GAS & POWER TRADING SRL
(contract de asociere în participațiune)
Proiectant – SC TARA PLAN SRL, arh RUR Gh.Seculici, proiect nr. 206/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 12.07.2021.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 12.07.2021-26.07.2021.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii parcelelor învecinate identificate cu extras CF 338994, CF 338997, CF 338989, CF 338986, CF 338985, CF 338907, CF 338893, CF 338890, CF 338888, CF 338886, CF 339002, CF 339009, CF 339007, CF 339006, CF 339005, CF 339004, CF 339003, CF 339015, CF 338943, CF 338944, CF 338945, CF 338946, CF 338947, CF 338948, CF 338949, CF 338950, CF 338951, CF 338952, CF 338953, CF 338954, CF 338955, CF 338956, CF 338957, CF 338958, CF 338959, CF 338960, CF 338961, CF 338962, CF 338964, CF 338965, CF 338966, CF 338967, CF 338968, CF 338969, CF 338970, CF 338971, CF 338972, CF 338973, CF 338974, CF 338975, CF 338976, CF 338977, CF 350662, CF 338978, CF 338980, CF 338981, CF 338982, CF 338983, CF 338984, CF 338986, CF 338989, CF 339021, CF 338985 , FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL, CET ARAD SA, SC ERA XXI SRL, DIRECȚIA PATRIMONIU.

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană.

Prin adresa înregistrată cu nr.58050/27.07.2021 SC CET ARAD SA ne aduce la cunoștință că în urma consultării documentației de urbanism nu are observații asupra acesteia.

Prin adresa înregistrată cu nr.57994/27.07.2021 SC ERA XXI SRL ne solicită în calitate de proprietar al terenului vecin situat în zona studiată PUZ datele de contact ale inițiatorului documentației în vederea demarării unor discuții în ceea ce privește impactul asupra proprietății lor.

Solicitarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.57998/27.07.2021 FCC Environment Romania SRL ne transmite următoarele:

"Cu referire la adresa dvs. nr. 41818/A5/ din 21 iulie 2021 înregistrată sub nr. 2040 din data de 21.07.2021, subscrisa FCC Environment Romania S.R.L., cu sediul în Arad, zona CET, Șoseaua de Centură Nord FN, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub nr. J20/648/2002, Cod Unic de Înregistrare 14822567 ("FCC") vă înaintăm prin prezenta adresă, în conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, punctul de vedere al FCC cu privire la "Documentația de urbanism PUZ – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare – intravilan Mun. Arad str. 6 Vânători FN, CF 338919 Arad beneficiar C-Gaz& Energy Distribuție S.R.L." – etapa studiului de oportunitate (denumită în continuare "Documentația PUZ C-Gaz").

După cum cunoașteți, există o situație nesoluționată încă, potențial litigioasă, privind drumul de acces situat parțial pe terenul înscris în CF 338919 Arad, pentru care a fost elaborată Documentația PUZ C-Gaz, identificat pe schita atasată prezentei adrese ("Drumul de Acces").

Acest Drum de Acces are o utilitate publică de necontestat, fiind realizat cu fonduri proprii de către subscrisa FCC, cu sprijinul Primăriei Mun. Arad, în anul 2003 în îndeplinirea obligațiilor de ordin și interes public stabilite prin Contractul de concesiune nr. 6863/25.07.2002 încheiat de FCC cu Municipiul Arad, în calitate de concedent, așa cum a fost acesta modificat și completat prin actele adiționale ulterioare ("Contractul de Concesiune"). Prin Drumul de Acces se asigură accesul la depozitul ecologic situat pe terenul înregistrat în CF 338901 Arad - teren aflat în proprietatea Mun. Arad, în vederea desfășurării activității de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Județul Arad încredințată FCC prin Contractul de Concesiune sus-menționat.

Mai mult, întrucât depozitul existent se apropie de capacitatea maximă, există în curs de derulare un proces investițional al FCC aprobat de Primăria Mun. Arad, în vederea extinderii depozitului existent prin construirea unor facilități de depozitare suplimentare în vecinătatea amplasamentului curent. În acest scop, a fost aprobat, prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020, Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeurilor" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 și se află în curs de aprobare Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeurilor - depozitare deșeurilor nepericuloase CF 338881 Arad.

Ambele investiții în derulare sunt obiective de uz și utilitate publică și răspund necesităților locuitorilor Jud. Arad. Astfel, orice întârziere sau nerealizare fiind de natură a crea riscuri semnificative pentru salubritatea și sănătatea publică în Jud. Arad.

Față de aspectele menționate mai sus, care v-au fost aduse la cunoștință prin adresele noastre nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021 vă informăm că subscrisa FCC ne opunem acordării avizului de oportunitate și aprobării Documentației PUZ C-Gaz în forma actuală, transmisă nouă, pentru următoarele considerente:

(i) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Urbanistic General al Mun. Arad în ceea ce privește căile de acces în zona studiată.

În acest sens, este necesar să fie respectată și menținută configurația căilor de acces și modalitatea de utilizare a acestora așa cum au fost stabilite prin documentația care a stat la baza construirii Drumului de Acces, în principal Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Rampa de Gunoi a Mun. Arad" aprobată prin HCL Arad nr. 289/2002 și Autorizația de Construire nr. 573/27.06.2003.

(ii) Documentația PUZ C-Gaz contravine Planului Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeurilor" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Mun. Arad nr. 403 din 9 octombrie 2020.

Prin Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeurilor" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 s-a stabilit ca accesul către extinderea depozitului de deșeurilor care urmează să fie construit pe terenul înscris în CF nr. 346391 a Mun. Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF 356278 Arad) să se realizeze prin Drumul de Acces. În condițiile în care Documentația PUZ C-Gaz nu este pusă în acord cu aceste prevederi urbanistice deja aprobate, Planul Urbanistic Zonal "Zonă administrare deșeurilor" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 este afectat în mod semnificativ.

Având în vedere considerentele expuse, apreciem că avizul de oportunitate pentru Documentația PUZ C-Gaz ar putea fi acordat (și, în general, Documentația PUZ C-Gaz, ar putea fi aprobată) doar în situația în care Documentația PUZ C-Gaz este pusă în acord cu Planul Urbanistic General al Mun. Arad, cu Planul Zonal de Urbanism (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent investiției "Zonă administrare deșeuri" extravilan Mun. Arad CF nr. 346391 precum și cu Proiectul nr. 10/2020 - documentație de urbanism PUZ – Zonă de administrare deșeuri - depozitare deșeuri nepericuloase CF 338881 Arad.

Această coordonare se poate realiza prin constituirea de către C-Gaz a unei servituți de trecere pe Drumul de Acces în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (actualmente dezmembrat în CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad.

Precizăm că servitutea de trecere pe Drumul de Acces are caracter de servitute de utilitate publică în sensul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. În acest sens, menționăm că:

- Drumul de Acces este de uz și utilitate publică, deservind imobilele pe care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activitatea de interes public de neutralizare a deșeurilor solide nepericuloase din Jud. Arad și pe care se află sau se vor construi depozite de deșeuri;
- Drumul de Acces a fost utilizat în mod continuu și netulburat în scopurile indicate mai sus de la construirea sa și până în prezent;
- Drumul de Acces este menționat în mod continuu în documentațiile de urbanism aprobate la nivelul Mun. Arad; și
- Drumul de Acces este esențial pentru desfășurarea serviciului public de salubritate potrivit Contractului de Concesiune.

Pe cale de consecință, vă solicităm să analizați obiecțiunile și considerațiile expuse în prezenta adresă față de Documentația PUZ C-Gaz și să dispuneți, prin avizul de oportunitate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 305/2001 și a Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, instituirea unei servituți de utilitate publică de acces pietonal și cu autovehiculele pe Drumul de Acces asupra imobilului proprietatea C-Gaz înscris în CF 338919 Arad în beneficiul imobilelor înscrise în CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad, astfel încât să fie asigurată corelarea cu documentațiile de urbanism aprobate.

Vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare și vă asigurăm de întreg sprijinul nostru pentru soluționarea acestei situații."

Au fost atașate extrase de carte funciară pentru imobilele în cauză CF 338901 Arad, CF nr. 346391 Arad (CF 356277 Arad și CF356278 Arad) și CF 338881 Arad; reprezentarea spațială a Drumului de Acces-Plan de situație; adresele FCC nr. 1114/20.04.2021 și nr. 1674 /18.06.2021.

Sesizarea a fost transmisă inițiatorului și elaboratorului documentației la data de 04.08.2021 pentru a răspunde motivat.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.65653/26.08.2021 inițiatorul documentației ne transmite următorul răspuns :

"Față de faptul că, numita , FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., a formulat adresa nr. 2083/26.07.2021 prin care a făcut mai multe afirmații pornite de la acte și fapte neconforme cu realitatea precum și având în vedere că servituțile sunt naturale, legale și stabilite prin fapta omului, precum și faptul că niciuna din aceste ipoteze nu este aplicabilă în cauza de față, în ceea ce privește accesul beneficiarului FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. la terenul proprietatea sa, prin terenul proprietatea noastră, formulăm prezentele CLARIFICARI prin care dorim să clarificăm și să combatem afirmațiile defăimătoare și neconforme cu realitatea juridică și faptică pe care FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. le-a făcut în adresa nr. 2083/26.07.2021 înaintate Primarului Municipiului Arad cât și Arhitectului Sef din cadrul Serviciului Dezvoltare Urbana și Protejare Monumente din cadrul Primăriei Arad.

Din aceste considerente ne vedem nevoiți să reiterăm situația juridică și faptică ce guvernează atât documentația PUZ denumit Parc Fotovoltaic industrie și depozitare - intravilan Mun. Arad str. Vânători nr. 6, a cărei beneficiar este subscrisa societatea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L. cât și proiectul nr.10/2020 al cărui beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L.

Așadar în considerarea celor de mai sus, vă aducem la cunoștință faptul că C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L a dobândit terenul în suprafață de 689.612 mp situat în Municipiul Arad str. 6 Vanatori FN, jud.Arad, întabulat în CF Arad nr. 338919 cu nr.cad.:338919 și construcția în suprafață construită la sol de 307 m.p. înscrisă în CF sporadic 322316 și cu nr.cad: nr. 338919 – C1”, prin Contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub numărul 2234 din 02.12.2020 de către DOROȘ ADELA-ANA, notar public, în data de 02.12.2020.

Contractul de vânzare cumpărare a fost încheiat ca urmare a exercițiului atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, către societatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL, în baza Procesului verbal de licitație din 22.10.2020 și a Procesului verbal de adjudecare încheiat la data de 25.11.2020.

În documentația de licitație și în actul de vânzare cumpărare nu a existat nicio mențiune cu privire la existența obligației de a constitui cu titlu gratuit un drept de trecere auto, cu piciorul și pentru utilități, perpetuu, asupra terenului înscris în CF nr. 338901 Arad, având sub A.1 număr cadastral 338901, în favoarea terenului vecin înscris în CF nr.338881, proprietate a FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., beneficiar al Proiectului nr.10/2020.

Astfel, atât afirmațiile și argumentațiile din Adresa înregistrată la Primăria Arad sub nr. 2083/26.07.2021 cât și documentația de urbanism, în curs de elaborare, al căror beneficiar este FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L., conțin afirmații defăimatoare și vădit eronate alături de prevederi nelegale și neconforme cu realitatea întrucât FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. nu are niciun drept de servitute de trecere care să îi asigure accesul pe terenul proprietate noastră, înscris în CF nr. 338901 iar C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE- SRL nu are nici o obligație legală sau de altă natură de a acorda în mod gratuit vreo facilitate.

Totodată având în vedere faptul că începând cu data de 13.09.2019, activitatea comercială și economică a subscrisei C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este guvernată de prevederile Legii nr.85/2014, aflându-se sub stricta supraveghere a Administratorului Judiciar și sub cenzura tuturor actelor exercitate de către Judecătorul Sindic subscrisea nu poate acorda liberalități sau drepturi de trecere neremunerate asupra terenurilor aflate în proprietatea sa deoarece ar aduce prejudicii însemnate creditorilor cotrăvenind flagrant prevederilor legii insolvenței.

Așadar subscrisea C-Gaz&Energy Distribuție S.R.L este obligată să respecte prevederile imperative ale legii Legii nr.85/2014 iar administratorul special nu poate decide acordarea unui drept de trecere cu titlu gratuit în favoarea unei societăți comerciale private întrucât o abordare contrară ar determina sacțiuni din partea judecătorului sindic și a creditorilor subscrisei.

Suplimentar față de cele expuse mai sus dorim să invederăm faptul că afirmațiile noastre în integralitatea lor au fost confirmate de către Secretarul General al Primăriei Arad prin Serviciul Juridic și Contencios care în Adresa nr.43983/946-J1/11.06.2021, a lămurit complet și deplin întreaga situație juridică expusă de noi în nenumărate rânduri.

Mai mult decât atât Serviciul Juridic și Contencios în finalul adresei menționează fără echivoc faptul ca " beneficiarul PUZ-FCC Environment Romania SRL va trebui să obțină acordul proprietarului/vecinului C-Gaz Energy Distribuție SRL printr-un act juridic care materializează acea trecere...."

În consecință, față de cele expuse mai sus, vă solicităm să respingeți în totalitate afirmațiile și solicitările formulate de către FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L. în cuprinsul Adresei nr. 2083/26.07.2021 concomitent cu solicitarea de a revizui Proiectul nr.10/2020 și de a suspenda aprobarea acestuia, până la implementarea în mod corespunzător a propunerilor formulate de Primăria Arad prin Adresa nr. 43983/946-J1/11.06.2021."

Răspunsul a fost transmis FCC ENVIRONMENT ROMANIA S.R.L la data de 30.08.2021.

În perioada de informare a populației s-a purtat corespondență cu inițiatorul și elaboratorul documentației, SC FCC Environment SRL, Secretarul General al Municipiului Arad, Direcția Edilitară, Direcția Patrimoniu.

Au fost obținute:

- Avizul Comisiei de eliberare a autorizației de acces la drumul public nr.71715/Z1/08.12.2021
- Acordul Direcției Patrimoniu, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat nr.59.300/M1/08.12.2021

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu



	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director Executiv	arh. Sandra Dinulescu		09.12.2021
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		09.12.2021

Red. A.G./2ex



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



Arhitect Șef
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

Nr. 93285 / A5 / 10 DEC. 2021

Spre știință
S.C. TARA PLAN S.R.L.
Str. Tudor Vladimiescu, nr. 15/A, municipiul Arad, județul Arad
danielaursachi@gmail.com

Către,

C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE SRL și
GAS & POWER TRADING SRL
(contract de asociere în participațiune)
București, Sectorul 1, Bulevardul Poligrafiei, nr. 75, etaj 6, camera 61

Referitor la documentația PUZ și RLU - "Parc fotovoltaic, industrie și depozitare" pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 338919 – Arad, amplasament intravilanul Municipiului Arad, Calea 6 Vânători, nr. FN, aflată în etapa a II-a de elaborare a propunerilor.

Prin prezenta vă comunicăm că, în urma analizării documentației în cadrul ședinței din data de 08.06.2021, membrii comisiei CTATU au fost de acord cu soluția propusă.

Documentația care se va depune în vederea obținerii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovării spre aprobare a documentației de urbanism, se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

În piesele desenate se va marca suprafața de teren din cadrul parcelei nr. 13 care urmează să fie donată Municipiului Arad.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

Alăturat vă înaintăm Raportul informării și consultării publicului, aferent Etapei a II-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Arhitect Șef,
arh. Emilian – Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnatura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		09.12.2021
Elaborat	Consilier	arh. Ioana Nicoară		09.12.2021

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

F.6

PMA-A4-12

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 4117 din 20.01.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 224 din _____ - 8 FEB. 2021

În scopul :
INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"

Ca urmare a cererii adresate de **C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL SI GAS&POWER TRADING SRL** pers. fizica cu sediul în județul -, municipiul **BUCURESTI**, satul , sectorul , cod poștal , **B-dul. POLIGRAFIEI**, nr. **75**, bloc , sc. , etaj **6**, ap. **CAMERA 61**, telefon , e-mail **danielaursachi@gmail.com**, înregistrată la nr. **4117** din **20.01.2021**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Calea 6 VANATORI**, nr. **FN**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **338919 ARAD**

TOP: **338919**.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **502/ 2018** .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietatea C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

2. REGIMUL ECONOMIC

Funcțiune predominanta: stație energie termică CET UTR 103A, 104A

Destinație și folosință conform PUG- Stație energie termică CET

Se solicita: INTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"

3. REGIMUL TEHNIC

Teren în suprafața de 689612,00mp, situat în UTR 103-104- Trupuri izolate cu funcțiunea de Stație energie termică (CET ARAD)

Se va întocmi o documentație P.U.Z și R.L.U aferent, cu respectarea prevederilor Legii nr.350/2001 rep., art.32, alin.1, lit. C, Legii nr.50/1991 rep, H.G.R nr.525/1996 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal-indicativ GM 010-2000; documentația va fi asumată de către toți proprietarii sau prin împuternicire.

În perioada de elaborare a P.U.Z-ului se va solicita o consultare la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Planul de reglementări și cel de regim juridic va avea la bază suportul topografic cadastral actualizat, vizat O.C.P.I Arad, care va fi anexat documentației de urbanism P.U.Z; P.U.Z-ul va fi corelat cu toate celelalte documentații de urbanism existente, aprobate și în curs de elaborare/avizare din zonă;

Pentru P.U.Z se vor obține următoarele avize: Aviz de oportunitate, Protecția Mediului, Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aviz de principiu emis de administratorul drumului, Inspectoratul de Poliție al Jud. Arad - Serviciul Circulație, SNCFE, administrator canale precum și orice alte avize a căror necesitate de a se obține se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Se va reglementa modalitatea de acces la lot la un drum public direct sau prin servitute de trecere.

În cadrul ședinței Comisiei de Acord Unic, din data de 26.01.2021, s-au solicitat următoarele avize: Compania de Apă, Enel, Delgaz-Grid, Telekom, PSI, Protecția Civilă, DSP, ANIF

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru avizare și aprobare P.U.Z și R.L.U în Consiliul Local al Municipiului Arad: ÎNTOCMIRE PUZ SI RLU AFERENT "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

F.6

PMA-A4-12

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat

- documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonie

☐ salubritate

☐ transport urban

2. Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora;

4. Studii de specialitate:

- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

- Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Calin Bibolt

08. FEB. 2021

SECRETAR GENERAL,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

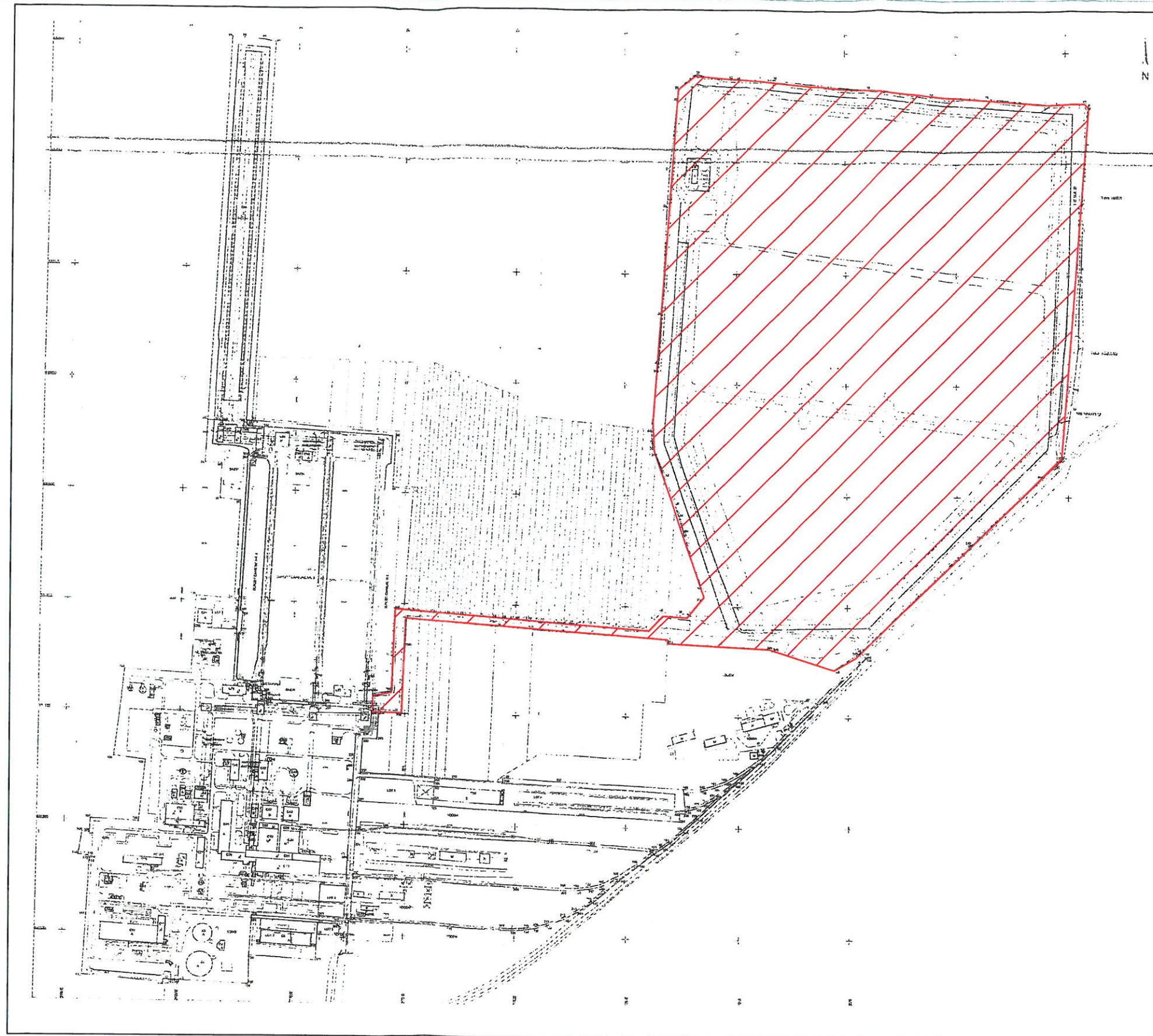
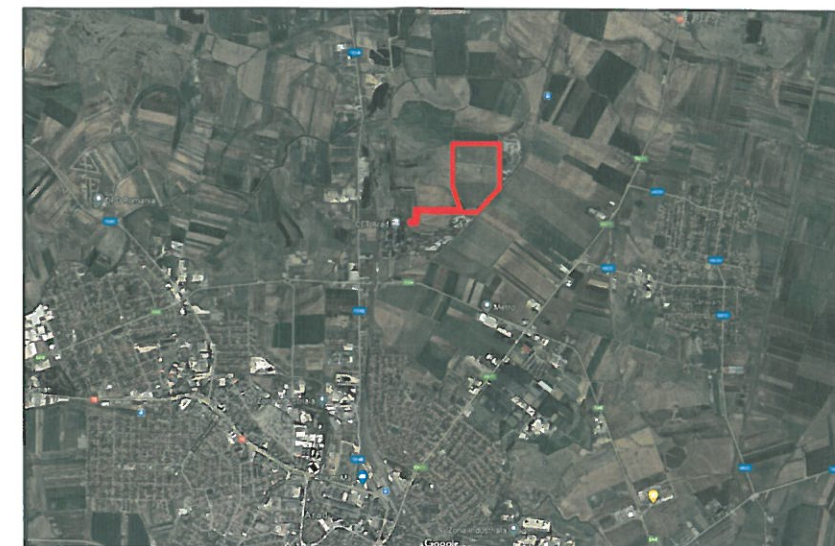
ARHITECT ȘEF,
Arh. Emilian Sorin Ciuraru

Achitat taxa de **6901.51** lei, conform chitanței seria **OP** nr. **25** din **19.01.2021**, taxă de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de .

Ing. Herbei Daniela /

Plan de incadrare in zona

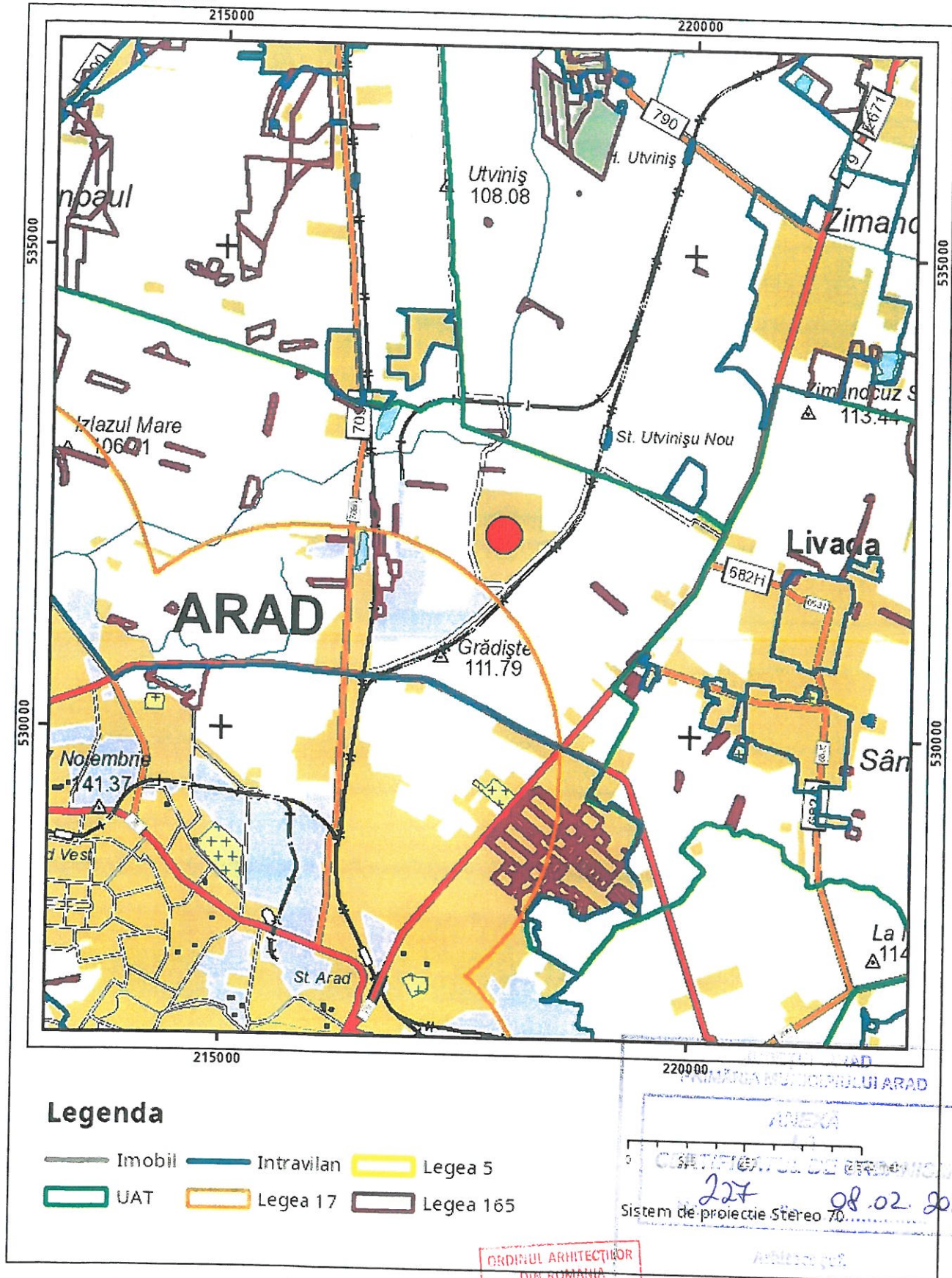


 Teren proprietate privata; C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE srl
conf. 338919 Arad

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
6228
Andreea El
TUTU
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
227 08.02.2021

PROIECTANT:		TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR:		S.C. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si S.C. GAS & POWER TR	
		Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363		DENUMIRE PROIECT:		PUZ si RLU - "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"	
				ADRESA:		Mun. Arad, str. 6 Vanatori nr. F.N., CF nr. 338919 Arad	
Sef proiect:	arh. Andreea TUTU			SCARA:	OBIECT:	FAZA:	
Relevat:	arh. Andreea TUTU			1:1000		C.U.	
Desenat:	arh. Andreea TUTU			ian. 2021	DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:	
				PLAN DE SITUATIE		01 A	



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Ultima actualizare a geometriei: 21-10-2013
Data și ora generării: 19-01-2021 19:05

Cod verificare



100094440213

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **338919**, UAT Arad / ARAD
Loc. Arad, Str. 6 Vanatori, Nr. FN

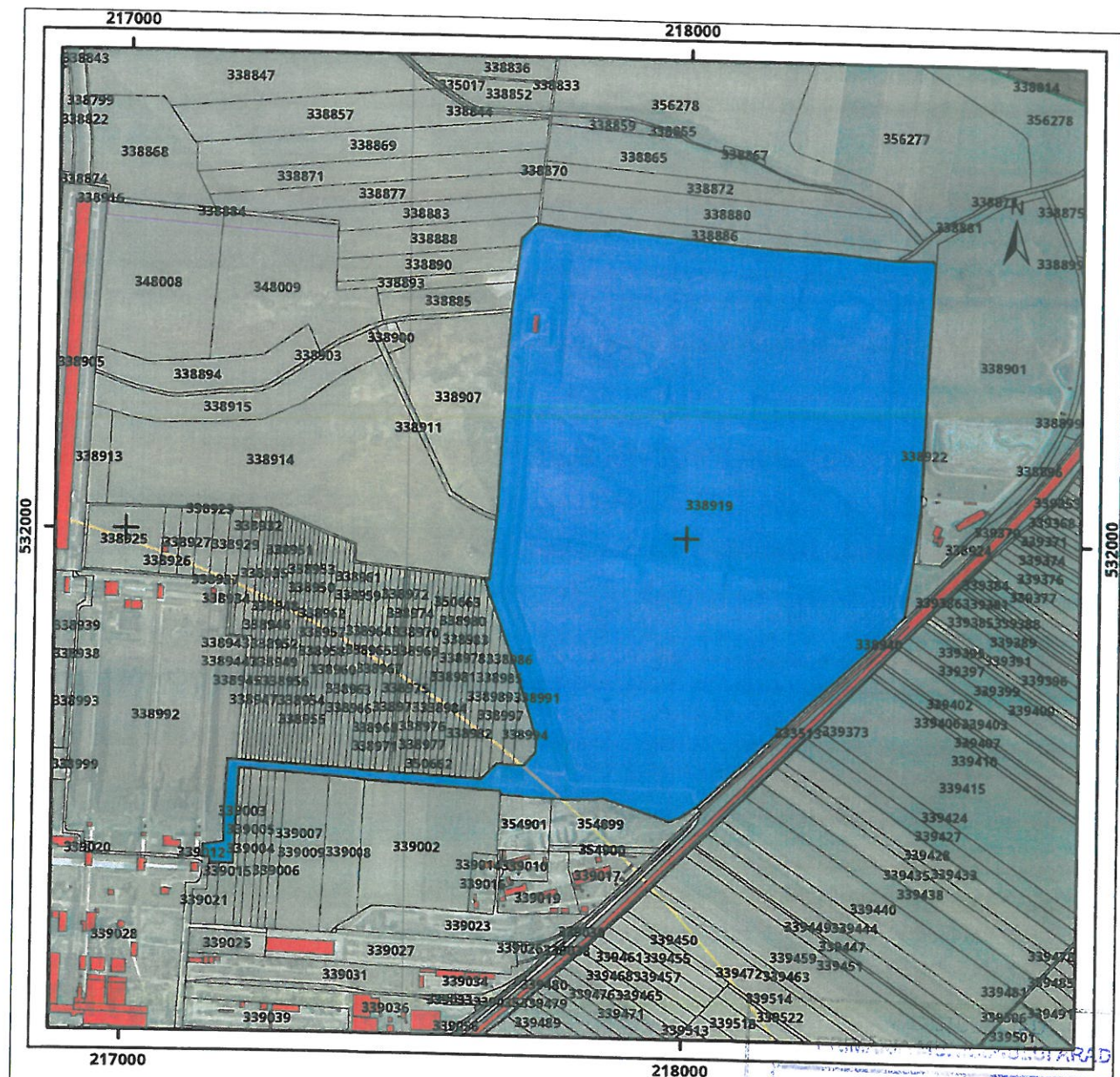
Nr.cerere	5975
Ziua	19
Luna	01
Anul	2021

Teren: 689.612 mp

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 689612mp

Plan detaliu



Legenda

Imobil Intravilan Legea 5
UAT Legea 17 Legea 165

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6228

Andrea Elena
TUTU

Sistem de proiectie Stereo 70

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1042 / 2021

Întocmit astăzi, **23/04/2021**, privind cererea **47899** din **02/04/2021**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL

2. Executant: ILLE ROBERT-BOGDAN

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
227	08.02.2021	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
56176	22.01.2021	act administrativ	ONRC
167793	03.03.2021	act administrativ	ONRC
707	11.03.2021	act administrativ	OCPI ARAD
1	01.04.2021	înscriș sub semnatura privată	DIGITAL MAPPING SRL
2	02.04.2021	înscriș sub semnatura privată	DIGITAL MAPPING SRL
181	01.04.2021	înscriș sub semnatura privată	GAS & POWER TRADING

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1042 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

Plan topografic analogic și digital, necesar întocmirii documentatiei P.U.Z., pentru imobilul cu nr. cadastral 338919, situat în intravilanul municipiului Arad, str. 6 Vanatori, județul Arad, înscris în C.F. nr. 338919 - Arad, în suprafață măsurată de 689612 mp.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.

Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local.

În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

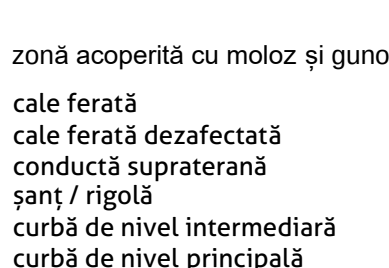
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU
Adrian
Filon
Cretiu

Semnăt digital de Adrian Filon Cretiu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier Cadastru,
cn=Adrian Filon Cretiu,
2.5.4.20=0751019678,
serialNumber=CAF45,
givenName=Adrian Filon, sn=Cretiu,
2.5.4.97=9700563
Data: 2021.04.23 09:14 +03'00'



delimitarea imobilului
delimitarea construcțiilor
limită proprietate
fântână / puț
capac vizitare canal
colă de nivel
bornă topografică
țevă aerisire PP
bornă de beton
țevă metalică
panou electric
stâlp CF
bornă hectometrică CF
bornă kilometrică CF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
47899/02.04.2021
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Adrian
Filon
Cretiu

Semnăt digitală de Adrian Filon Cretiu
 DN: c=RO, o=Arad, ou=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA ARAD,
 ou=Serviciul Cadastru,
 cn=Consilier Cadastru,
 cn=Adrian Filon Cretiu,
 2.5.4.20=0751019678,
 serialNumber=CAP45,
 givenName=Adrian Filon,
 sn=Cretiu, 2.5.4.97=970563
 Data: 2021.04.23 09:18:47
 037007

[illegible]

CONTRACT DE ASOCIERE IN PARTICIPATIE

Incheiat astăzi 20.11.2020

1. PARTILE CONTRACTANTE

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. – in insolventa, o societate infiintata in Romania, cu sediul social la adresa B-dul Poligrafiei nr 75, Sector 1, Bucuresti, inregistrata cu numarul RO 24886568, J40/21156/2008, tel./fax: 021.231.43.00/021.231.43.70, emai: contact@cged.ro, reprezentata prin administrator judiciar Cabinet Individual de Insolventa Jidovu Nicu, cu sediul in Str. Zborului nr 8, et 3, Ap 9, Sector 3, Bucuresti, avand nr de inregistrare in Registrul formelor de organizare a U.N.P.I.R. RFO I – 4083 din data de 25.04.2014, prin practician in insolventa Jidovu Nicu, si Peter Braun, in calitate de Administrator Special, in calitate de **Asociat prim**, (denumita in continuare „CGED”)

Si

GAS & POWER TRADING S.R.L., o societate infiintata in Romania, cu sediul social la adresa Bucuresti, Bdul Poligrafiei nr 75, Camera 13, 14, Etaj 1, Sector 1, CIF RO 40352600, J40/18211/2018, tel./fax: 031.434.30.88/031.433.59.92, email: office@gptrading.ro, prin administrator Cristina Gabriela Braun, in calitate de **Asociat secund** (denumita in continuare „GPT”)

(Părțile vor fi denumite în continuare “**Părțile**” sau în mod individual “**Partea**”)

Având în vedere următoarele:

- Societatea CGED este în procedura generala a insolvenței si nu are mandat expres pentru alocarea de sume suplimentare pentru achiziția terenului si dezvoltarea investițiilor preconizate a se ridica pe acesta;
- Obligativitatea de a pregăti si implementa un plan de reorganizare in vederea achitării creanțelor înscrise in tabelul creditorilor;
- Misiunea administratorului special al CGED de a reorganiza activitatea acesteia, pentru asigurarea continuării activității acesteia, acoperirea cat mai rapida a creanțelor creditorilor, precum si pentru a crea premisele atragerii de fonduri pentru dezvoltarea capacităților de producție si pentru dezvoltarea infrastructurii de distribuție energie fotovoltaică;
- Asocierea în participatie avand obiectul descris mai jos va asigura premisele dezvoltării unei strategii investitoriale menita sa produca lichidități, precum si premisele derulării procesului de reorganizare/restructurare intr-un calendar impus de planul de reorganizare;
- Adjudecarea de la C.E.T. Arad S.A., de catre CGED, in contul creanței sale curente si a unor diferente de sume, a terenului intravilan în suprafață de 689.612 m.p. având CF nr. 338919 și

construcție în suprafață de 307 m.p. având CF nr. 338919 – C1, împreună cu bunurile mobile aferente și necesitatea asigurării fondurilor necesare achitării sumelor ce depășesc valoarea compensată;

- Terenul adjudecat face parte din platforma CET Arad și, prin autorizația de mediu deținută de CET Arad SA, sunt existente facilitățile și infrastructura necesare pentru producția și livrarea de energie electrică;

au convenit să încheie prezentul contract de asociere în participație, cu respectarea următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Asocieria în participație constituită prin prezentul contract, în temeiul **art.1949-1954 N.c.civ.** este independentă, fără personalitate juridică și are ca obiect desfășurarea unor activități în vederea obținerii de beneficii.

2.2. Asocieria își va desfășura activitatea potrivit următoarelor principii:

- a) principiul independenței juridice a fiecărui asociat;
- b) principiul reciprocității asistenței manageriale, juridice, de marketing și comerciale;
- c) principiul acordării priorității în prestarea de servicii pentru realizarea scopului urmărit de asociere.

2.3. Partile au convenit să se asocieze pentru dezvoltarea unui parc de producție energie fotovoltaică de o putere proiectată de 30MW și a unei unități de hidroliză pentru producerea de hidrogen, pe terenul intravilan în suprafață de 689.612 mp - CF nr. 338919, ce se află în cadrul platformei industriale a C.E.T. Arad S.A. , precum și pentru plantarea unei perdele forestiere pe acest teren, compusă din vegetație certificată, în vederea captării permanente a emisiilor de dioxid de carbon produs de echipamentele aflate pe platforma CET-Arad și comercializarea de certificate CO2 rezultate ca atare.

2.5. Scopul proiectului menționat mai sus este reprezentat de rentabilizarea activității de producție și livrare a energiei electrice prin înlocuirea producției convenționale cu surse regenerabile, utilizând infrastructura existentă a CET Arad SA și, respectiv, reducerea emisiilor de dioxid de carbon prin efectuarea de investiții în tehnologii inovative, cu emisii reduse de carbon, în cadrul producției energiei regenerabile și stocării ei.

3. DURATA ASOCIERII

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 4 ani, cu începere de la data semnării prezentului contract.

3.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită cu acordul partilor prin act adițional.

4. APORTURILE PĂRȚILOR

4.1. În vederea realizării activităților economice comune care formează obiectul prezentului contract, aportul social al partilor se constituie astfel:

4.1.1. CGED contribuie cu:

- a) terenul intravilan în suprafață de 689.612 m.p. având CF nr. 338919 și construcție în suprafață de 307 m.p. având CF nr. 338919 – C1, împreună cu bunurile mobile aferente;
- b) personal calificat / autorizat pentru îndeplinirea scopului asocierii;
- c) sumele aferente plății impozitelor/taxelor locale, taxelor notariale, etc. pentru terenul adus ca

aport si descris la punctul a);

4.1.2. GPT contribuie cu:

a) Studiul de Fezabilitate realizat pe cheltuiala proprie privind fezabilitatea parcului fotovoltaic si a productiei de Hidrogen Verde;

b) plata cheltuielilor de procedura si a diferentei de suma dintre valoarea compensata si valoarea de adjudecare a activului mentionat la art.4.1.1. lit.a, conform procesului verbal de licitatie nr.1084 din data de 22.10.2020;

c) plata sumelor ulterioare necesare realizarii proiectului ce face obiectul prezentului contract.

4.2. Asociatii rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației ca și aporturi.

4.3. Dacă asociatul ce s-a obligat la a aduce aportul nu și-a îndeplinit obligația, celălalt asociat poate solicita instanței executarea contractului, adică obligarea să aducă aportul respectiv.

4.4. Dacă GPT nu și-a executat obligația de a aduce aportul, CGED poate pe lângă prerogativa conferită de art. 4.3., să rezilieze contractul, printr-o notificare scrisă trimisă cu confirmare de primire celeilalte părți sau prin orice altă modalitate care asigură efectivitatea comunicării în condițiile art. 10 din prezentul contract, fără somație, chemare în judecată sau altă punere în întârziere si fără orice altă formalitate prealabilă, fără a putea fi obligat la plata de daune-interese, rolul instanței de judecată fiind înlăturat în întregime prin prezentul pact comisoriu de grad IV.

4.5. Asociatul care intarzie culpabil in executarea obligației de a aduce aportul poate fi obligat la plata de daune interese moratorii în cuantum de 0,1% din valoarea totală a aportului ce trebuia subscris, pentru fiecare zi de întârziere.

4.6. In vederea îndeplinirii obligațiilor de restituire în natură a aporturilor aduse, părțile pot incheia procese-verbale constatatoare a îndeplinirii acestor angajamente contractuale.

4.7. In relațiile cu terții, răspunderea pentru obligațiile contractuale revine părții care a dat naștere obligației respective, conform **art. 1953 N.c.civ.**

4.8. Modificarea ulterioară a aportului oricăreia dintre părțile contractante, va fi stabilită printr-un act adițional la prezentul contract, semnat de ambele parti.

4.9. Oricare dintre asociati este aparat de a participa la pierderile produse din culpa dovedita a celuilalt asociat, care se obliga a le suporta in intregime, in aplicarea prevederilor art.1355 Cod civil.

5. ADMINISTRAREA ȘI CONDUCEREA ASOCIERII

5.1. Asocierea in participatie va fi administrată și condusă de un consiliu format din 2 membri, câte o persoana împuternicita pentru fiecare parte, respectiv dl.Peter Braun pentru CGED si Dl.Ciuca Andrei Relu pentru GPT.

5.2. In cazul revocării unui membru al Consiliului de administrare și conducere al asocierii sau în eventualitatea în care intervine o cauză de incapacitate în exercitarea atribuțiilor cei revin (demisie, boală, etc.) pe o perioadă de cel puțin 7 zile, el va fi înlocuit deindata de catre partea pe care o reprezenta.

5.3. Consiliul de administrare și conducere se întrunește în ședințe ordinare o dată pe lună sau ori de câte ori este necesar, în ședințe extraordinare, din inițiativa oricareia dintre parti, printr-o convocare scrisă, trimisa prin email, care va conține locul, data și ora unde va avea loc sedința, precum și ordinea de zi.

5.4. Hotărârile se iau prin consens și se consemneaza in scris, fiind numerotate si semnate de reprezentanții părților.

5.5. Consiliul de administrare și conducere, în afara problemelor înscrise pe ordinea de zi, ia hotărâri astfel:

5.5.1. *În ședințe ordinare:*

- a) modul de folosire a aporturilor partilor în cadrul activității asocierii;
- b) programul de activitate, bugetul de venituri și cheltuieli, decontul de venituri și cheltuieli;
- c) aproba în mod expres lunar sau ori de câte ori este necesar toate cheltuielile facute în cadrul Asocierii;
- c) cantitățile de energie fotovoltaică/hidrogen ce urmează a se realiza și/sau comercializa ori serviciile ce se vor presta;
- d) prețurile produselor și tarifele serviciilor;
- e) prospectarea pieței, identificarea furnizorilor și a clienților;
- f) aproba/confirma toate contractele ce se vor încheia în scopul derularii Asocierii;
- f) numărul și atribuțiile personalului necesar realizării obiectului și scopului asocierii;
- g) modul și nivelul renumerației membrilor consiliului de administrare și conducere și a personalului folosit în activitatea asocierii;
- h) calculul și repartizarea beneficiilor/pierderilor potrivit cotelor de participare stabilite prin prezentul contract;
- i) orice alte probleme care apar în legătură cu funcționarea asocierii.

5.5.2. *În ședințe extraordinare:*

- a) prelungirea duratei asocierii;
- b) cooptarea de participanți (asociați);
- c) modificarea obiectului de activitate;
- d) modificarea/completarea aporturilor partilor;
- e) necesarul de dotări, modernizări și alte investiții;
- f) încetarea contractului de asociere în participație;
- g) orice altă modificare a clauzelor contractului sau oricare altă hotărâre necesară bunului mers al asocierii.

6. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

Repartizarea beneficiilor și pierderilor se efectuează proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, urmând a fi stabilită în mod expres prin act adițional la prezentul contract.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Asocierea în participație își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) hotărârea comună a partilor;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- c) neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obiectului de activitate al asocierii și/sau a altor clauze ale contractului de asociere în participație;
- e) lipsa de profitabilitate a afacerilor asocierii în participație;
- f) hotărârea definitivă și irevocabilă a unei instanțe judecătorești;
- g) alte cauze prevăzute de lege.

7.2. În cazul în care, până la data realizării scopului asocierii încetează personalitatea vreuneia dintre partile contractante prin fuziune, divizare, faliment etc, asocierea va continua cu succesorul (succesorii) în drepturi al (ai) partii a carei personalitate a încetat.

7.3. Prezentul contract de asociere în participație nu se poate denunța în mod unilateral.

7.4. În caz de încetare a asocierii în participație, rezultatele lichidării se vor repartiza între parti

proporțional cu cota de participare a fiecăruia la beneficii și pierderi.

7.5. În urma lichidării fiecare parte, are dreptul la restituirea în natură sau, dacă nu va mai fi posibil, la repararea daunelor suferite, pentru bunurile de orice natura pe care le-au avut în proprietate și pe care le-au adus în cadrul asocierii.

7.6. Lichidarea și repartizarea rezultatelor asocierii în participație se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 31/1990, pe bază de bilanț aprobat de organele de conducere ale partilor, ale Codului civil, Codului fiscal, Codului de procedura fiscala, Ordinul nr.1802/2014, precum si ale celorlalte norme aplicabile.

8. FORȚA MAJORĂ

8.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum aceasta este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 48 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

8.3. Dacă în termen de 7 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

9.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract sau prin email, menționat, de asemenea, în partea introductivă a prezentului contract.

9.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

9.3. Dacă notificarea se trimite prin email sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

10. EVIDENȚA CONTABILĂ ȘI CONTROLUL ASOCIERII

10.1. Evidența contabilă a asocierii în participație se va ține de către asociatul prim CGED distinct de evidența sa.

10.2. La sfârșitul fiecărei luni, veniturile și cheltuielile înregistrate ale Asocierii se transmit pe bază de decont fiecărui asociat în vederea înregistrării în contabilitatea proprie.

10.3. Controlul financiar și gestionar va fi exercitat de catre Asociatul secund GPT.

11. REGIM FISCAL. REGULI GENERALE. PLATA T.V.A.

11.1. Veniturile și cheltuielile înregistrate se atribuie fiecărui asociat, conform prevederilor contractului de asociere.

11.2. Veniturile și cheltuielile determinate de operațiunile asocierii, transmise pe bază de decont fiecărui asociat, potrivit reglementărilor contabile aplicabile, se iau în calcul pentru determinarea profitului impozabil al fiecărui asociat. Documentele justificative aferente operațiunilor asocierii sunt cele care au stat la baza înregistrării în evidența contabilă de către persoana desemnată de asociați, conform prevederilor contractului de asociere.

11.3. Drepturile și obligațiile legale privind taxa pe valoare adăugată, prevăzute de Codul Fiscal român în vigoare, incluzând aici cu titlu exemplificativ (dar nelimitându-se la) dreptul de a exercita deducerea taxei pentru achiziții, obligația de a emite facturi către beneficiar și de a colecta taxa în cazul operațiunilor taxabile, revin asociatului care contabilizează veniturile și cheltuielile potrivit prezentului contract, respectiv asociatului prim CGED.

12. CARACTERUL NEGOCIAT AL CONTRACTULUI

Părțile declară că prevederile acestui contract au fost negociate cu bună-credință de către părți și agreeate de comun acord între acestea, astfel că prevederile din Codul Civil referitoare la clauze standard și la clauze neuzuale nu sunt aplicabile.

13. CALITATEA PROCESUALA A PARTILOR CONTRACTANTE

13.1. Partile declara ca nu este posibilă promovarea în numele și pe seama asocierii a vreunui proces, și totodată, nici ca aceasta să stea în calitate de parat în vreun proces în fața instanțelor.

13.2. Calitatea procesuala activă sau, după caz, pasivă aparține doar părții care a contractat cu terții.

13.3. GPT se obligă prin semnarea prezentului contract să întreprindă orice acțiuni necesare, să formuleze orice apărări necesare și utile în beneficiul CGED și să intervină în orice proces care are legătură cu derularea prezentului contract, în care calitatea procesuala pasivă aparține CGED, în scopul protejării intereselor acestuia și a asocierii constituite prin prezentul contract.

13.4. În scopul exercitării obligației prevăzute în alineatul precedent, GPT va trebui să fie notificat în scris de către CGED într-un termen rezonabil, astfel încât GPT să poată formula în cunoștință de cauză apărărilor necesare în beneficiul asociatului prim.

14. JURISDICȚIE

14.1. Acest contract și toate obligațiile Părților care rezultă din derularea acestuia se supun în totalitate legislației române în vigoare.

14.2. Redactarea, validitatea, executarea și interpretarea prezentului contract și a obligațiilor necontractuale care reies din sau în legătură cu prezentul contract vor fi guvernate de legislația română în vigoare.

15. LITIGH

În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești române competente de la sediul social al asociatului prim.

16. CLAUZE FINALE

16.1. Completările și modificările aduse contractului de asociere în participație nu sunt valabile

și opozabile părților decât dacă se efectuează prin act adițional acceptat în mod expres prin semnătură de către parti.

16.2. Anexele la prezentul contract semnate și stampilate de către parti fac parte integrantă din acesta.

16.3. Asocierea altor persoane juridice sau fizice la realizarea obiectului prezentului contract se face numai cu acordul expres al tuturor asociaților fondatori ai asocierii în participație.

16.4. Nicio parte nu poate transmite toate sau oricare din drepturile sau obligațiile sale, derivând din prezentul contract, fără consimțământul exprimat anterior în scris de către cealaltă parte.

16.5. Orice transmitere de drepturi sau obligații făcută fără respectarea prevederilor art.16.4. din prezentul contract va fi considerată inopozabilă celeilalte parti.

16.6. În măsura permisă de legislația aplicabilă, dacă la orice moment orice prevedere din acest contract este sau devine nelegală, nulă sau nu poate fi pusă în executare sub orice aspect, atunci legalitatea, validitatea sau caracterul executoriu al celorlalte prevederi nu va fi afectată în niciun fel.

16.7. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective, nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat în patru (4) exemplare originale, și semnat azi, data de 20.11.2020, în București, câte două (2) exemplare originale revenind fiecărei parti.

ASOCIAT PRIM,

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.

Prin Peter Braun – administrator special



ASOCIAT SECUND,

GAS & POWER TRADING S.R.L.

Prin Cristina Gabriela Braun – administrator



CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚA JIDOVU NICU

Prin Nicu Jidovu – practician în insolvență



Plati in lei - Ordin simplu

Ordin				
Client	Referinta	Data executie	Stare	Semnaturi
E0210092	21120918174695	09.12.2021	Transmis	1 din 1

Modificari ordin			
	Utilizator	Data	Ora
Inregistrare	30210238	09.12.2021	18:17:00
Ultima modificare	30210238	09.12.2021	18:17:00
1. Semnatura	30210238	09.12.2021	18:18:00

Detalii	
Platitor	CUI / CNP
TARA PLAN SRL	
Cont platitor	
Numar ordin	Suma (RON)
1720	2.474,55

Detalii	
TX RUR PUZ PARC FOTOVOLTAIC IN MUN ARAD.ARHRUR SECULICI GHE. SUPRAFATA 68,96 HA BENEF.GAS POWER TRADING SI C GAZ ENERGY DISTRIBUTIE	
Beneficiar	CUI / CNP
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA	
Cont beneficiar	Banca beneficiar
	MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 338919 Arad

Nr. cerere	179886
Ziua	10
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110421289



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str 6 Vanatori, Nr. FN, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	338919	689.612	imobil înscris în CF sporadic 322316;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126892 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 2234, din 02/12/2020 emis de Doros Adela Ana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) C-GAZ&ENERGY DISTRIBUTIE SRL, CIF:24886568, - în insolventa -		

C. Partea III. SARCINI .

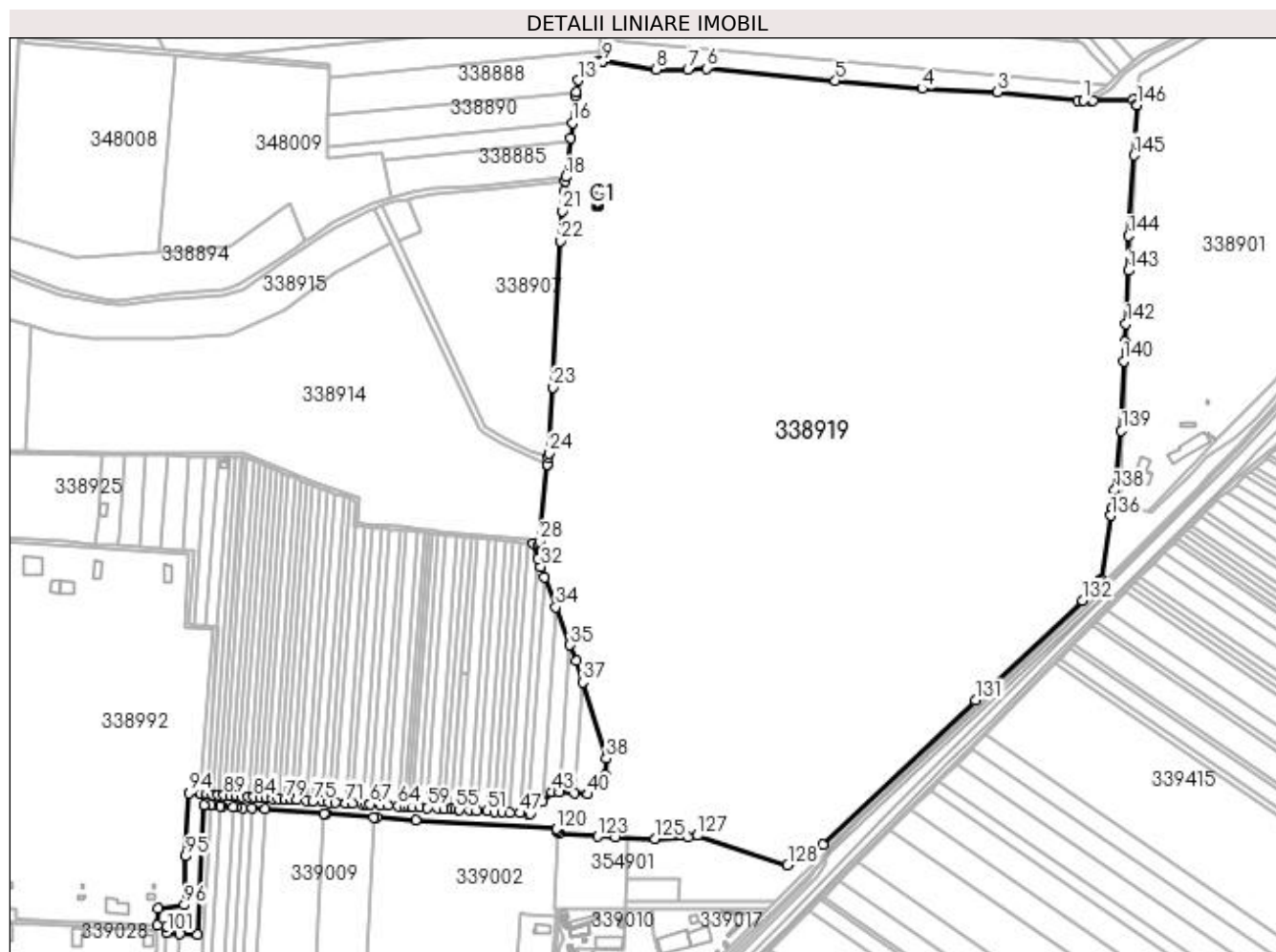
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
338919	689.612	imobil inregistrat în CF sporadic 322316;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689.612	184	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	338919-C1	construcții anexa	307	Fără acte	S. construită la sol: 307 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	218.369,347 532.506,994	2	218.361,343 532.507,33	8.011	2	218.361,343 532.507,33	3	218.254,829 532.518,531	107.101	3	218.254,829 532.518,531	4	218.155,397 532.522,902	99.528
4	218.155,397 532.522,902	5	218.040,165 532.533,273	115.698	5	218.040,165 532.533,273	6	217.869,102 532.549,635	171.844	6	217.869,102 532.549,635	7	217.844,428 532.548,115	24.721
7	217.844,428 532.548,115	8	217.802,213 532.548,143	42.215	8	217.802,213 532.548,143	9	217.731,87 532.558,845	71.152	9	217.731,87 532.558,845	10	217.730,942 532.558,69	0.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	217.730,942 532.558,69	11	217.726,858 532.558,008	4.141	11	217.726,858 532.558,008	12	217.723,381 532.557,427	3.525	12	217.723,381 532.557,427	13	217.699,234 532.534,164	33.53
13	217.699,234 532.534,164	14	217.696,75 532.518,598	15.76 3	14	217.696,75 532.518,598	15	217.695,861 532.513,029	5.64	15	217.695,861 532.513,029	16	217.691,449 532.477,46	35.84 2
16	217.691,449 532.477,46	17	217.688,886 532.456,797	20.82 1	17	217.688,886 532.456,797	18	217.682,574 532.405,917	51.27	18	217.682,574 532.405,917	19	217.681,88 532.400,323	5.637
19	217.681,88 532.400,323	20	217.680,209 532.386,853	13.57 3	20	217.680,209 532.386,853	21	217.678,428 532.360,467	26.44 6	21	217.678,428 532.360,467	22	217.675,767 532.321,031	39.52 6
22	217.675,767 532.321,031	23	217.665,434 532.126,915	194.3 91	23	217.665,434 532.126,915	24	217.660,245 532.039,493	87.57 6	24	217.660,245 532.039,493	25	217.659,623 532.034,039	5.489
25	217.659,623 532.034,039	26	217.658,58 532.024,893	9.205	26	217.658,58 532.024,893	27	217.658,53 532.024,452	0.444	27	217.658,53 532.024,452	28	217.647,576 531.922,836	102.2 05
28	217.647,576 531.922,836	29	217.647,152 531.918,904	3.955	29	217.647,152 531.918,904	30	217.639,525 531.919,681	7.666	30	217.639,525 531.919,681	31	217.645,728 531.900,398	20.25 6
31	217.645,728 531.900,398	32	217.649,273 531.889,377	11.57 7	32	217.649,273 531.889,377	33	217.654,703 531.874,856	15.50 3	33	217.654,703 531.874,856	34	217.669,379 531.835,608	41.90 2
34	217.669,379 531.835,608	35	217.688,198 531.785,276	53.73 5	35	217.688,198 531.785,276	36	217.696,308 531.763,961	22.80 6	36	217.696,308 531.763,961	37	217.705,026 531.735,933	29.35 3
37	217.705,026 531.735,933	38	217.736,445 531.634,926	105.7 81	38	217.736,445 531.634,926	39	217.734,872 531.612,535	22.44 6	39	217.734,872 531.612,535	40	217.712,017 531.587,433	33.94 8
40	217.712,017 531.587,433	41	217.694,671 531.588,527	17.38	41	217.694,671 531.588,527	42	217.674,467 531.589,8	20.24 4	42	217.674,467 531.589,8	43	217.664,284 531.590,442	10.20 3
43	217.664,284 531.590,442	44	217.651,247 531.577,489	18.37 8	44	217.651,247 531.577,489	45	217.635,425 531.561,77	22.30 3	45	217.635,425 531.561,77	46	217.632,72 531.561,926	2.709
46	217.632,72 531.561,926	47	217.621,995 531.562,542	10.74 3	47	217.621,995 531.562,542	48	217.607,838 531.563,356	14.18	48	217.607,838 531.563,356	49	217.598,079 531.563,916	9.775
49	217.598,079 531.563,916	50	217.588,332 531.564,477	9.763	50	217.588,332 531.564,477	51	217.578,597 531.565,036	9.751	51	217.578,597 531.565,036	52	217.564,709 531.565,834	13.91 1
52	217.564,709 531.565,834	53	217.555,002 531.566,392	9.723	53	217.555,002 531.566,392	54	217.541,155 531.567,188	13.87	54	217.541,155 531.567,188	55	217.536,314 531.567,466	4.849
55	217.536,314 531.567,466	56	217.531,475 531.567,744	4.847	56	217.531,475 531.567,744	57	217.521,808 531.568,3	9.683	57	217.521,808 531.568,3	58	217.512,151 531.568,855	9.673
58	217.512,151 531.568,855	59	217.498,376 531.569,647	13.79 8	59	217.498,376 531.569,647	60	217.488,747 531.570,2	9.645	60	217.488,747 531.570,2	61	217.479,129 531.570,753	9.634
61	217.479,129 531.570,753	62	217.474,325 531.571,029	4.812	62	217.474,325 531.571,029	63	217.469,523 531.571,305	4.81	63	217.469,523 531.571,305	64	217.459,927 531.571,856	9.612
64	217.459,927 531.571,856	65	217.446,239 531.572,643	13.71 1	65	217.446,239 531.572,643	66	217.436,671 531.573,193	9.584	66	217.436,671 531.573,193	67	217.423,021 531.573,978	13.67 3
67	217.423,021 531.573,978	68	217.418,249 531.574,252	4.78	68	217.418,249 531.574,252	69	217.413,479 531.574,526	4.778	69	217.413,479 531.574,526	70	217.399,867 531.575,308	13.63 4
70	217.399,867 531.575,308	71	217.390,352 531.575,855	9.531	71	217.390,352 531.575,855	72	217.376,778 531.576,635	13.59 6	72	217.376,778 531.576,635	73	217.367,969 531.577,142	8.824
73	217.367,969 531.577,142	74	217.359,323 531.577,639	8.66	74	217.359,323 531.577,639	75	217.347,07 531.578,437	12.27 9	75	217.347,07 531.578,437	76	217.338,555 531.578,991	8.533
76	217.338,555 531.578,991	77	217.326,478 531.579,778	12.10 3	77	217.326,478 531.579,778	78	217.318,085 531.580,325	8.411	78	217.318,085 531.580,325	79	217.309,747 531.580,868	8.356
79	217.309,747 531.580,868	80	217.301,465 531.581,407	8.3	80	217.301,465 531.581,407	81	217.293,239 531.581,943	8.243	81	217.293,239 531.581,943	82	217.285,067 531.582,475	8.189
82	217.285,067 531.582,475	83	217.276,947 531.583,004	8.137	83	217.276,947 531.583,004	84	217.268,88 531.583,53	8.084	84	217.268,88 531.583,53	85	217.260,864 531.584,052	8.033
85	217.260,864 531.584,052	86	217.252,897 531.584,571	7.984	86	217.252,897 531.584,571	87	217.244,98 531.585,087	7.934	87	217.244,98 531.585,087	88	217.237,112 531.585,599	7.885
88	217.237,112 531.585,599	89	217.229,29 531.586,109	7.839	89	217.229,29 531.586,109	90	217.221,514 531.586,615	7.792	90	217.221,514 531.586,615	91	217.213,743 531.587,121	7.787
91	217.213,743 531.587,121	92	217.206,532 531.587,591	7.226	92	217.206,532 531.587,591	93	217.198,303 531.588,127	8.246	93	217.198,303 531.588,127	94	217.182,973 531.588,87	15.34 8
94	217.182,973 531.588,87	95	217.178,287 531.505,418	83.58 3	95	217.178,287 531.505,418	96	217.176,803 531.440,745	64.69	96	217.176,803 531.440,745	97	217.142,187 531.435,695	34.98 2
97	217.142,187 531.435,695	98	217.140,794 531.413,55	22.18 9	98	217.140,794 531.413,55	99	217.152,738 531.412,931	11.96	99	217.152,738 531.412,931	100	217.153,911 531.412,87	1.175
100	217.153,911 531.412,87	101	217.153,406 531.403,762	9.122	101	217.153,406 531.403,762	102	217.170,754 531.402,858	17.37 2	102	217.170,754 531.402,858	103	217.193,626 531.401,666	22.90 3
103	217.193,626 531.401,666	104	217.200,315 531.524,599	123.1 15	104	217.200,315 531.524,599	105	217.202,886 531.573,467	48.93 6	105	217.202,886 531.573,467	106	217.211,627 531.572,832	8.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	217.211,627 531.572,832	107	217.214,139 531.572,649	2.519	107	217.214,139 531.572,649	108	217.223,932 531.571,937	9.819	108	217.223,932 531.571,937	109	217.226,474 531.571,752	2.549
109	217.226,474 531.571,752	110	217.241,526 531.570,658	15.09 2	110	217.241,526 531.570,658	111	217.245,616 531.570,36	4.101	111	217.245,616 531.570,36	112	217.254,042 531.569,748	8.448
112	217.254,042 531.569,748	113	217.266,383 531.568,851	12.37 4	113	217.266,383 531.568,851	114	217.284,032 531.567,567	17.69 6	114	217.284,032 531.567,567	115	217.361,996 531.561,899	78.17
115	217.361,996 531.561,899	116	217.364,721 531.561,701	2.732	116	217.364,721 531.561,701	117	217.427,907 531.557,107	63.35 3	117	217.427,907 531.557,107	118	217.431,516 531.556,845	3.618
118	217.431,516 531.556,845	119	217.483,398 531.553,073	52.01 9	119	217.483,398 531.553,073	120	217.669,934 531.541,398	186.9 01	120	217.669,934 531.541,398	121	217.671,767 531.538,428	3.49
121	217.671,767 531.538,428	122	217.673,908 531.534,96	4.076	122	217.673,908 531.534,96	123	217.724,628 531.531,612	50.83	123	217.724,628 531.531,612	124	217.748,304 531.530,656	23.69 5
124	217.748,304 531.530,656	125	217.801,207 531.527,902	52.97 5	125	217.801,207 531.527,902	126	217.845,141 531.530,425	44.00 6	126	217.845,141 531.530,425	127	217.857,086 531.532,607	12.14 3
127	217.857,086 531.532,607	128	217.976,746 531.493,35	125.9 35	128	217.976,746 531.493,35	129	217.995,457 531.500,792	20.13 7	129	217.995,457 531.500,792	130	218.023,503 531.520,033	34.01 2
130	218.023,503 531.520,033	131	218.226,251 531.711,985	279.1 99	131	218.226,251 531.711,985	132	218.368,015 531.844,167	193.8 28	132	218.368,015 531.844,167	133	218.377,141 531.853,455	13.02 1
133	218.377,141 531.853,455	134	218.392,149 531.868,811	21.47 2	134	218.392,149 531.868,811	135	218.392,635 531.872,05	3.275	135	218.392,635 531.872,05	136	218.405,37 531.956,959	85.85 9
136	218.405,37 531.956,959	137	218.406,677 531.965,672	8.81	137	218.406,677 531.965,672	138	218.410,413 531.990,582	25.18 9	138	218.410,413 531.990,582	139	218.419,682 532.069,063	79.02 6
139	218.419,682 532.069,063	140	218.422,72 532.161,176	92.16 3	140	218.422,72 532.161,176	141	218.424,397 532.187,178	26.05 6	141	218.424,397 532.187,178	142	218.425,716 532.211,126	23.98 4
142	218.425,716 532.211,126	143	218.428,557 532.281,449	70.38	143	218.428,557 532.281,449	144	218.429,284 532.327,707	46.26 4	144	218.429,284 532.327,707	145	218.436,537 532.434,658	107.1 97
145	218.436,537 532.434,658	146	218.440,091 532.501,159	66.59 6	146	218.440,091 532.501,159	147	218.439,915 532.502,599	1.451	147	218.439,915 532.502,599	148	218.434,697 532.508,288	7.72
148	218.434,697 532.508,288	149	218.381,773 532.506,473	52.95 5	149	218.381,773 532.506,473	150	218.379,605 532.506,564	2.17	150	218.379,605 532.506,564	1	218.369,347 532.506,994	10.26 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2021, 09:55

Verificator Af: Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.
Str. Gen. Dragalina nr. 24 – Timișoara
Mobil: 0766 318 344

Nr. 20054/02.07.2021

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC

**PUZ ȘI RLU – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE ,
MUN. ARAD, STR. 6 VÂNĂTORI, FN, CF 338919, JUD. ARAD, PR. 1361/2021
FAZA PUZ ȘI D.T.A.C.**

1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: SC TERRATECHNIK SRL, oraș, Pecica, str.401, nr.74, jud. Arad
- Amplasament: mun. Arad, str. 6 Vânători fn, CF 338919, jud. Arad
- Beneficiar: GAS & POWE TRADING S.R.L. și C-GAZ & ENERGY DISTRIBUȚIE S.R.L.
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 02.07.2021.

2. Caracteristici principale ale proiectului

STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate, buletine de analiză și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehnic F1 efectuat până la adâncimea de – 4,00 m buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:
STUDIUL GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație, plan de încadrare în zonă, fișa de stratificație a forajului geotehnic F1 efectuat până la adâncimea de – 4,00 m buletine de analiză ale încercărilor geotehnice de laborator efectuate.

4. Observații și recomandări

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

5. Concluzii finale

- **STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii proiectului **PUZ ȘI RLU – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, MUN. ARAD, STR. 6 VÂNĂTORI, FN, CF 338919, JUD. ARAD, PR. 1361/2021**

Am primit,
INVESTITOR

Am primit
VERIFICATOR Af
Conf. Dr. Ing. BOGDAN Ion Alex.



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

Domnia / Domnul **BOGDAN I. ION ALEXANDRU GHEDONE** **INGINER** **ATESTAT**
 Cod numeric personal: **[REDACTED]**
 Profesie: **INGINER**



Comisia de examinare Nr. **15**
 Secretar, **BUXANDREA TEODORSCU**
 Director, **CRISTIAN PAUL STAMATE**

Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**
 În domeniile: **TRATE DOMENIILE (A.F.)**
 În specialitatea: **[REDACTED]**

Data eliberării: **26.07.2006**
 Prezența legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnică emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. **01222**

Prezența legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la [REDACTED]	Prelungit valabilitatea până la 26.07.2021	Prelungit valabilitatea până la [REDACTED]
Prelungit valabilitatea până la [REDACTED]	Prelungit valabilitatea până la [REDACTED]	Prelungit valabilitatea până la [REDACTED]

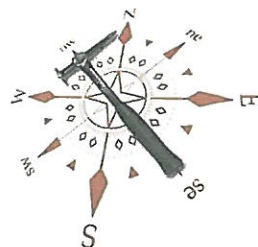
LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. **07222**



Nr. certificat : 7949
ISO 9001:2015

TERRATECHNIK



STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR

Nr. 1361/2021

Mun. Arad, Str. 6 Vânători, FN, CF 338919, Jud. Arad



S.C. Terratechnik S.R.L.
PECICA, STR. 401,
NR. 72, JUD. ARAD

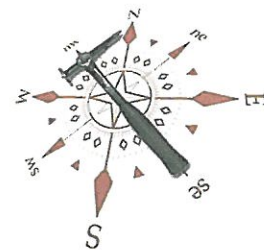
Managing Director
Dipl. Ing. geol.
Ileana Jambor
terratechnik@yahoo.com

Banca Transilvania
RO16BTRL00201202B98990
XX

Telefon: 0724 240059
Telefon: 0771 392758

CIF 19142537
J02/1976/2006

www.terratechnik.ro



FOAIE DE CAPĂT



Proiect:

**PUZ și RLU – Parc fotovoltaic,
industrie și depozitare**

Amplasament:

**Mun. Arad, Str. 6 Vânători, FN, CF
338919, Jud. Arad**

Beneficiar:

**Gas & Powe Trading S.R.L.
C-Gaz & Energy Distributie S.R.L.**

Nr. proiect:

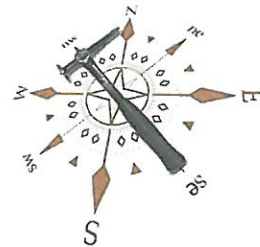
1361/2021

Faza:

PUZ

Proiectant de spec.:

S.C. TERRATECHNIK S.R.L.



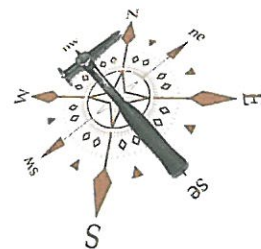
BORDEROU

PIESE SCRISE:

- | | |
|---------------------|--------|
| 1. Foaie de capăt | pag. 2 |
| 2. Borderou | pag. 3 |
| 3. Studiu geotehnic | pag. 4 |

ANEXE:

1. Plan de situație - Anexa 1
2. Fișa geotehnică a forajului F1 - Anexa 2



STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR



1. INTRODUCERE

1.1. Prezentul studiu geotehnic preliminar a fost întocmit la solicitarea beneficiarilor **Gas & Power Trading S.R.L. și C-Gaz & Energy Distribuție S.R.L.** în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului investigat pentru: **PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare.**

1.2. Programul de investigații a cuprins lucrări specifice pentru:

- identificarea succesiunii stratigrafice;
- determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului de fundare în secțiunea zonei active;
- precizarea poziției nivelului hidrostatic;
- stabilirea condițiilor de proiectare și execuție a lucrărilor de fundații pe amplasamentul propus.

1.3. Pe parcursul cercetărilor s-a ținut cont și de harta geologică a zonei, Normativul NP-074/2014 privind exigențele și metodele cercetărilor geotehnice ale terenurilor de fundare în conformitate cu Eurocod 7 SR EN 1997-2:2007, SR EN ISO 14688-2:2005/C91:2007 și STAS 1242/4-85, STAS 2914-84, NP074/2014, NP112/2014.

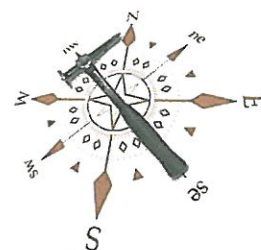
Amplasamentul cercetat privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice:

Factorii avuți în vedere	Incadrare	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuismențe	1
Clasa de importanță a construcției	Redusă*	2
Vecinătăți	Fără riscuri	1
Zona seismică	$A_g = 0,20g$, $T_c = 0,7s$	2
Risc geotehnic	Redus	9

*Clasa de importanță a construcției va fi definitivată de către proiectantul de rezistență

RISCU GEOTEHNIC – Redus

CATEGORIA GEOTEHNICĂ 1



Amplasamentul cercetat se încadrează în norma unui factor de risc geotehnic redus (cat.1), vecinătățile sunt fără riscuri.

2. DATE GENERALE

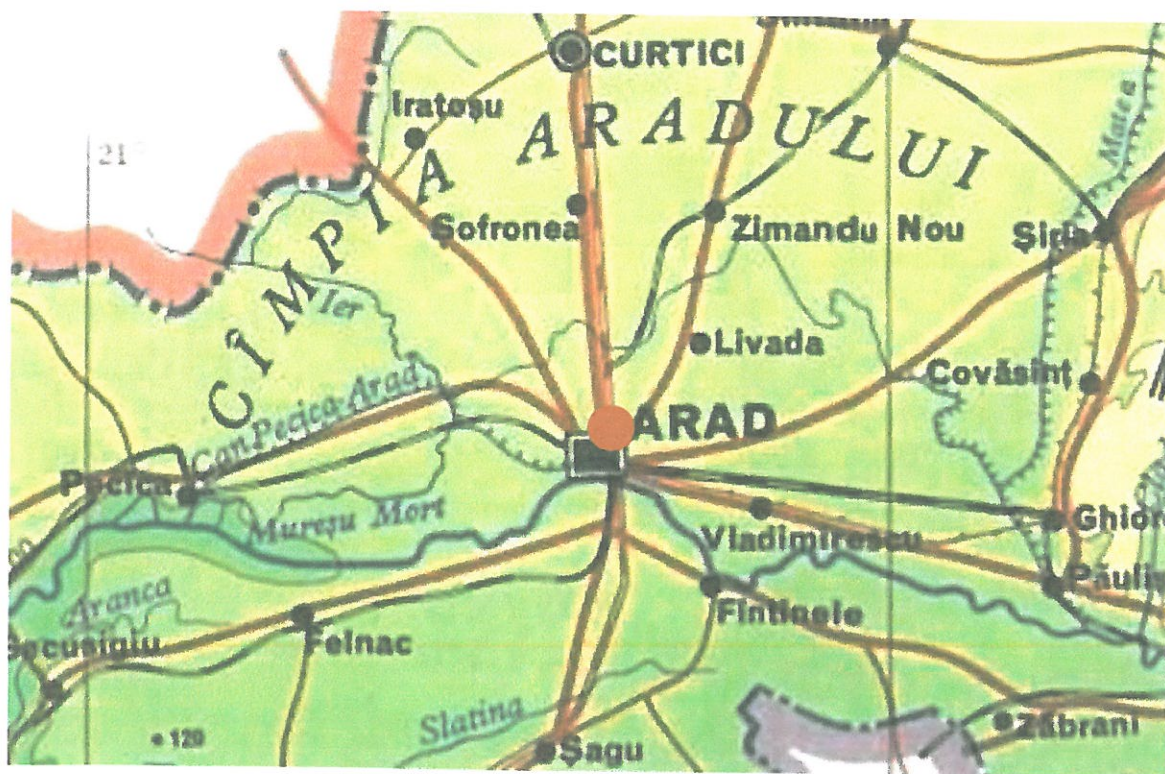
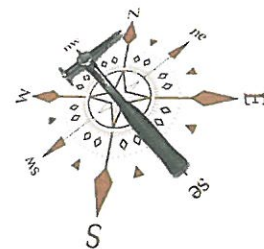
2.1. Amplasamentul cercetat se situează în localitatea Arad, strada 6 Vânători, FN, CF 338919, județul Arad. În anexa 1 poate fi urmărită poziția forajului geotehnic F1, în raport cu limitele terenului prospectat.

2.2. Amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonată și de depozite de steril.



Imagini cu amplasamentul la momentul realizării Studiului Geotehnic Preliminar

2.3. Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul investigat aparține Câmpiei Aradului, subdiviziunea Câmpia Mureșului. Terenul aproximativ plan se situează pe terasa superioară a râului Mureș și nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.



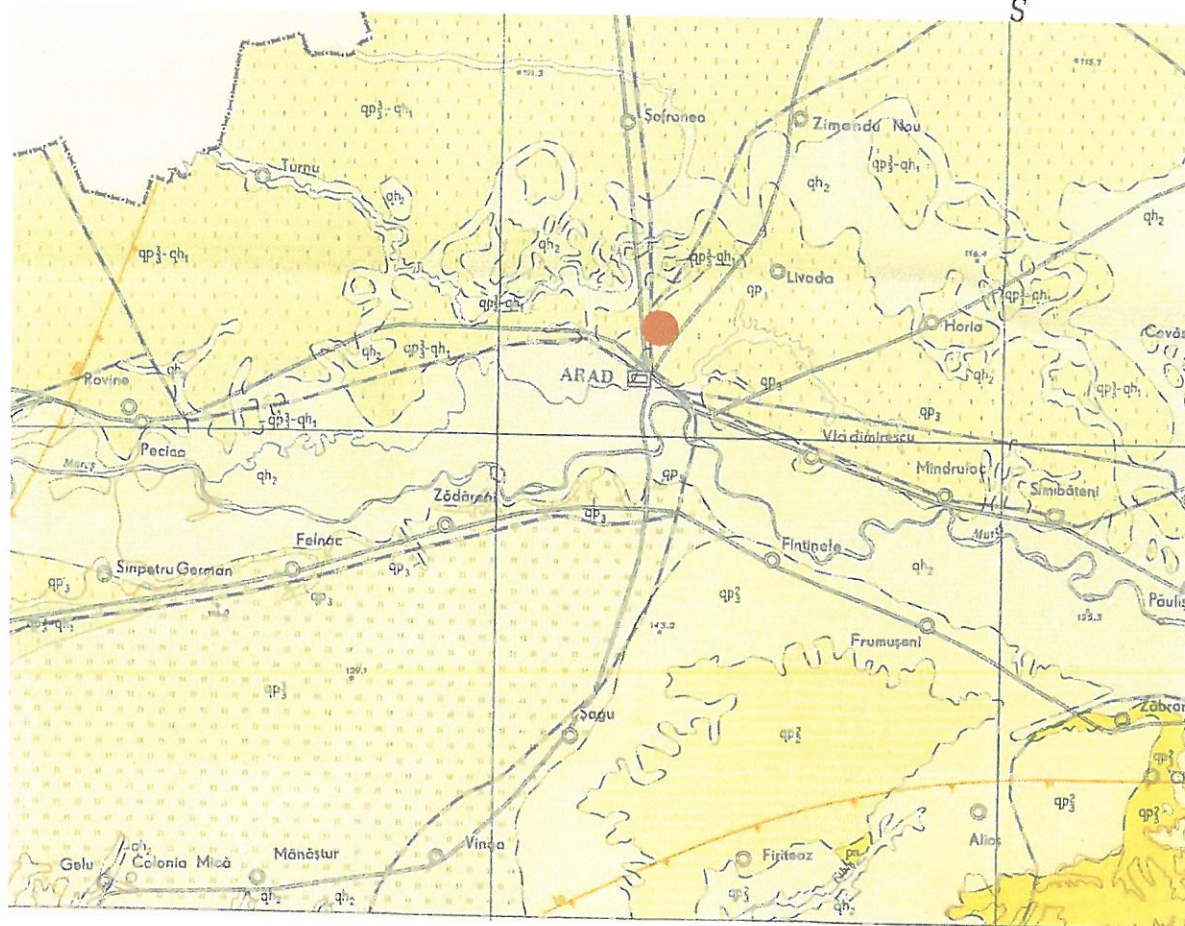
Imaginea 1:

Harta Geomorfologică, extras din harta geomorfologică a județului Arad.
 ● zona de execuție a lucrărilor geotehnice

2.4. Din punct de vedere hidrologic, perimetrul investigat este amplasat în bazinul de drenare al râului Mureș, la o distanță de aproximativ 3,30 km nord de acesta.

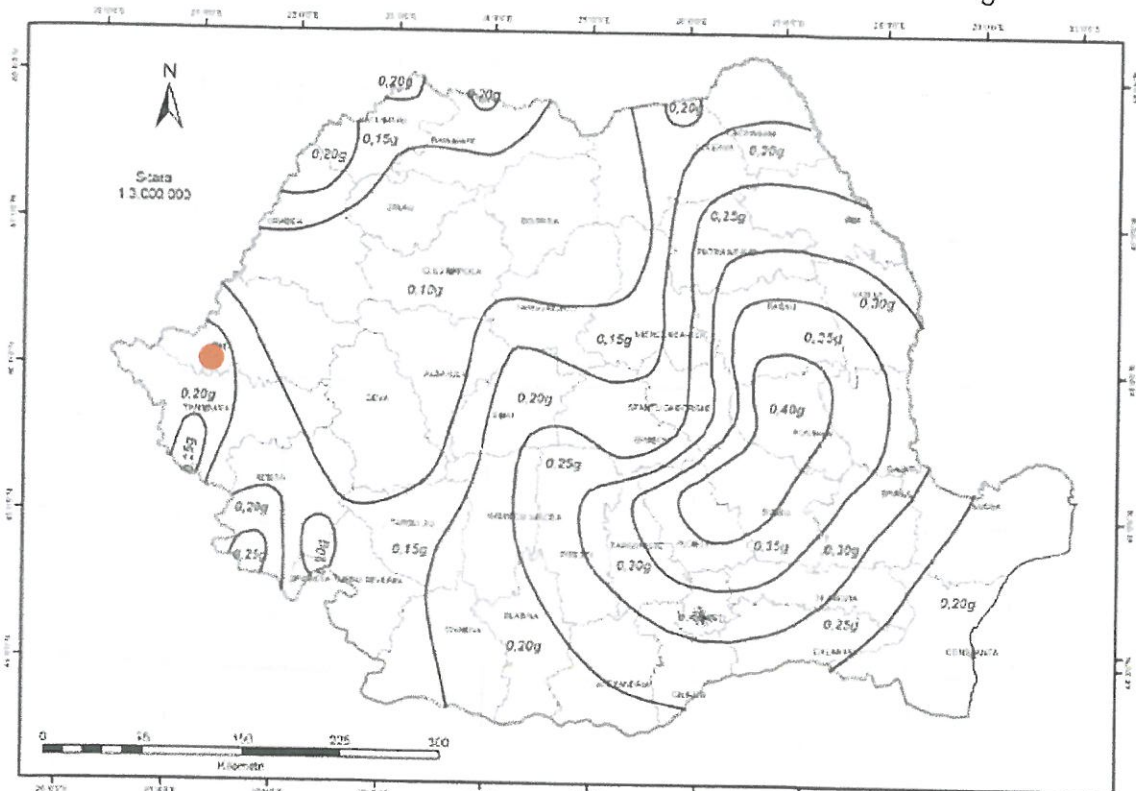
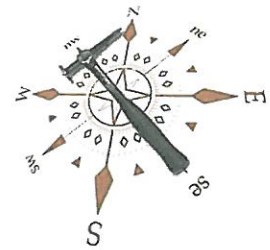
2.5. Din punct de vedere geologic amplasamentul este așezat pe formațiunile Depresiunii Pannonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din șisturi cristaline, granite și gresii arcoziene. Peste cristalin, situat la cca. 1.000 m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale miocenului, pannonianului și cuaternarului.

Cuaternarul are o grosime de cca. 200–250 m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafață de natură încrucișată, tipică formațiunilor aluvionare. Cuaternarul este constituit din pietrișuri și bolovănișuri în masa de nisipuri, cu intercalații de argile și prafuri argiloase.



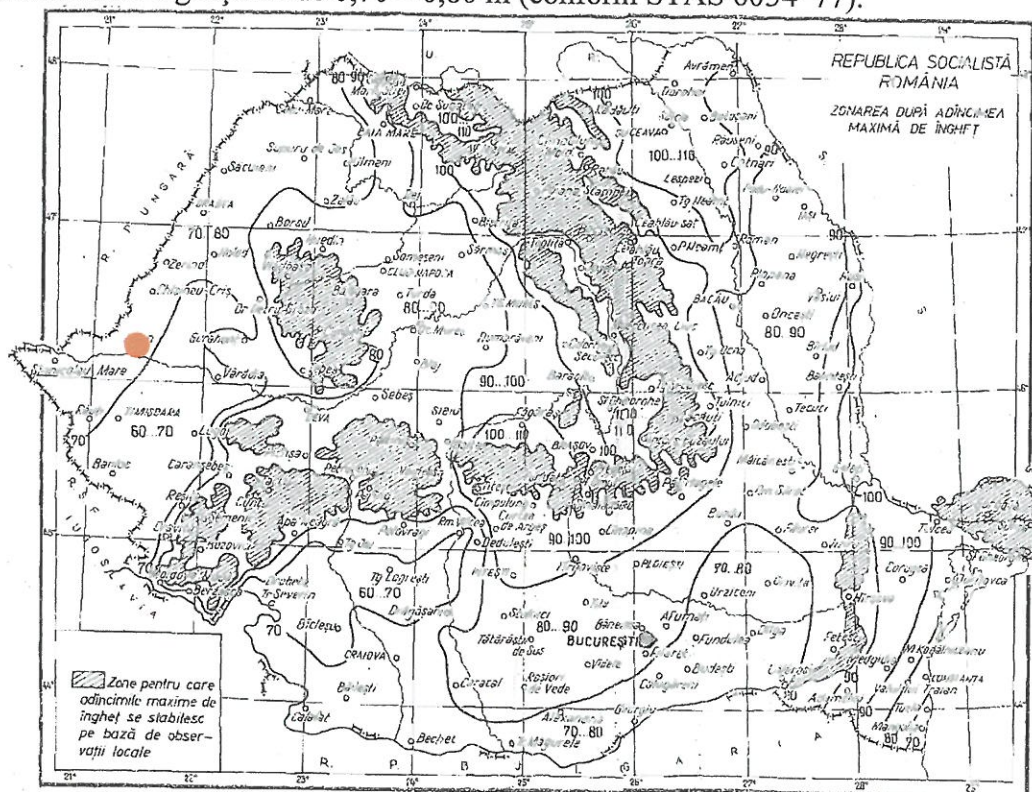
Harta Geologică a României 1:200000, extras din Foaia 16 – Arad.
 ● zona de execuție a lucrărilor geotehnice

2.7. Conform zonării seismice după Normativul P-100-1/2013 amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colț $T_c=0,7$ sec. și un coeficient seismic $a_g=0,20$ g.

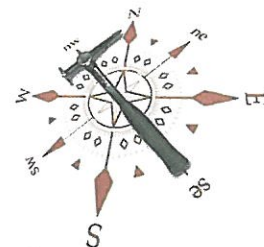


Imaginea 3: Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului
 • zona de execuție a lucrărilor geotehnice

2.8. Adâncimea de îngheț este de 0,70 – 0,80 m (conform STAS 6054-77).



Imaginea 4: Harta zonării adâncimii de îngheț, extras din 6054-77.
 • zona de execuție a lucrărilor geotehnice



2.9. Din punct de vedere climatic, Zona investigată se încadrează în climatul temperat continental, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Pannonice, cu unele influențe submediteraneene.

Valorile de temperatură și precipitații caracteristice acestei zone sunt următoarele:

Temperatura aerului:

- media lunară minimă: - 1°C – ianuarie;
- media lunară maximă: + 20°C...21°C – iulie-august;
- temperatura minimă absolută: -35,3°C;
- temperatura maximă absolută: +40,0°C;
- temperatura medie anuală: +10,9°C.

Precipitațiile atmosferice:

- media anuală: 631 mm.

Conform hărții cu repartitia după indicele de umiditate (Im) Thornthwaite, arealul se încadrează la „tip I climatic”, cu $Im = -20 \div 0$.

Conform STAS 1709/1-90 zona prezintă un indice de îngheț $Imed_{3/30}$ cuprins între $400 \div 450$ (°C x zile) și un indice maxim de îngheț $Imax_{30}$ cuprins între $450 \div 500$ (°C x zile).

Regimul eolian indică o frecvență mai mare a vânturilor din sectorul vestic cu precipitații bogate și viteze medii ale acestora de 3m/s....4m/s. Vântul dominant bate din sectorul vestic (15%).

3. CERCETAREA TERENULUI, STRATIFICAȚIA, CARACTERISTICI FIZICO-MECANICE

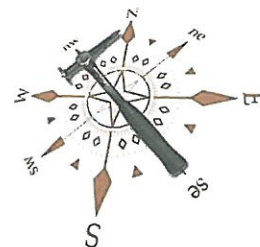
3.1. Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu (**PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare**) și geologia regiunii, s-a apreciat că este necesar 1 foraj (F1), cu adâncimea de 4,00 m, amplasate conform anexei 1.

3.2. Forajul a fost realizat manual, recuperajul obținut fiind de 90%.

3.3. În urma realizărilor prospecțiunilor de teren prezentate mai sus, a fost identificată următoarea succesiune stratigrafică (cota 0,00 m fiind cota terenului actual (CT) din punctul de execuție al forajului):

*Forajul F1

- 0,00 m – 0,30 m – sol vegetal;
- 0,30 m – 0,90 m – umplutură formată din argilă prăfoasă nisipoasă cu fragmente de materiale de construcții;
- 0,90 m – 1,60 m – umplutură formată din nisip cu pietriș cu fragmente de materiale de construcții;
- 1,60 m – 4,00 m – nisip cu pietriș, umed de la 2,30 m. Strat neepuizat.



O mai bună imagine a stratificației întâlnite poate fi urmărită în fișa geotehnică a forajului F1 - Anexa 2.

4. APA SUBTERANĂ

4.1. În forajul executat, nivelul apei freatice a fost interceptat la adâncimea de 2,30 m, (NH = - 2,30 m).

4.2. Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă. Nivelul hidrostatic maxim absolut poate fi indicat doar în urma unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza observațiilor asupra fluctuațiilor nivelului apei subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp. **Apreciem că variația nivelului superior al acviferului freatic nu va afecta fundațiile construcțiilor pe acest amplasament.**

5. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

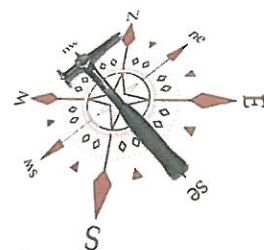
5.1. Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat:

- suprafața terenului nu este afectată de fenomene fizico-mecanice care să pericliteze stabilitatea construcțiilor proiectate;
- amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuvă betonată și de depozite de steril;
- stratificația interceptată în foraj este relativ omogenă, dedesubtul solului vegetal și a umpluturii au fost identificate pământuri de natură necoezivă până la adâncimea de investigare de 4,00 m față de CT;
- apa subterană a fost interceptată în foraj la adâncimea de 2,30 m față de CT (NH = -2,30 m);
- apreciem că nivelul superior maxim al acviferului freatic nu va intra în contact cu fundațiile posibilelor construcții. Dacă construcțiile vor avea fundația sub 2,30 m se vor folosi epuizmente.

5.2. Terenul de fundare este constituit dintr-un pachet de umpluturi, alcătuite din nisip cu pietriș cu fragmente de materiale de construcții.

5.2.1. Adâncimea de fundare optimă pentru posibilele construcții va fi apreciată de proiectantul de rezistență, în urma unui studiu geotehnic pentru faza de proiectare DTAC/PT/DE și în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale construcțiilor propuse. Având în vedere caracteristicile straturilor interceptate, recomandăm adoptarea unei adâncimi minime de fundare posibile, $D_{f \min} = 0,90$ m față de CT în cazul fundării pe umpluturi compactate.

5.2.2. În calculul orientativ al terenului de fundare, pentru construcțiile propuse, presiunea convențională de bază $\bar{P}_{conv}$, conform NP 112-14 și STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației $B=1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului actual $D_{f \min} = 2,00$ m, este $\bar{P}_{conv} = 120$ kPa.



5.2.3. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

$$P_{conv.} = \bar{P}_{conv.} + C_B + C_D, \text{ (kPa)}$$

În care C_B - corecție de lățime

C_D - corecție de adâncime

Corecția de lățime $B \leq 5$ m se determină cu relația $C_B = \bar{P}_{conv.} \times K_1 \times (B-1)$, kPa, unde
 $\bar{P}_{conv.} = 120$ kPa

$$K_1 = 0,05$$

Corecția de adâncime pentru $D_f < 2$ m, se determină cu relația:

$C_D = \bar{P}_{conv.} \times (D_f - 2) / 4$	[kPa]
--	-------

5.2.4. În cazul fundării sub 1,50 m în nisipuri cu pietriș în calculul orientativ al terenului de fundare, pentru construcțiile propuse, presiunea convențională de bază $\bar{P}_{conv.}$, conform NP 112-14 și STAS 3300/2-85 pentru lățimea tălpii fundației $B=1,00$ m și adâncimea de fundare față de nivelul terenului actual $D_{f \min} = 2,00$ m, este $\bar{P}_{conv.} = 350$ kPa. Pentru alte lățimi ale tălpii sau alte adâncimi de fundare, presiunea convențională se calculează:

$$P_{conv.} = \bar{P}_{conv.} + C_B + C_D, \text{ (kPa)}$$

În care C_B - corecție de lățime

C_D - corecție de adâncime

Corecția de lățime $B \leq 5$ m se determină cu relația $C_B = \bar{P}_{conv.} \times K_1 \times (B-1)$, unde
 $\bar{P}_{conv.} = 350$ kPa

Corecția de adâncime pentru $D_f < 2$ m, se determină cu relația:

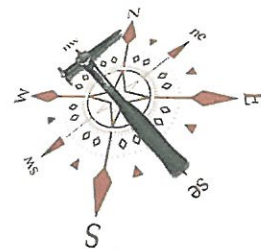
$C_D = \bar{P}_{conv.} \times (D_f - 2) / 4$	[kPa]
--	-------

Corecția de adâncime pentru $D_f > 2$ m, se determină cu relația:

$$C_D = K_2 \times \gamma \times (D_f - 2) \text{ kPa}$$

γ - greutatea volumică de calcul a straturilor situate deasupra tălpii fundației (calculată ca media ponderată cu grosimea straturilor), în kN/m^3 .

- $K_2 = 2,5$



- 5.2.5. Terenul de fundare în funcție de rezistența la săpare se încadrează în felul următor:
- săpătura manuală – teren mediu
 - săpătura mecanică – teren categoria I și II

5.3. Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi, eventual epuismențe etc. se vor executa cu respectarea normativelor în vigoare cu privire la aceste lucrări (C169-88, TS., etc.).

5.4. Această documentație a fost întocmită pentru faza PUZ. Pentru fazele de proiectare DTAC, PTh sau DE se va realiza un alt studiu geotehnic în care se va îndesi rețeaua de puncte de investigare, iar adâncimea de investigare va fi corespunzătoare viitoarelor construcții.

5.5. În această documentație sunt prezentate interpretări și recomandări profesionale. Ele sunt bazate parțial pe evaluarea informațiilor de ordin tehnic, parțial pe alte documentații geotehnice, pentru amplasamente limitrofe și parțial pe experiența noastră generală asupra condițiilor geotehnice din zonă.

Dacă în timpul execuției sunt întâlnite condiții stratigrafice care diferă de cele prezentate în această documentație geotehnică sau regimul de înălțime sau structura construcțiilor proiectate se schimbă, trebuie să fim anunțați pentru a evalua efectele asupra comportării terenului de fundare și implicit a noii structuri. Recomandările prezentate în această documentație sunt aplicabile doar acestui amplasament. Aceste date nu pot fi folosite în alte scopuri sau pentru alte construcții.

Verificare Af:

Întocmit:

ing. geolog Ileana Jambor





LEGENDA:



F1 - foraj geotehnic

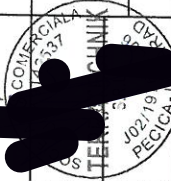
TERRATECHNIK

Nr. ord. reg. com./an: JO2/1976/2005

C.I.F. 19142537

Sediu: oraş Pecica, str. 401, nr. 72, jud. Arad
Banca: Transilvania

Cont: RO 16 BTRL 0021 1202 8989 90XX



Intocmit

ing. geol. Silviu VAIDA

Verificat

ing. geol. Ileana JAMBOR

STUDIU GEOTEHNIC
PUZ si RLU - Parc fotovoltaic

Gas & Power Trading SRL, C-Gaz

Mun. Arad, Str. 6 Vanatori, FN, 338919, Jud. Arad

PLAN DE SITUATIE

Data: Iunie 2021

Scala grafica

Nr. proiect
1361/2021

Anexa 1

Faza: PUZ

[illegible]

Ing. Mihai Grozea
Expert atestat MLPAT A7 și B5 nr. 663
Expert certificat MMGA nr. 212 și nr. 412

**RAPORTUL DE EXPERTIZĂ PRIVIND EVALUAREA STĂRII
DE SIGURANȚĂ A DEPOZITULUI DE ZGURĂ ȘI CENUȘĂ
CARE A APARTINUT CET SA ARAD, ÎNAINTE DE
TRECERE LA POSTUTILIZARE**



Beneficiar: SC C-Gaz & Energy Distribuție SRL
Proiectant: SC Tara Plan SRL Arad
Data: Noiembrie 2021

Ing. Mihai Grozea
Expert atestat MLPAT A7 și B5 nr. 663
Expert certificat MMGA nr. 212 și nr. 412

Raportul de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad înainte de trecerea la postutilizare

1. Prevederi legislative. În conformitate cu prevederile art. 13 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 244/2000 privind siguranța barajelor, aprobată și modificată prin Legea nr. 466/2001, în cazul trecerii în conservare, postutilizare sau abandonare a barajului, deținătorul acestuia va întocmi o documentație distinctă care va stabili și va asigura lucrările și măsurile de încadrare într-o categorie de folosință posibilă a barajului.

În NTLH – 033 „Procedura de trecere în conservare, postutilizare sau abandonare a barajelor” se prevede că lucrările și măsurile necesare pentru postutilizare sunt prevăzute într-o documentație de proiectare, care conține următoarele, conform art. 16:

- referatul de solicitare a trecerii în postutilizare, întocmit de deținătorul barajului;
- raportul de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a barajului înainte de trecerea în postutilizare;
- documentația de proiectare pentru lucrările necesare pentru postutilizarea barajului;
- avizele tehnice prevăzute la art. 15, al. 2 din procedura precizată anterior;
- programul de urmărire a comportării în timp a barajului în noile condiții de postutilizare.

Se face precizarea că depozitele de zgură și cenușă sunt asimilate barajelor în legislația specifică stării de siguranță a acestor construcții hidrotehnice.

În data de 26 octombrie 2021 am efectuat inspecția tehnică la depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, în vederea constatării stării de siguranță necesară întocmirii raportului de expertiză pentru postutilizarea acestuia.

2. Date privind depozitul de zgură și cenușă Arad. Depozitul de zgură și cenușă este amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, cod cadastral al apelor IV – 4. Clasa de importanță a depozitului a fost stabilită de la proiectare, clasa II – construcție de importanță deosebită, conform STAS 4273-1983, clasă confirmată de CONSIB. Categoria de importanță a depozitului de zgură și cenușă Arad, conform NTLH – 021, este B – baraj de importanță deosebită, categorie confirmată de asemenea de CONSIB. În

conformitate cu Ordinul nr. 95/2005 depozitul de zgură și cenușă Arad se încadrează în tipul de deșeuri nepericuloase, iar conform cercetărilor efectuate pe materialul depozitat a rezultat că acesta se încadrează în categoria deșeurilor inerte.

Depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad a fost propus pentru închidere prin HGR nr. 349/2005, având în tabelul anexă 5.8 al acestui act normativ termenul de sistare a depozitării deșeurilor la 31.12.2013.

Depozitul a fost închis și ecologizat în baza **Acordului nr. 70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad**. Acordul a fost emis în urma avizării proiectului întocmit de ISPE București, sucursala Timișoara de către Ministerul Mediului și Pădurilor – Autoritatea pentru inundații și managementul apelor, în Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor (CONSIB).

3. Lucrări executate. Depozitul de zgură și cenușă are o suprafață de cca 68 ha, fiind împărțit tehnologic în trei compartimente de cote diferite. Proiectul tehnic de închidere a prevăzut o serie de lucrări care au fost executate corect, conform materialelor studiate în acest sens. Astfel, au fost proiectate și executate:

- lucrări de copertare și amenajare a suprafeței superioare a depozitului;
- lucrări de captare și evacuare a apelor infiltrate;
- lucrări de captare și evacuare a apelor pluviale;
- lucrări de monitorizare;
- lucrări de amenajare și întreținere postînchidere;
- lucrări de demolare.

La proiectarea acestor lucrări s-au avut în vedere recomandările din raportul de expertiză „Documentație de evaluare a stării de siguranță în exploatare a depozitului de zgură și cenușă CET Arad pe lignit”, inclusiv concluzia expertului. La inspecția tehnică a depozitului pentru realizarea documentației de față s-a urmărit starea lucrărilor și corespondența între lucrările proiectate și cele executate efectiv pe teren.

Pentru captarea și evacuarea apelor din masivul de zgură și cenușă au fost proiectate și executate lucrări înainte de punerea în funcțiune a depozitului, în timpul exploatării dar și după încetarea funcționării. Astfel depozitul de zgură și cenușă are prin construcție asigurat sistemul de drenare al apelor din depozit prin lucrări care rămân în funcțiune și după închidere și ecologizare. Acest sistem de drenare se compune din următoarele lucrări, unele înglobate în depozit:

- drenaj la piciorul interior al digului de contur;
- saltea drenantă pe întreaga ampriză a digului de contur;
- prism drenant la piciorul exterior al digului de contur, cu racordare la rigola exterioară de la baza depozitului;
- rigola exterioară care conduce apa exfiltrată la stația de pompare;
- stație de pompare a apelor exfiltrate.

Apele de precipitații trebuie dirijate pe plaja în pantă spre puțurile de evacuare umplute cu balast, dar care printr-un sistem de conducte deversează în rigola de la baza digurilor de contur. Digurile conduc aceste ape la stația de pompare – stropire existentă încă de la începutul funcționării depozitului de zgură și cenușă.

Pentru monitorizarea comportării depozitului au fost proiectate și executate instalații pentru urmărirea calității apelor subterane precum și reperi de nivelment. În timpul funcționării depozitului erau pe amplasament 4 reperi fișși și 55 de reperi mobili de tasare – deplasare. Pentru urmărirea curbei de infiltrație erau 47 de puțuri piezometrice, iar pentru controlul eventualelor pierderi de apă erau executate 14 puțuri de interceptie și 9 puțuri de control cu adâncime variabilă de unde se prelevau trimestrial probe de apă, stabilindu-se compoziția fizico-chimică a acestora. Toate lucrările de urmărire a comportării în timp nu au fost demolate la închiderea depozitului, fiind obligatoriu să fie întreținute și menținute în stare de funcționare pe toată durata de 30 de ani ai postînchiderii.

Lucrările de amenajare și întreținere postînchidere au fost reprezentate în principal de lucrări și măsuri necesare înființării și dezvoltării covorului vegetal cu care este îmbrăcat în prezent depozitul de zgură și cenușă.

4. Documentații care au stat la baza prezentului raport de expertiză. Pentru realizarea prezentei documentații au fost puse la dispoziție spre consultare o serie de documente privind închiderea depozitului de zgură și cenușă precum și acte de reglementare în acest scop dar și în vederea trecerii la postutilizare. Astfel am dispus de:

- Avizul nr. 70 din 28.05.2012 privind documentația de expertiză tehnică „Referat de expertizare-avizare a proiectului tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad” amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad.
- Acordul nr. 70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, județul Arad.
- Documentație pentru DTAC necesară închiderii depozitului, ISPE, 2010.

- Proiect tehnic și detalii de execuție pentru închiderea depozitului de zgură și cenușă CET lignit Arad; Vol. 4. Plan de închidere depozit de zgură și cenușă CET lignit Arad, ISPE, 2011.
- Referat de expertizare-avizare a documentației: Proiect de închidere a depozitului de zgură și cenușă aferent CET Arad, expert prof. univ. dr. ing. Eugeniu Luca, 2011.
- Memoriu pentru Acord de mediu necesar închiderii depozitului, ISPE, 2011.
- Documentație pentru urbanism, necesar închiderii depozitului, ISPE, 2011.
- Documentație pentru gospodărirea apelor, necesară închiderii depozitului, ISPE, 6944-1-S0021351/2011.
- Documentație de prezentare, pentru închiderea depozitului, ISPE, 6944/2011.
- Autorizație integrată de mediu nr. 1/15.02.2017- Ag. Protecția Mediului Arad.
- Autorizație de gospodărire a apelor nr. 305 din 05.10.2020.
- Extras de carte funciară, ANCPI nr. 338919 din 12.10.2021.
- Adresa CET Arad către Agenția pentru protecția a mediului Arad privind Programul de monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă.
- Document emis de SC CET SA Arad către SC-C GAZ&ENERGY DISTRIBUȚIE SRL privind predarea Obligațiilor de mediu – monitorizare postînchidere depozit zgură și cenușă.
- Solicitarea Agenției pentru protecția mediului Arad nr. 9453/23.06.2021 privind completările necesare în vederea luării deciziei etapei de încadrare în procedura de emitere a avizului de mediu pentru proiectul PUZ „Parc fotovoltaic, industrie și depozitare”.
- Studiu geotehnic preliminar nr. 1361/2021 realizat de Terra Technik în vederea stabilirii stratificației, a caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului investigat pentru PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare.

Studiind documentele arătate anterior a reieșit că depozitul de zgură și cenușă și-a încetat funcționarea la data de 31.05.2014, odată cu sistarea depunerii. Pentru lucrările de închidere și ecologizare a depozitului de zgură și cenușă au fost emise:

- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 76 din 08.04.2015 privind lucrarea „Închidere depozit de zgură și cenușă la SC CET Arad SA – compartiment nr. 3”;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 77 din 08.04.2015 privind lucrarea „Închidere depozit de zgură și cenușă la SC CET Arad SA – compartiment nr. 1”.
- Recepția lucrărilor pentru compartimentul nr. 2, proces-verbal de recepție nr. 81/29.11.2016, precum și proces-verbal de recepție finală a lucrărilor post garanție nr. 81/14.12.2018.

5. Inspecția tehnică a depozitului. După cum s-a afirmat anterior, întocmitorul prezentei documentații a efectuat o inspecție tehnică în amplasamentul

depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad. Inspecția a avut loc pe data de 26 octombrie, ziua fiind însoțită cu o temperatură de cca 15 grade. Am fost însoțit de un reprezentant al noului administrator al depozitului ce va fi și viitorul administrator al parcului fotovoltaic și de un reprezentant al firmei de arhitectură – proiectare care va întocmi documentațiile privind înființarea parcului fotovoltaic și de obținere a avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare pentru realizarea acestuia. Pentru realizarea inspecției tehnice a acestui obiectiv s-a procedat în mod identic cu aceeași operațiune necesară întocmirii unui raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță pentru un depozit de deșeuri industriale, conform NTLH – 023, adaptat la situația de față.

Depozitul care a aparținut CET Arad și-a încetat funcționarea în data de 31.05.2014, odată cu sistarea depunerii de zgură și cenușă, determinată de trecerea centralei la funcționarea pe gaz. Au fost inițiate lucrările de închidere care au avut recepțiile în data de 08.04.2015 (pentru compartimentele nr. 1 și nr. 3) și în data de 29.11.2016 pentru compartimentul nr. 2, iar recepția finală postgaranție la data de 14.12.2018.

5.1. Depunerea deșeurilor în depozit. Pe timpul funcționării depozitului, zgura și cenușa rezultate din arderea cărbunilor (lignit) în CET era hidrotransportată la depozit prin intermediul conductelor și distribuită alternativ în compartimentele componente ale acestuia. Prin depunerea de pe conturul fiecărui compartiment s-a format o plajă în pantă de la digurile exterioare spre centru întrucât particolele mai mari s-au depus primele iar cele din ce în ce mai fine pe traseul spre sistemul de evacuare amplasat în centrul compartimentului.

În prezent se constată că plaja compartimentelor este complet înierbată, prin executarea lucrărilor de copertare depozitul este acoperit în prezent cu vegetație, de la iarbă până la vegetație arboricolă. Conductele metalice reprezentând sistemul de hidrotransport care au adus șlamul de la CET la depozit precum și cele de distribuție în depozit au fost demolate cu ocazia lucrărilor de închidere.

5.2. Colectarea și evacuarea apelor din amplasament. După depunerea părții solide din șlamul sosit la depozit, apa limpezită (atât cea de însoțire a zgurii și cenușii trimise la depozit cât și cea din precipitațiile căzute pe suprafața depozitului) era colectată și evacuată de un sistem de evacuare compus din puțuri și stație de pompare. Deasemenea apa existentă în partea inferioară a depozitului era colectată printr-un sistem de drenuri și saltele drenante (sub diguri) și evacuată în rigola exterioară care o ducea la stația de pompare de unde se recircula la CET Arad. Prin proiectul de închidere s-a impus ca instalațiile și construcțiile de evacuare a apelor din amplasamentul depozitului să nu fie demolate ci dimpotrivă să funcționeze pe toată durata postînchidere.

S-a constatat existența atât a rigolelor de la baza depozitului cât și a rigolelor de la fiecare treaptă de supraînălțare, deasemenea existența stației de pompare ape limpezite într-o zonă de cotă minimă a depozitului. La rigolele de la baza depozitului era vegetație în exces, însă cele dintre compartimente erau curățate.

5.3. Frontul de barare. Acesta era alcătuit din digurile inițiale, de amorsare, (de bază) construite din material prelevat din gropile de împrumut din cuveta depozitului, precum și din digurile de supraînălțare construite din zgura și cenușa depuse anterior. Digurile de contur, atât cele de bază cât și cele de supraînălțare, erau placate din construcție pe taluzul interior cu un strat argilos iar pe taluzul exterior cu un strat de sol fertil înierbat. Digurile de compartimentare nu au fost placate cu aceste straturi întrucât în timpul exploatării erau acoperite cu zgura și cenușa depozitate.

Accesul la diguri este în prezent facil, putându-se realiza observații vizuale asupra lucrărilor. Starea taluzurilor este foarte bună, fără a fi observate abateri de la profil, fisuri, crevase, prăbușiri, ravenări, galerii făcute de rozătoare. Nu am constatat în materialele consultate ca depozitul să fi suferit anterior incidente, accidente sau avarii și nici pe teren nu se regăsesc urme ale unor remedieri efectuate.

O remarcă negativă rezultată din inspecția tehnică, fără importanță asupra siguranței depozitului, este dată de lipsa îndepărtării prin cosire a taluzurilor exterioare, cu o slabă afectare și asupra rigolei de la baza depozitului.

5.4. Verificarea sistemului de urmărire a comportării în timp.

Sistemul de urmărire a comportării a fost implementat la depozitul de zgură și cenușă încă de la înființarea acestuia. Apoi, în timpul funcționării, sistemul de urmărire a comportării în timp a fost dezvoltat și completat pe noile cote la care au ajuns compartimentele prin supraînălțările succesive ale acestora. Prin proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere sunt arătate construcțiile și instalațiile necesare monitorizării precum și frecvențele de citiri și determinări a diverselor elemente ce trebuie urmărite. Monitorizarea depozitului se va realiza pe o perioadă de 30 de ani de la data închiderii, conform legislației în vigoare.

În materialele studiate se găsesc Rapoartele asupra stării construcțiilor hidrotehnice și speciale la SC CET Arad SA pentru fiecare an după oprirea funcționării depozitului de zgură și cenușă, întocmite de responsabilii UCC din societate. De asemenea sunt prezente și Măsurătorile anuale topogeodezice la construcțiile speciale și hidrotehnice (inclusiv deplasări orizontale și verticale la depozitul de zgură și cenușă) și interpretarea acestora la SC CET Arad SA, întocmite de SC GEODOM SRL București. Sub același antet au fost întocmite

în trecut și evaluări ale stării de siguranță privind depozitul de zgură și cenușă aferent CET Arad, expert fiind prof. univ. dr. ing. Corneliu Mitoiu.

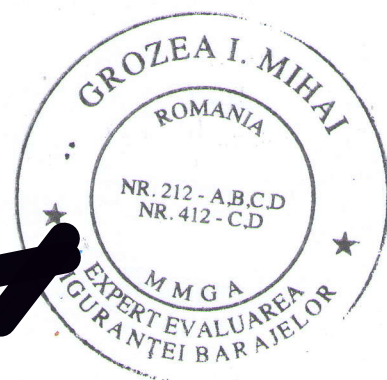
6. Concluzii și recomandări. Urmare consultării documentelor precum și a efectuării inspecției tehnice în obiectiv în data de 26 octombrie 2021, au rezultat o serie de constatări. Acestea au generat unele concluzii și recomandări privind starea de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecerea la postutilizare. Constatările au fost exprimate pe parcursul documentației de față, pentru care consider că sunt necesare unele recomandări. Prima recomandare este aceea ca vegetația ierboasă abundentă de pe taluzurile exterioare al depozitului de zgură și cenușă să fie pe viitor cosită după un anumit program în funcție de perioada de vegetație a acesteia. De asemenea, prin cosire să se urmărească eliberarea de vegetație și a rigolelor de bază precum și a șanțurilor de interceptie a apelor de precipitații sau de exfiltrație.

O altă recomandare se referă ca, înainte de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al acestui depozit de zgură și cenușă, să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe depozit să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată. De altfel, la aceasta se referă și concluzia Studiului geotehnic preliminar nr. 1361/2021, realizat în vederea întocmirii PUZ și RLU – Parc fotovoltaic, industrie și depozitare. La pct. 5.4 din studiul geotehnic preliminar este specificat că „pentru fazele de proiectare DTAC, PT sau DE se va realiza un alt studiu geotehnic în care se va îndesi rețeaua de puncte de investigare, iar adâncimea de investigare va fi corespunzătoare viitoarelor construcții”.

În concluzie, prezenta documentație constată că depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se realizează conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

Recomand ca prezentul Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță să fie acceptat la avizare în Comisia Centrală de avizare a documentațiilor pentru siguranța barajelor, ca parte a documentației prevăzute în NTLH - 033.

Întocmit,
ing. Mihai Grozea



7. Fotografii realizate la depozit pentru fundamentarea inspecției tehnice



Plaja depozitului de zgură și cenușă. În plan secund CET Arad



Plaja depozitului. În plan secund digul de compartimentare și suporți



Taluzul depozitului spre rampa de gunoi a municipiului Arad



Taluzul estic al compartimentului 3 cu căminele de urmărire a exfiltrațiilor



Digul de compartimentare între Compartimentele 2 și 3



Stația de pompare a apelor de precipitații sau de stropire a vegetației



Puț piezometric cu capac pe digul de compartimentare



Bornă topografică amplasată pe digul de compartimentare

 TARA PLAN SRL Mun.Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010. Nr. Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363 email:danielaursachi@gmail.com	Proiect nr. 206/2021 Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL Den. proiect.: „P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si DEPOZITARE” Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Si GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)
--	---

BORDEROUL VOLUMULUI

- I. FOAIE DE CAPAT
- II. FISA DE RESPONSABILITATI
- III. BORDEROU VOLUM
- IV. CERTIFICAT DE URBANISM nr. 227/08.02.2021 + PLANSA ANEXA
- V. EXTRAS DE CARTE FUNCARA – CF nr. 338919 Arad
- VI. C.U.I. C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. nr. 24886568
- VII. C.U.I. GAS & POWER TRADING S.R.L. nr. 40352600
- VIII. MEMORIU DE PREZENTARE
 - 1. INTRODUCERE**
 - 1.1. Date de recunoaștere a investitiei
 - 1.2. Obiectul studiului
 - 1.3. Surse de documentare-referiri la studii anterioare
 - 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. Încadrarea în localitate
 - 2.3. Elemente de casru natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Concluziile studiilor de fundamentare privind disfunctionalitatile rezultate in analiza critica a situatiei existente
 - 2.7. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
 - 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**
 - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
 - 3.2. Prevederi ale P.U.G.
 - 3.3. Valorificarea cadrului natural
 - 3.4. Modernizarea circulatiei
 - 3.5. Zonificare funcțională- reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.6. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.7. Protecția mediului
 - 3.8. Obiective de utilitate publică
 - 4. CONCLUZII- MĂSURI ÎN CONTINUARE**
 - 4.1. Inscrierea in prevederile P.U.G.

4.2. Principalele categorii de interventie

4.3. Precieri ale elaboratorului P.U.Z.

IX. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

X. PLAN DE ACTIUNE

XI. PARTE DESENATA:

1. INCADRARE IN ZONA	00A
2. SITUATIA EXISTENTA	01A
3. REGLEMENTARI URBANISTICE	02A
4. POSIBILITATI DE MOBILARE	02.1A
5. REGLEMENTARI EDILITARE	03ED
6. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	04A
7. ILUSTRARE URBANISTICA	05A

XII. STUDIU GEOTEHNIC

XIII. RAPORTUL DE EXPERTIZA PRIVIND EVALUAREA STARII DE SIGURANTA A DEPOZITULUI DE ZGURA SI CENUSA CARE A APARTINUT CET S.A. ARAD, INAINTE DE TRECERE LA POSTUTILIZARE.

XIV. LISTA CU AVIZE SI ACORDURI

1. AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 12 din 19.04.2021 si PLANSA ANEXA
2. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA I nr. 20730/19.04.2021
3. Aviz CTATU nr. 93285/A5/10.12.2021 Directia Constructii si Dezvoltare Urbana Serviciul Dezvoltare Urbana si Protejare Monumente
4. RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI ETAPA II nr. 41818,93285/A5/10.12.2021
5. Proces verbal de receptie nr. 1042/2021 si Plan topografic analogic vizat OCPI Arad
6. Decizia etapei de incadrare A.P.M. Arad nr.5275/06.04.2022
7. Aviz de principiu al Autoritatii Aeronautice Civile Romane nr. 19342/1586/13.10.2021
8. Aviz nr. 71715/Z1/08.12.2021 Comisia de Eliberare a Autorizatiei de Acces la Drum Public
9. Aviz de principiu al Inspectoratului de Politie Judetean Arad – Serviciul rutier nr. 129282/16.08.2021
10. Acord COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE „CFR” S.A. nr. 249-ALG-2021
11. Aviz amplasament S.C. Compania de Apa Arad S.A. nr. 17357/12.08.2021
12. Aviz de amplasament S.C. ENEL Distributie Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021
13. Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 05.08.2021
14. Aviz nr. 129/12.08.2021 TELEKOM ROMANIAIA COMMUNICATIONS S.A.
15. Acord M.A.I. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 625877/18.08.2021 – privind securitatea la incendii
16. Acord M.A.I. Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 625876/19.08.2021 -privind protectia civila + PLANSA ANEXA
17. Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021
18. Aviz de principiu Agentia Nationala de Imbunatatire Funciare nr. 170/13.09.2021
19. Acord DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIUL ARAD nr. 59.300/M1/08.12.2021
20. Contract de asociere in participatie / 20.11.2020

Întocmit,

arh. TUTU Andreea

 TARA PLAN SRL Mun.Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010. Nr. Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363 email:danielaursachi@gmail.com	Proiect nr. 206/2021 Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL Den. proiect.: „P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si DEPOZITARE” Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad, Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Si GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)
--	--

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a investitiei:

- Denumirea proiectului: "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"
- Amplasament: jud.Arad, mun.Arad, str. 6 Vanatori, CF nr.338919 Arad
- Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
GAS & POWER TRADING s.r.l.
- Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL
- Proiectant: TARA PLAN S.R.L.
- Numar proiect: 206/2021

1.2. Obiectul P.U.Z.:

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L., si GAS & POWER TRADING s.r.l. (avand contract de asociere in participatiune). Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 227/08.02.2021 si Aviz de Oportunitate nr. 12/19.04.2021, eliberate de Primăria Mun. Arad.

Amplasamentul studiat se afla pe Calea 6 Vanatori, F.N., mun. Arad, jud. Arad si este identificat prin C.F. nr. 338919 Arad.

Terenul se afla in proprietate privata C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l., avand o suprafata de 689.612 mp si categoria de folosinta curti-constructii.

1.3. Surse documentare - REFERIRI LA STUDII ANTERIOARE:

Conform PUG Arad, terenul se afla in UTR 103A si 104A, avand destinatia Statie energie termica CET.

Practic, terenul studiat este reprezentat de fosta halda de steril si cenusa rezultata in urma activitatii de productie energie termica pentru municipiul Arad.

Documentatia se întocmește in conformitate cu prevederile legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu H.G. 525/1996 republicata, privind Regulamentul General de Urbanism.

De asemenea s-a avut in vedere REGLEMENTAREA TEHNICA – GHID PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL CADRU AL PLANULUI URBANITIC ZONAL – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Prezenta lucrare are la baza documentații si acte anterioare acestui studiu, privind informații referitoare la dezvoltarea zonei în cauză. Se menționează:

- Ridicare topografică, plan de amplasament;

- Certificat de urbanism nr. 227/08.02.2021, eliberat de catre Primaria Mun. Arad;
- Aviz de oportunitate nr. 12/19.04.2021 eliberat de Primaria Mun. Arad;
- Documentatii tehnice privind fosta halda de cenusa a CET Arad: Autorizatie integrata de mediu, Autorizatie de gospodarire a apelor.
- Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412.

Nu există documentații de urbanism care se desfășoară concomitent cu prezentul P.U.Z. pe terenul reglementat.

2.STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 Evolutia zonei:

Terenul studiat reprezinta fosta halda de zgura si cenusa a CET Arad, in timpul exploatarei cu carbuni.

Datorită schimbării de combustibil în cadrul CET S.A. Arad, și a renunțării la funcționarea pe cărbune, s-a renunțat la utilizarea depozitului.

Din data de 31.05.2014 s-a sistat depunerea de amestec hidraulic zgură + cenușă pe halda/depozitul de zgură și cenușă.

In conformitate cu Ordinul 757/2004 cap 5, cf.5.1. închiderea este considerata odată cu încetarea exploatării, a activitatii de depunere, deci se impune monitorizarea post inchidere pe o perioada de 30 de ani incepand cu 31.05.2014.

La acest moment aceasta suprafata de teren fiind doar intretinuta si monitorizata post inchidere.

Pentru intretinerea si monitorizarea post inchidere a depozitului s-au mentinut in functiune urmatoarele constructii:

- Statia de pompare apa – SP – utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;
- Atelierul si cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de post inchidere;
- Toate amenajarile de UCC existente:
 - reperi fiksi;
 - borne de tasare – deplasare;
 - puturile piezometrice de pe taluz;
 - puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;
 - sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);
 - lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;
 - forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

Forajele de interceptie (Pi1-Pi14) sunt amplasate in zonele de vest si sud ale depozitului si sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

In vecinatatea terenului studiat se afla proprietati private cu destinatie productie si depozitare cum ar fi: CET Arad, rampa de gunoi a municipiului Arad, Platforma de sortare a gunoiului, statie de compost si terenuri arabile.

Pentru terenul avand CF nr. 346391 Arad s-a aprobat o documentatie de urbanism PUZ „Zona administrare deseuri” , prin H.C.L.M. Arad nr. 403/09.10.2020.

Pe terenul avand CF nr. 338881 Arad s-a aprobat o documentatie de urbanism PUZ „Zona administrare deseuri – depozitare deseuri nepericuloase”, prin H.C.L.M. Arad nr. 549/23.11.2021.

2.2 Incadrarea in localitate:

Zona studiată este situată la limita nordică a UAT Arad, în imediata vecinătate a platformei CET și a depozitului ecologic de deșeuri FCC. Terenul este direct accesibil din șoseaua Centura Nord prin intermediul drumurilor de exploatare agricolă. Fosta haldă/depozit de zgură și cenușă este amplasată în partea de NE de CET S.A. Arad, la cca. 1,5 km, și la cca. 5,5 km de malul drept al râului Mureș și la cca. 450 m de canalul de desecare al râului Ier.

Zona studiată are următoarele vecinătăți:

Nord – terenuri arabile, proprietăți private;

Est – teren proprietate municipiul Arad, groapa de gunoi ecologică; drum de exploatare;

Sud – drumuri de exploatare, linie de cale ferată industrială, **linie de cale ferată Arad – Oradea, km. 4+6 → 5+1**, terenuri cu destinație industrială în proprietatea Municipiului Arad;

Vest – terenuri arabile - proprietăți private, proprietate privată sc CET s.a

2.3 Elemente ale cadrului natural:

Folosința actuală a terenului este de curți construcții în intravilan – CF nr. 338919 Arad.

Terenul pe care se dorește realizarea parcului fotovoltaic este fără tufisuri sau vegetație arboricolă, în totalitate neamenajat și plan.

Suprafața fostei halde de zgură și cenușă a fost împartită în 3 compartimente care au fost închise și ecologizate etapizat.

- Descrierea lucrărilor de ecologizare a haldei de zgură și cenușă executate:

Inchiderea depozitului (haldei) s-a făcut etapizat astfel:

- în prima etapă s-a închis compartimentul 3. Compartimentul s-a amenajat până la cota digurilor +114,0 mdMN;
- în etapa următoare, în anul 2014, s-a închis compartimentul 1. Compartimentul s-a amenajat până la cota digului +117,0 mdMN;
- în etapa următoare, în anul 2016 s-a închis compartimentul 2. Compartimentul s-a amenajat până la cota digului la +117,0 mdMN.

Au fost dezafectate conductele de transport de zgură și cenușă în depozit.

Au fost executate următoarele lucrări:

- ❖ Lucrări de copertare a depozitului (haldei) cu un strat de 50 cm pământ;
- ❖ Lucrări de captare și evacuare a apelor infiltrate – drenaj;
- ❖ Lucrări de captare și evacuare a apelor pluviale;
- ❖ Lucrări de amenajare și întreținere postînchidere, lucrări de demolare.

- Lucrări de copertare a depozitului (haldei):

Soluția de copertare a depozitului de zgură și cenușă este următoarea:

- taluzele exterioare ale depozitului au rămas în situația actuală nefiind necesare alte intervenții;

- s-a nivelat suprafața depozitului de zgură și cenușă cu panta înspre puturile de captare a apei decantate în depozit (puturi deversoare);

- suprafața depozitului de zgură și cenușă s-a scarificat (afanat) după care s-a acoperit cu un strat de pământ compactat peste care s-a amenajat un strat fertil ce a fost însemănat cu grosimea de 50 cm.

- Lucrări de captare și evacuare a apelor infiltrate:

După perioada de sistare a depozitării apelor tehnologice pe suprafața depozitului, apele ramase în masă de zgură și cenușă precum și apa provenită din precipitațiile ulterioare sunt în continuare drenate și evacuate exterior. La acest moment halda este considerată stabilizată, nu mai conține apă tehnologică.

Depozitul de zgură și cenușă prin construcția lui a avut asigurat în sistemul de drenare al apelor, sistem din care au rămas în funcțiune, în urma lucrărilor de ecologizare, următoarele dotări:

- drenaj interior (amonte) amplasat la piciorul taluzului interior al digurilor de contur, din tub riflat, cu barbacane peste care s-a asezat un filtru invers; drenul subtraverseaza digul de contur si se racordeaza la rigola exterioara;

- saltea drenata (latime $l = 2,5$ m si grosime $0,5$ m) amenajata pe toata lungimea digurilor de contur ale haldei;

- prism drenant amplasat la piciorul digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual din corpul digului de contur) spre rigola exterioara;

- rigola exterioara ce conduce apele drenate spre bazinul de aspiratie al pompelor statiei pompare SP;

- statie de pompare – SP- cu pomparea apelor colectate prin sistemul de drenaj in rigola de colectare a apelor pluviale cu directionarea acestora la statia de pompare Bagger, situata pe amplasamentul CET Arad (unde sunt verificate calitativ). Tot prin intermediul statiei de pompare Bagger, apele pluviale pot fi directionate astfel:

- in bazinul de retentie pluvial ($V = 10.000$ mc), cu evacuarea acestora in canalul ler (impreuna cu totalitatea apelor pluviale si tehnologice apurate provenite de pe amplasamentul CET Arad);

- utilizarea acestora la stropirea vegetatiei suprafetei haldei inchise si ecologizate.

Statia de pompare este amplasata la baza compartimentului 3 al depozitului.

- Lucrari de captare si evacuare a apelor pluviale:

Sprafata totala a depozitului de zgura si cenusa este de $S = 65,0$ ha.

Apele provenite din precipitatii, colectate de pe suprafata depozitului, sunt colectate si evacuate astfel:

- Apele pluviale de pe suprafata superioara a depozitului sunt dirijate spre cele **6 puturi deversoare: PD11-PD6**; puturile deversoare sunt astfel amplasate: 2 puturi in compartimentul 1 (PD1-PD2), 2 puturi in compartimentul 2 (PD3-PD4), si 2 puturi in compartimentul 3 (PD6-PD7);

Puturile deversoare au fost amenajate prin umplerea cu balast pana la cota conductei de evacuare a apei din precipitatii.

- din puturi, apele pluviale sunt colectate in 3 camine de desnisipare colectoare astfel:

- CD1 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD1-PD2;

- CD2 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD3-PD4;

- CD3 – pentru colectarea apelor pluviale din puturile PD6-PD7;

- conducta de canalizare ape pluviale pentru transportul apei de la puturi spre caminele de colectare-desnisipare, PEHD Dn 100 mm;

La iesirea din depozit conductele de recirculare au fost blindate cu tabla din otel in care s-a prevazut un stut din teava de otel pentru evacuarea eventualelor ape pluviale ce vor fi colectate de puturile deversoare. Totalitatea spelor pluviale colectate in cele trei camine sunt trimise in rigola exterioara de contur de unde sunt dirijate la statia de pompare – SP -, amplasata la baza compartimentului 3.

Puturile de captare/deversoare s-au amenajat prin executia la partea superioara a unui gratar metalic pentru a se opri patrunderea in recircularea existenta a resturilor vegetale sau a animalelor.

- Apele pluviale colectate de pe versantii din zona depozitului sunt colectate si evacuate in rigola exterioara de contur existenta de unde vor fi dirijate la statia de pompare – SP.

S-a pastrat inelul de stropire (o singura conducta) ce va fi utilizata pentru stropirea ocazionala a depozitului inchis si ecologizat in scopul intretinerii vegetatiei.

Din cadrul depozitului de zgura inchis si ecologizat nu se evacueaza direct apa pluviala in canalul ler.

Lucrari ce s-au mentinut in functiune:

Pentru intretinerea si monitorizarea postinchidere a depozitului s-au mentinut in functiune urmatoarele constructii:

- Statia de pompare apa – SP – utilizata pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalatia de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A.;

- Atelierul si cladirea personalului necesar pentru asigurarea conditiilor de lucru in perioada de postinchidere;
- Toate amenajarile de UCC existente:
 - reperi fiksi;
 - borne de tasare – deplasare;
 - puturile piezometrice de pe taluz;
 - puturile de control (9 bucati) a calitatii apei freatice amplasate in zona depozitului;
 - sistemul de drenaj al apelor de infiltratie (drenate din depozit);
 - lucrarile de colectare si evacuare a apelor pluviale;
 - forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate in rigola de contur de unde vor fi dirijate spre statia de pompare SP (impreuna cu apa captata prin puturile deversoare).

Forajele de interceptie (Pi1-Pi14) sunt amplasate in zonele de vest si sud ale depozitului si sunt echipate cu pompe submersibile tip Hebe.

- DESCARCARE PLUVIALA – concluzie finala:

Totalitatea apelor pluviale, colectate din cele 3 compartimente inchise si ecologizate (prin intermediul puturilor deversoare si a puturilor piezometrice) precum si cele provenite de pe pantele exterioare, sunt colectate in rigola de contur de unde sunt dirijate spre statia de pompare – SP.

Statia de pompare SP este echipata cu instalatii de pompare corespunzatoare care asigura buna monitorizare a sistemului.

- MONITORIZARE:

Monitorizarea calitatii apei subterane din zona amplasamentului fostei halde de zgura si ecologizata se face prin intermediul celor 9 foraje de control existente in jurul amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata.

Cele 9 foraje sunt amplasate astfel:

zona	foraj	localizare	Coordonate STEREO 70	
			X	Y
amonte	PC1	Zona de Sud-Est a amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4651202,53	1817065,90
	PC2		4650039,20	1816689,35
	PC3		4649177,06	1816404,53
	PC4	Zona de Est a amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4648613,94	1816600,13
	PC5		4647249,82	1816067,05
	PC6		4646340,47	1815711,69
aval	PC7	Zona de Nord a amplasamentului fostei halde de zgura inchisa si ecologizata	4648891,35	1816656,62
	PC8		4648288,57	1816187,29
	PC9		4647930,23	1817008,31

Seismicitatea

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren

studiat sunt caracterizate prin valorile perioadei de colt $T_c = 0,7\text{sec}$, a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului $\beta_0 = 3,00$ și accelerația terenului pentru proiectare $a_g = 0,20g$.

Riscuri naturale

Zona studiată, conform PATJ Arad, nu face parte din localitățile afectate de alunecările de teren care trebuie monitorizate sau din zonele cu potențial mediu și ridicat de producere a alunecărilor de teren active.

Terenul în zona studiată este relativ plan și are stabilitatea asigurată (conform Studiului geogenic). Nu există în zonă versanți expuși alunecărilor de teren.

Zone protejate

Nu există zone protejate în perimetrul studiat (Site-uri Natura 2000)

Condiții de cultură, etnie, patrimoniu cultural

Nu vor fi afectate cultura, patrimoniul cultural sau alte obiective importante întrucât activitatea se va desfășura în afara perimetrului localității unde, nu sunt valori culturale sau de patrimoniu.

Prin prezentul proiect se vor stabili toate măsurile necesare în vederea unui impact cât mai redus asupra factorilor de mediu în timpul realizării investiției, precum și prevederea măsurilor de refacere a mediului dacă va fi cazul. În scopul protejării cadrului natural, titularul proiectului, după finalizarea lucrărilor va asigura sursele financiare pentru refacerea mediului.

Existența unor riscuri naturale în zona studiată sau în zonele vecine:

- a. cutremure de pământ: conform macrozonării seismice după Codul de Proiectare seismică privind zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru cutremure, Mr (perioada medie a intervalului de revenire de 100 de ani) după P100 – 1 /2013, municipiului Arad îi corespund: $a_g = 0,20$ și $T_c = 0,7$ sec.
- b. inundații: amplasamentul se află la o distanță de 5 km nord față de râul Mureș, iar în zonă nu există alte cursuri de apă. Zona studiată nu este inundabilă.
- c. alunecări de teren: Pentru ca terenul studiat reprezintă fosta hală de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, s-a întocmit un Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecere la postutilizare, întocmit de către ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 și nr. 412. Prin Raport se concluzionează că depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații, având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se va realiza conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă.

Existența unor riscuri tehnologice:

În zona studiată nu există obiective ce prezintă pericol de incendii, explozii, radiații, surpari de teren ori de poluare a aerului, apei sau solului.

Se vor respecta măsurile de protecție a mediului solicitate de APM Arad prin Decizia etapei de încadrare nr. 5275/06.04.2022.

- Se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET ARAD S.A.
- Se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

Obligațiile titularului:

- Respectarea Planului de monitorizare postînchidere stabilit pentru hală de zgură și cenușă CET ARAD S.A., asumat de SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL prin adresa nr. 1919/05.04.2021, înregistrată la APM Arad nr. 5132/755/05.04.2021;
- Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- Respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate
- Respectarea documentației tehnice înregistrată la APM Arad, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare;
- Pentru orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie notificată APM Arad.

Se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile

implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 12/ 19.04.2021 emis de Primaria Municipiului Arad;
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 19342/1586/13.10.2021.
- Aviz Comisia de Eliberare a Autorizatiei de acces la drumul public nr. 71715/Z1/08.12.2021.
- Aviz Inspectoratul de Politie Judetean Arad – Serviciul Rutier nr. 129282/16.08.2021.
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate „CFR” – S.A. nr. 249-ALG-2021.
- Aviz amplasament nr. 17357/12.08.2021 Compania de Apa Arad S.A.
- Aviz de amplasament S.C. ENEL Distributie Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021.
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 05.08.2021.
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 129/12.08.2021.
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Vasile Goldis", jud. Arad – Securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021.
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Vasile Goldis", jud. Arad – Protectie civila nr. 625876/19.08.2021.
- Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021
- Aviz A.N.I.F. nr. 170/13.09.2021
- Aviz Directia Patrimoniu – Biroul Evidenta si Administrare Domeniul Privat nr. 59.300/M1/08.12.2021.

2.3.1. Date ale studiului geotehnic

Pentru prezenta lucrare, s-a intocmit de catre S.C. TERRA TEHNIK S.R.L. studiul geotehnic nr. 1361/2021, prezentat ca anexa la prezenta documentatie.

Pot fi sintetizate urmatoarele particularitati ale amplasamentului prospectat:

- suprafata terenului nu este afectata de fenomene fizico-mecanice care sa pericliteze stabilitatea constructiilor proiectate;
- amplasamentul investigat este ocupat la momentul actual de un bazin/cuva betonat/ă și de depozite de steril;
- stratificatia interceptata în foraj este relativ omogena, dedesubtul solului vegetal și a umpluturii au fost identificate pamanturi de natura necoeziva pana la adancimea de investigare de 4,00 m fata de CT;
- apa subterana a fost interceptata în foraj la adancimea de 2,30 m fata de CT (**NH = - 2,30 m**);
- apreciem ca nivelul superior maxim al acviferului freatic nu va intra în contact cu fundatiile posibilelor constructii. Dacă constructiile vor avea fundatia sub 2,30 m se vor folosi epuizmente.

Adancimea de fundare optima pentru posibilele constructii va fi apreciata de proiectantul de rezistenta, în urma unui studiu geotehnic pentru faza de proiectare DTAC/PT/DE și în functie de caracteristicile constructive și functionale ale constructiilor propuse. Având în vedere caracteristicile stratelor interceptate, recomandăm adoptarea unei adancimi minime de fundare posibile, $D_{f\ min} = 0,90$ m fata de CT în cazul fundării pe umpluturi compactate.

2.4 Circulatia:

Terenul propus spre reglementare este accesibil din soseaua Centura Nord, aflata la sud de amplasament, prin intermediul drumurilor de exploatare De 1712/1 avand CF nr. 339084, De 1702/1 avand CF nr. 339030, si De 1702/2 avand CF nr. 338940 Arad.

La acest moment, terenul are doua accese existente din drumul de exploatare aflat la sud de proprietate, De 1702/2 avand CF nr. 338940 Arad.

În zona există dotări de interes public și anume drumurile comunale și de exploatare mai sus amintite și calea ferată CFR Arad – Oradea. Prin prezenta documentație sunt propuse dotări de interes public noi, și anume Parcela nr. 14, având destinația Cai de comunicație terestră. Se propune ca parcela nr. 14, în suprafața de 5.402 mp, să treacă în domeniul public al Municipiului Arad.

2.5. Ocuparea terenurilor:

În zona studiată, terenurile au preponderent destinația de unități pentru activități productive, depozite și servicii specifice și industrie, astfel încât evoluția acestei zone va avea un caracter preponderant pentru depozitare și industrie.

În perimetrul zonei studiate sunt edificate construcții în principal cu destinație depozitare, servicii și administrativ aferente funcțiunii de industrie și depozitare.

Terenurile aflate la limita vestică și nordică a amplasamentului au destinația de terenuri arabile în extravilan. Acestea sunt libere de construcții.

În zona studiată prin prezenta documentație se constată următoarele tipuri de ocupare a terenurilor:

- Cai de comunicație rutieră: drumuri de exploatare De1712/1, De1702/1 și De 1702/2, cu CF nr. 339084, 339030, 338940 Arad;

- **Cai de comunicație feroviară – CFR Arad – Oradea. Amplasamentul studiat se află la sud de linia de cale ferată între km 4+6 și km 5+1;**

- Canale de desecare Cn 1599, Cn 1688;

- Unități industriale și depozitare: depozitul de deseuri existent al municipiului Arad, administrat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA, Incineratorul ALVI SERV SRL, stație de sortare deseuri a municipiului Arad, stație de compost, componenta a SIGD în administrarea FCC ENVIRONMENT ROMANIA;

- Terenuri arabile în extravilan.

Nu există conflicte între funcțiunile existente și cele propuse în zonă, astfel funcțiunile propuse nu afectează negativ vecinătățile, acestea fiind compatibile între ele.

Conform CF nr. 338919 Arad, pe teren se află o construcție anexă, cu folosința de stație de pompare apă, utilizată pentru pomparea tuturor categoriilor de ape pluviale spre instalația de neutralizare + pompe Bagger din cadrul CET S.A., în suprafața de 307 mp și regim de înălțime Parter și atelierul/clădirea personalului necesar pentru asigurarea condițiilor de lucru în perioada de postînchidere.

Pe teren mai există și următoarele amenajări:

- reperi fici;
- borne de tasare – deplasare;
- puturile piezometrice de pe taluz;
- puturile de control (9 bucăți) a calității apei freatice amplasate în zona depozitului;
- sistemul de drenaj al apelor de infiltrație (drenate din depozit);
- lucrările de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- forajele de interceptie (Pi1-Pi14) – apele captate din forajele de interceptie vor fi dirijate în rigola de contur de unde vor fi dirijate spre stația de pompare SP (împreună cu apa captată prin puturile deversoare).

Existența unor riscuri tehnologice:

În zona studiată nu există obiective ce prezintă pericol de incendii, explozii, radiații.

Terenul reprezintă fosta hală de zgură și cenușă a CET Arad, hală închisă în anul 2014 și în curs de monitorizare. Pentru amplasament s-a întocmit un Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecere la postutilizare, întocmit de către ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 și nr. 412. Prin Raport se concluzionează că depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații, având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se va realiza conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

2.6. Concluziile studiilor de fundamentare privind disfuncționalitățile rezultate în analiza critică a situației existente:

Nu se constată disfuncționalități legate de corelarea funcțiilor existente și cele propuse. În zona se află multe unități de producție și depozitare.

Disfuncționalitățile observate în zonă sunt:

- Principala disfuncționalitate este dată de faptul că este vorba de o haldă de zgură și cenușă care permite în postutilizare doar anumite activități economice. Pe zona haldei propriu zise nu se pot amplasa construcții. Funcțiunea de industrie și depozitare se prevede doar în spațiul platou al terenului studiat, unde nu este depozitată zgură și cenușă. Cu toate acestea, pentru proiectul parc fotovoltaic, această particularitate a terenului, nu reprezintă o disfuncționalitate.
- La sud-est de amplasament se află linia de cale ferată Arad-Oradea, între km. 4+6 și km. 5+1. Incinta propusă spre reglementare se află în zona de protecție a liniei de cale ferată (100 m din axul liniei de cale ferată).

2.7. Echiparea edilitară:

Zona este echipată cu rețele de energie electrică.

În zona studiată nu există momentan un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă și canalizare menajeră.

2.7.1. Alimentarea cu apă

La acest moment, nu există sursa de apă pe amplasamentul studiat și nici consumatori.

2.7.2. Canalizare menajeră

Nu există sistem de canalizare menajeră.

2.7.3. Canalizare pluvială

Pe amplasament există un sistem de colectare parțială a apelor pluviale, necesar monitorizării haldei de zgură și cenușă.

În afara acestor cantități preluate pentru monitorizarea post închidere, restul apelor pluviale rămân pe proprietate, prin drenare naturală, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesară colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei.

2.7.4. Alimentarea cu gaze naturale

În zona studiată există rețea de gaze naturale, respectiv bransament la magistrala națională de gaze naturale Transgaz, pe platforma direct învecinată, CET Arad. Prin profil de activitate al CET ului și pe actuala soluție de producție energie termică, sursa de gaz natural este foarte importantă. Strict pe amplasamentul studiat, nu există rețea de gaz natural, aceasta se află în proximitatea terenului reglementat.

2.7.5. Alimentarea cu energie electrică

În prezent, terenul este racordat la rețeaua de energie electrică, în zona construcției stație de pompare. În această zonă există și un post de transformare precum și racord la rețea Transelectrica.

2.8. Probleme de mediu:

Relația cadru natural – cadru construit

Situația existentă în zonă nu afectează cadrul natural. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

În zona studiată prin PUZ nu sunt semnalate zone de riscuri naturale, respectiv zone supuse periodic inundațiilor și alunecărilor de teren.

Date tehnice caracteristice depozitului de zgură și cenușă

Depozitul de zgură și cenușă a fost amplasat pe teren natural în care grosimea stratului superior de argilă variază de la 1,4 până la 4,6 m, suplimentar executându-se o impermeabilizare a fundului depozitului cu un strat de 0,5 m de argilă:

- are sistem de recirculare a apei deversate pe suprafața depozitului inclusiv preluarea apelor pluviale;
- exista un sistem de puturi de control si de interceptie pe perimetrul depozitului;
- sunt prevazute borne si puturi piezometrice amplasate pe coronamentul depozitului pentru urmărirea nivelelor piezometrice (comportării în timp a depozitului).;
- este prevazut cu un sistem de drenuri interioare si exterioare si cu rigola de baza pe perimetrul depozitului.

Depozitul de zgură și cenușă este încadrat în categoria de importanță B și clasa de importanță II, proiectarea fiind făcută pentru zona seismică D, intensitate seismică 7, perioada de colț $T_c = 1,00$ secunde și coeficientul de seismicitate $K_s = 0,16$

Digurile de contur ale depozitului au o lungime totală de circa 3.000 ml, lățimea la coronament 4,00 m, panta taluzurilor 1:2,50 în exterior (aval) și 1:2,00 în interior (amonte). Primul spațiu de depozitare a avut o înălțime medie de 3,50 m. Toate digurile au fost realizate din materiale locale din groapă de împrumut. Digurile de compartimentare au fost realizate din același tip de material și au înclinația taluzurilor egală pe ambele părți de 1:2,00. Digurile de supraînălțare au fost realizate din zgură și cenușă cu taluzurile placate cupământ cu înclinația de 1:3,00. Coronamentul este protejat cu un strat de balast pentru amenajarea drumului de acces pentru supraînălțarea viitoare. În conformitate cu proiectele întocmite de S.C. ISPE S.A., suprafața depozitului de zgură și cenușă a fost decapată în întregime de stratul vegetal.

Pentru asigurarea stabilității lucrărilor de retenție s-a proiectat și realizat un sistem de drenaj complex compus din:

- drenaj la piciorul amonte al digului de contur de la nivelul 0 constituit dintr-un tub de drenaj cu barbacane peste care s-a așezat un filtru invers compus din pietriș, balast și nisip. La cotele inferioare, drenul subtraversează digul și se racordează la rigola exterioară.
- saltea drenantă cu grosimea de 50 cm pe toată lungimea digurilor de contur, cu o lățime de $2 \div 2,50$ m (funcție de înălțimea digului) amplasată în jumătatea aval a digului.
- prism drenat amplasat la piciorul aval al digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual și corpul digului) spre rigola exterioară.
- rigola exterioară care conduce apele colectate spre bazinul de aspirație al stațiilor de pompare amplasate în cele mai joase puncte.
- stații de pompare care refulează apele colectate în sistemul de drenaj în rigola de colectare a apelor meteorice depozitului în ceea ce privește stabilitatea statică și dinamică a digurilor de contur.

La depozitul de zgura nu sunt scurgeri, deoarece exista un sistem de 14 puturi de interceptie si 9 de control, care functioneaza automat pe comanda de nivel, cu o adâncime variabilă între 16,50 și 20,00 m de unde se prelevează probe conform cerintelor din autorizatia de gospodarie a apelor.

Pentru urmărirea tasărilor și deplasărilor sunt montate borne cu mărci de tasare și deplasare pe coronamentul digurilor de bază și de supraînălțare. Citirea nivelurilor și interpretarea măsurătorilor topogeodezice indică o comportare normală a lucrărilor în limitele prognozei din proiectul de execuție.

După abandonarea depozitului de zgură și cenușă apele rămase în masa de zgură și cenușă ca urmare a transportului hidraulic al zgurii și cenușii, precum și apadine precipitațiile ulterioare vor trebui să fie drenate și evacuate în exterior.

Depozitul de zgură și cenușă prin construcția lui are asigurat în prezent sistemul de drenare al apelor, sistem care rămâne în funcțiune pentru următoarele dotări:

- drenaj la piciorul amonte (interior) al digului de contur de la nivelul 0, constituit dintr-un tub de drenaj cu barbacane peste care s-a așezat un filtru invers compus din pietriș, balast și nisip.

La cotele inferioare, drenul subtraversează digul și se racordează la rigola exterioară;

- saltea drenantă cu grosimea de 50 cm pe toată lungimea digurilor de contur, cu o lățime de 2,50 m (funcție de înălțimea digului) amplasată în jumătatea aval a digului;

- prism drenant amplasat la piciorul digurilor de contur prin care se face trecerea apelor exfiltrate din saltea (eventual și corpul digului) spre rigola exterioară;
- rigolă exterioară care conduce apele colectate spre bazinul de aspirație al stațiilor de pompare;
- stație de pompare care refulează apele colectate în sistemul de drenaj în rigola de colectare a apelor meteorice. În timpul precipitațiilor aceste ape sunt dirijate spre canalul Ier.

Totalitatea apelor drenate vor fi evacuate în rigola exterioară de contur de unde vor fi trimise la stațiile de pompare (existente) amplasate la baza compartimentului 3.

Apa poate fi utilizată pentru întreținerea suprafeței înșămânțate/stropire vegetație sau poate fi evacuată în canalul IER.

Se va respecta programul de monitorizare postînchidere a fostei halde de zgura și cenușă.

Marcarea punctelor și traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare, ce prezintă riscuri în zonă.

Incinta studiată nu este racordată la rețeaua publică de apă potabilă, și canalizare menajeră.

Prin lucrările proiectate și tehnologiile de execuție adoptate, zona agricolă din vecinătate nu va fi afectată, iar materialele din decapări și săpături vor fi utilizate pentru întreținerea drumurilor din incinta, pietruite sau din pământ (balast, piatră spartă);

Materialele utilizate pentru construcție sunt materiale tradiționale pentru acest gen de lucrări și care nu poluează mediul la punerea în operă: piatră brută, piatră spartă, balast, beton de ciment, emulsie bituminoasă, etc.

Zone de protecție impuse.

Terenul studiat se află în zona de protecție a căii ferate CFR Arad-Oradea - 100 m din axul liniei de cale ferată de o parte și de alta a acesteia. În zona de protecție se poate construi doar cu respectarea condițiilor din Avizul Companiei Naționale de Căi Ferate CFR S.A. Nu există edificat construcții în zona de protecție de sub 20 m față de calea ferată.

Evidențierea valorilor de patrimoniu ce necesită protecție.

Nu este cazul.

Evidențierea potențialului balnear și turistic, după caz.

În zona studiată nu există potențial balnear sau turistic.

Lucrările propuse nu influențează semnificativ regimul apelor de suprafață sau subterane și nici obiectivele existente și programate în zonă.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile.

Probleme de mediu existente, relevante pentru plan, inclusiv cele legate de orice zonă care prezintă importanță specială pentru mediu (arii protejate, conservare habitate naturale, etc.)

I. Surse de poluare a mediului existente limitrofe amplasamentului și disconfortul creat în zonă.

a. CET-ul pe lignit și depozitul de cenușă și zgură

- a reprezentat o sursă majoră de poluare a aerului în zonă cu emisii de poluanți provenite atât de la activitatea energetică cât și datorită depozitului de cenușă și zgură, poluând masiv aerul în municipiul Arad și zonele limitrofe acestuia. În prezent unitatea nu mai funcționează cu combustibil solid (lignit) ci are în funcțiune producerea de energie cu gaz metan;

- poluarea subterană a rămas un arierat de mediu întrucât apele pluviale se infiltrează prin stratul de pământ care acoperă halda, infiltrându-se astfel în sol și apa freatică întrucât puțurile de interceptare care preluau apa tehnologică infiltrată din depozit returnând-o, nu mai funcționează;

b. Depozitul de deșeuri existent al FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA – a fost pus în funcțiune în anul 2003, are gradul de umplere 75% și va atinge capacitatea maximă în anul 2024. Depozitul continuă să primească anul cca. 165.000 to deșeuri cu posibile tendințe de creștere datorită

funcționării defectuoase a SIGD de la nivelul jud. Arad, dar mai ales a nefuncționării stației de sortare Arad.

- Depozitul are dotările necesare pentru protecția factorilor de mediu și nu s-au înregistrat disfuncționalități care să genereze penalități din partea autorităților.

- Analizele efectuate pentru apele subterane, apele uzate nu relevă poluări ale acestora.

c. Incineratorul SC ALVI SERV SRL – se află în partea de sud al depozitului de deșeuri existent, limitrof părții estice a depozitului de cenusă și zgură a CET pe lignit. Este o sursă redusă de poluare a aerului cu mirosuri care se resimte local, în special în perioadele calde ale anului cu calm atmosferic.

d. Stația de sortare deșeuri a municipiului Arad – a funcționat sub operarea Polaris, dar în prezent nu este operațională. Se are în vedere reabilitarea acesteia după un proiect DALI aprobat de CL Arad. Nu este însă rezolvată problema terenului actualei stații astfel încât nu se cunosc perspectivele de funcționare. Nefuncționarea acesteia generează cantități mari de deșeuri reciclabile care se transportă în depozitul de deșeuri FCC ENVIRONMENT ROMÂNIA.

e. Stația de compost, componentă a SIGD Arad aflată în administrarea FCC este funcțională, dar la capacitate redusă datorită necolectării separate a deșeurilor destinate acesteia. Riscul acesteia de poluare este foarte redus și cu impact strict local.

II. Alte surse de disconfort sau zone ce pot influența sănătatea populației.

a. Căile de transport feroviar pe relațiile Arad-Curtici cu ieșire internațională și Arad-Oradea mărginesc spre vest respectiv est sursele de poluare amintite mai sus, ceea ce crează aspect inestetic și disconfort vizual major pentru vizitatori;

b. Zonele de importanță specială pentru mediu, respectiv arii protejate, conservare habitate naturale se află la mare distanță de obiectiv (ROSCI și ROSPA, Lunca Mureșului Inferior la 10 km).

2.9. Opțiuni ale populației:

Populația din zona nu este afectată negativ de realizarea investiției.

Din punct de vedere al administrației locale, investiția propusă se încadrează în planul de dezvoltare a zonei. Funcțiunea propusă prin prezenta documentație este complementarea destinației terenului conform PUG Arad.

S-a obținut Avizul de Oportunitate nr. 12/19.04.2021 emis de către Primăria Municipiului Arad.

S-a parcurs etapa I din procedura de informare a populației conform Ord. 2701/2010, iar documentația a fost disponibilă la Serviciul de Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente și nu a fost consultată de persoane interesate. Nu au fost formulate obiecții.

S-a parcurs etapa II din procedura de informare a populației conform Ord. 2701/2010, iar documentația a fost disponibilă pentru comentarii sau observații în intervalul 12.07.2021-26.07.2021 la Serviciul de Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente și pe pagina de internet a Primăriei mun.Arad. Au fost amplasate panouri de informare în teren și au fost transmise notificări tuturor vecinilor direct afectați de propunerile PUZ.

În această etapă documentația disponibilă la Serviciul de Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de persoane interesate.

CET ARAD SA prin adresa nr.58050/27.07.2021 comunica că în urma consultării documentației de urbanism prin intermediul paginii de internet a Primăriei mun. Arad, nu are observații asupra acesteia.

ERA XXI SRL, prin adresa nr.57994/27.07.2021 solicită să-i fie comunicate date de contact ale inițiatorului PUZ ului în vederea demarării unor discuții privind impactul asupra proprietăților lor. Acestei solicitări i s-a transmis că și răspuns datele de contact solicitate. Ulterior nu au mai fost depuse alte solicitări sau observații de către ERA XXI SRL.

FCC Environment Romania SRL prin adresa nr.57998/27.07.2021 a solicitat ca din terenul ce urmează a fi reglementat să fie alocată o suprafață necesară pentru realizarea unui drum public de acces către extindere deponie ecologică. Prin soluția finală, PUZ PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE s-a corelat cu soluția PUZ ZONA ADMINISTRARE DEȘEURİ.

Au fost parcurse procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ.

Solicitările beneficiarului – conform Temei de proiectare – au fost introduse în prezentul P.U.Z. și adaptate la condițiile de zonă și teren.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Pentru ca terenul studiat reprezintă fosta halda de zgura și cenușă a CET S.A. Arad, pentru acest amplasament s-au obținut o serie de acte de reglementare :

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;

- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.

Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

- Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

Ridicarea topografică: În scopul realizării investiției propuse pe terenul studiat, a fost realizată ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea față de drumurile de acces. De asemenea, sunt indicate echipările edilitare existente în vecinătatea sudică a amplasamentului. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentei documentații are la bază ridicarea topografică realizată.

Elemente de tema: Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic și a unor zone cu destinație producție de hidrogen (prin utilizarea ca și materie primă a energiei electrice verde rezultată din parcul fotovoltaic), activitatea de industrie și depozitare, zone complementare funcțiunii principale propuse.

Totodată, s-a întocmit un Raport de expertiză privind evaluarea stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad, înainte de trecere la postutilizare, întocmit de către ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 și nr. 412. Prin Raport se concluzionează ca depozitul de zgură și cenușă care a aparținut CET Arad are starea de siguranță corespunzătoare din punct de vedere al stabilității și al dirijării apelor de precipitații, având în vedere situația de depozit închis și ecologizat, înainte de trecerea la postutilizare. Monitorizarea postînchidere se va realiza conform recomandărilor întocmite odată cu elaborarea proiectului de închidere.

3.2. Zone de protecție impuse:

Se va ține cont de condițiile impuse de actele de reglementare privind monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă.

Zona de protecție CF Arad – Oradea:

Se vor respecta condițiile impuse prin Aviz nr. 249-ALG- 2021/18.10.2021 emisă de Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A.și anume:

1. În conformitate cu O.U.G. nr. 83/16.11.2016 de modificare și completare a O.U.G. nr. 12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizare SNCFR aprobată cu Legea nr. 89/1999, se atrage atenția că în limita a 20.00m, măsurată de o parte și de alta a axului căii ferate publice este constituită zona de siguranță a infrastructurii

feroviare cu restrictiile aferente, necesara pentru amplasarea instalatiilor de semnalizare si de siguranta a circulatiei si a celorlalte instalatii de conducere operativa a circulatiei terenurilor precum si a instalatiilor si lucrarilor de protectia mediului.

- 2. Se va respecta cu tristete zona cadastrala CFR si zona de siguranta CFR.**
- 3.** Sistemizarea verticala a terenului se va proiecta astfel incat apele pluviale sa nu fie dirijate spre calea ferata; amplasarea constructiilor presupune ca zona de daramaturi din jurul cladirilor, in cazul catastrofal, de prabusire a constructiilor, nu se va suprapune peste zona de siguranta a caii ferate, care obligatoriu nu trebuie sa fie afectata.
- 4.** Se recomanda sa se tina seama de imaginea prezentata catre zona caii ferate (sa se realizeze o minima amenajare peisagistica, fiind interzise depozitele de deseuri, gropile ce acumuleaza ape meteorice, organizari de santier abandonate, cu utilaje degradate, mentinerea constructiilor degradate, terenurilor lipsite de vegetatie, etc.)
- 5.** Pentru amplasamentele propuse de beneficiar in zona de protectie a caii ferate, S.R.C.F. Timisoara nu-si asuma raspunderea, pe toata durata de existenta a constructiilor, pentru eventualele degradari ale constructiilor determinate de vibratiile produse de traficul feroviar si nici pentru poluarea fonica, acestea amplasandu-se pe propria raspundere a beneficiarului
- 6.** Se interzice utilizarea de indicatoare si lumini de culoare rosie, galbena, verde sau albastra care ar putea crea confuzie cu semnalizarea feroviara.
- 7.** Nu vor fi afectate elementele infrastructurii feroviare, se va asigura protectia instalatiilor CF din zona lucrarilor, daca situatia impune.
- 8.** La faza urmatoare de proiectare, pentru constructiile si retelele edilitare amplasate pe zona de protectie feroviara, se va solicita avizul/acordul in baza unei documentatii elaborata in conformitate cu prevederile Ordinului MTTC 2031/2020 si Dispozitiei nr. 193/24.11.2020, in baza unei documentatii la faza DTAC; Documentatia va cuprinde H.C.L. pentru aprobare P.U.Z.

Se vor respecta normele legale in vigoare privind amplasarea si autorizarea constructiilor in zona de protectie si de siguranta a CF, si anume: O.U.G. nr. 12/1998 modificata prin O.U.G. nr. 83/2016, completata si modificata cu Legea 205/2019, HG 581/1998 si OMTIC 2031/2021.

In zona de siguranta a infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de interes public în domeniul infrastructurilor de transport și a altor proiecte pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.

In zona de protectie a CF nu vor fi amplasate retele tehnico-edilitare.

Constructiile propuse se vor amplasa la o distanta de minim 20 m fata de axul caii ferate, in dreptul parcelei nr. 12. In dreptul parcelei nr. 8, distanta intre constructiile/echipamentele propuse pe amplasament si axul liniei de cale ferata este de minim 45 m.

In plansa 02A_Reglementari urbanistice s-au evidenciat limitele zonei de siguranta si de protectie a liniilor de cale ferata, km liniei CF, distantele de la axul liniei de cale ferata (cea mai apropiata fata de amplasamentul reglementat) si constructiile/echipamentele/instalatiile realizate si amenajate pe amplasament.

3.2.1. Conditii impuse prin avize obtinute prin C.U. nr. 227/08.02.2021:

- Aviz nr.19342/1586 din 13.10.2021 **Autoritatea Aeronautica Civila Romana** si anume:

1. Respectarea amplasamentelor si a datelor precizate in documentatia transmisa spre avizare;

2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic si are la baza Certificatul de Urbanism nr. 227 din 08.02.2021;

3. Respectarea inaltimii maxime a obiectivelor conform tabelului urmator:

Nr. crt.	Denumire obstacol	Cota la sol	Inaltime	Cota la varf
1	Punctele topo 1÷7	112,5	25	137,5
2	Punctele topo 8÷16	117,5	3	120,5
3	Punctele topo 17	115,5	3	118,5
4	Punctele topo 18÷21	115,5	3,5	119
5	Punctele topo 22÷24	115,5	3	118,5
6	Punctele topo 25÷34	114,5	3,5	118
7	Punctele topo 35÷38	108	25	133

4. Furnizarea la faza DTAC de coordonate geografice in sistemul WGS-84, precum si a cotei terenului in sistem Marea Neagra 75 determinate numai de specialisti autorizati in domeniul geodeziei care fac dovada dreptului de semnatura conform legislatiei aplicabile;

5. Utilizarea pentru incalzire a unor instalatii si echipamente care sa nu produca perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;

6. Iluminatul exterior din cadrul lotului sa nu prezinte fascicule de lumina orientate in sus;

7. Este interzisa desfasurarea , pe terenul sus mentionat, a unor activitati care pot afecta traficul aerian din zona – lansari de artificii, lampioane, baloane, etc.;

8. Se va elimina orice sursa de atragere a pasarilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face in recipiente acoperite;

9. Prezentul aviz nu poate servi la obtinerea Autorizatiei de Construire.

• **Aviz nr. 71715/Z1/08.12.2021 Comisia de Eliberare a Autorizatiei de Acces la Drumul Public** si anume:

1. Pe toata perioada executiei lucrarilor este interzisa depozitarea oricaror materiale pe carosabilul strazii CALEA 6 VANATORI;

2. Lucrarile propuse se pot executa numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire;

3. Pe toata perioada executiei lucrarilor se va semnaliza corespunzator punctul de lucru;

4. Pe toata durata lucrarilor se va asigura accesul in zona a autovehiculelor, a pietonilor si a persoanelor cu handicap;

5. Domeniul public apartinand Municipiului Arad afectat de lucrari, va fi redus la forma initiala de catre beneficiarul lucrarilor pe cheltuiala sa, iar refacerea va fi executata de catre unitati agreeate de catre Primaria Municipiului Arad;

6. Perioada de garantie a lucrarilor de refacere este de 2 ani, beneficiarul lucrarilor urmand sa execute pe cheltuiala proprie toate remedierile necesare aparute pe parcursul perioadei de garantie.

• **Aviz nr. 08616444 din 30.08.2021 E-nel Distributie Banat S.A.** si anume:

1. In faza DTAC se va solicita aviz de amplasament in conformitate cu planul urbanistic aprobat;

2. Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor;

3. In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

• **Aviz nr. 213202760 din 05.08.2021 S.C. DELGAZ GRID S.A.** si anume:

1. La toate cladirile amplasate in localitati in care exista retele de gaze naturale, indiferent daca cladirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea patrunderii in cladiri a eventualelor scapari de gaze, se prevad masuri de etansare la trecerile instalatiilor de orice utilitate (incalzire, apa, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziuni etc.) prin peretii subterani si prin plansele subsolurilor cladirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E.**

aprobate prin Ordinul Presedintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 si publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 462/05.06.2018.

• **Aviz nr. 170 din 13.09.2021 Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare** si anume:

1. Pentru obtinerea autorizatiei de construire beneficiarul va reveni cu o noua documentatie in vederea emiterii avizului tehnic ANIF. Documentatia va contine expres, si hotararea de aprobare a PUZ;

2. In avizul tehnic ANIF, pentru autorizatia de construire, se vor stabili principalele masuri necesare pentru protectia lucrarilor de imbunatatiri funciare si daca este cazul necesitatea semnarii contractului de prestari servicii cu ANIF – Filiala Teritoriala de I.F. Arad;

3. La realizarea constructiilor noi se va avea in vedere ca aceasta sa asigure functionalitatea amenajarilor de imbunatatiri funciare atat pe perioada executiei cat si dupa finalizarea acestora;

4. Pe amplasament exista un sistem de colectare partiala a apelor pluviale, necesar monitorizarii haldei de zgura si cenusa. In afara acestor cantitati preluate pentru monitorizarea post inchidere, restul apelor pluviale raman pe proprietate, prin drenare naturala, zona fiind sub forma unui teren agricol neutilizat. Nu este necesara colectarea, desnisiparea, dirijarea apelor pluviale la acest stadiu al haldei;

5. Pentru eventualele avarii ce pot aparea in timpul executiei sau pe parcursul exploatarii amenajarilor de imbunatatiri funciare din zona, datorita nerespectarii conditiilor din aviz sau a solutiilor tehnice prezentate la obtinerea acestuia, se face raspunzator beneficiarul de aviz;

6. Respectarea Ordinului MAPDR nr. 227/2006, prin care se interzice executarea de constructii (cladiri, instalatii de orice fel, imprejmui, anexe, etc.) in zona de protectie adiacenta infrastructurii de imbunatatiri funciare, pe minim 2,5 m fata de partea superioara a taluzului canalului de desecare SL1 (Cn 1688) din zona in perioada in care se va executa lucrarea. Canalul Cn 1599 nu se afla in administratia ANIF;

7. Pe toata durata de executie a lucrarilor se va permite reprezentantului ANIF Filiala Teritoriala de I.F. Arad sa inspecteze zonele respective in vederea urmaririi aplicarii corecte a prevederilor din prezentul aviz;

8. Pe toata durata de executie a lucrarilor sectiunea canalului de desecare SL1 (Cn 1688), va fi pastrata libera de orice fel de materiale pentru a sigura scurgerea normala a apei;

9. Se va permite accesul personalului si a utilajelor specifice pentru intretinerea si repararea lucrarilor de imbunatatiri funciare din zona, aflate in administrarea ANIF.

3.3. Prevederi ale PUG Arad:

Conform PUG Arad, terenul se afla in UTR 103A si 104A, avand destinatia Statie energie termica CET.

Terenul studiat este reprezentat de fosta halda de steril si cenusa rezultata in urma activitatii de productie energie termica pentru municipiul Arad.

3.4. Valorificarea cadrului natural:

În zonă nu există valori de patrimoniu ce necesită protecție și nici potential balnear sau turistic. Zona nu este expusă riscurilor naturale, terenul are stabilitatea asigurată. Zona nu este inundabilă. Se va asigura un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Având în vedere că perimetrul studiat nu a fost inclus în zonele cu valoare peisagistică deosebită, se poate concluziona faptul că impactul asupra peisajului poate fi considerat în limite acceptabile, mai ales că amplasamentul se situează adiacent unei zone cu funcțiuni similare celor propuse, unde această activitate nu este considerată una deosebită sau ieșită din comun.

Analiza situației existente cu prezentarea disfuncționalităților, condiționează propunerile de urbanism pentru o organizare optimă a teritoriului, cu asigurarea unui grad maxim de ocupare a terenului și respectarea legislației în vigoare.

3.5. Modernizarea circulatiei:

Accesul la amplasament se realizeaza de pe latura sud-estica a terenului, din Centura de Nord a Municipiului Arad si apoi prin intermediul drumurilor de exploatare De1702/1, De1712/1 si De 1702/2, avand CF nr. 339084 Arad, 339030 Arad si 338940 Arad, in doua zone ale limitei sud-estice a proprietatii, conform plansa 01 Situatia existenta.

Terenul studiat se afla tangent la drumul public pe o mare lungime de front stradal.

Primul acces pe proprietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzator deservirii rutiere a zonelor de industrie si depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 si 12. Pentru aceasta, se propune largirea si sistematizarea racordului carosabil existent. Solutia finala privind racordul la carosabilul existent se va stabili la urmatoarea faza de proiectare D.T.A.C.

Cel de-al doilea acces pe proprietate va deservi in principal zona destinata Parcului fotovoltaic si se afla in partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului.

Prin prezenta documentatie se propune realizarea unei parcele independente, parcela nr. 14, cu destinatia Cai de comunicatie rutiera. Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniu public al Municipiului Arad si va deservi accesul pe proprietatile adiacente acesteia. Suprafata parcelei nr. 14 este de 5.402 mp.

Toate drumurile de incinta se constituie intr-o parcela, parcela nr. 13, cu destinatia de Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente. In cadrul acestei parcele se pot realiza drumuri, parcuri, zona destinata echiparii tehnico-edilitare, accese la noile parcele propuse, zone verzi amenajate si de protectie. Parcela nr. 13 asigura accesul la parcelele rezultate cu destinatia Parc fotovoltaic, productie de hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 1->12).

Se propune largirea drumului de incinta existent pe latura sudica pana la o latime de 6 m, conform plansa 02.1A_Posibilitati de mobilitate. Acest drum de incinta modernizat va deservi zonele destinate functiunii de industrie si depozitare aflate pe parcelele nr. 11 si 12. Restul drumurilor de incinta de pe amplasament nu sunt propuse spre largire in prima faza, dar in functie de necesitati, acestea se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o buna functionare.

Pe parcela nr. 13 se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent, cu piciorul, cu autovehiculele si pentru utilitati, subteran si suprateran, in favoarea tuturor parcelelor nou create in incinta reglementata, respectiv a parcelelor nr. 1->12;

Parcelele 1 ->10 se vor accesa din drumurile de incinta existente pe parcela nr. 13.

Parcelele 11 si 12 se vor accesa din Parcela nr. 13, drum de incinta avand un segment modernizat cu latime minima de 6,00 m.

Parcelele 11 si 12 vor beneficia de cel putin un acces carosabil pentru autoturisme si autovehicule de mare tonaj, amplasat pe latura nordica a acestora. Numarul acceselor la drumul de incinta nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar si in orice configuratie/numar, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutiera. Racordul din drumul de incinta modernizat la parcelele nr. 11 si 12 va avea o latime de minim 6 m. Accesele vor putea fi amplasate in orice punct al laturii de nord a parcelelor.

In interiorul parcelelor nr. 11 si 12 se propun platforme carosabile si parcuri autoturisme aferente activitatilor prestate in incinta.

Parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica nu necesita amenajarea unei parcuri propriu-zise in zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazionala pentru personalul de intretinere si control al instalatiilor, realizandu-se pe marginea drumurilor de incinta existente, in zona destinata amenajarilor tehnico-edilitare.

Pentru parcelele cu functiunea de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnica nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, dupa cum urmeaza:

- Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.

- Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.

Execuția lucrărilor:

Pentru perioada execuției lucrărilor în zona drumului public, beneficiarul și executantul vor fi obligați să respecte normele de protecția muncii și siguranța circulației, astfel încât să se evite producerea de accidente de circulație.

Costul tuturor lucrărilor aferente amenajării acceselor rutiere, precum și al semnalizării rutiere (indicatoare și marcaje) necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de către beneficiar, iar execuția lucrărilor se va face de către o unitate specializată în lucrări de drumuri.

3.6. Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la:

- realizarea unui parc fotovoltaic, amplasat pe un numar de maxim 9 parcele. Nu este obligatoriu ca zona parcului fotovoltaic sa fie dezmembrata in cele 9 parcele maxim permise.
- Realizarea unei zone conexe parcului fotovoltaic, ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE necesara pentru functionarea parcului fotovoltaic (Parcela 10).
- realizarea a unei zone compacte, de sine statatoare, cu functiunea de productie de hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 11 si 12), cu posibilitatea de realizare a unor obiective, constructii, dotari, instalatii si amenajari complementare zonei destinate parcului fotovoltaic sau altor activitati specifice de productie si depozitare, nu neaparat/exclusiv conexe parcului fotovoltaic.
- parcela destinata acceselor la parcelele nou create si zone verzi realizate perimetral amplasamentului studiat (Parcela 13). Aceasta parcela are si rol de protectie fata de parcelele vecine cu alta destinatie decat cea propusa prin prezenta documentatie.
- parcela cu destinatia Cai de comunicatie terestra care se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad (Parcela 14).

Zona studiată are suprafața de **1.204.750 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la amenajarea acceselor carosabile in incinta.

Totodata se doreste extinderea retelelor de utilitati existente in zona pana la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare.

Zona studiata cuprinde inclusiv vecinatatile terenului reglementat prin prezenta documentatie.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de **689.612 mp** si reprezinta terenul in proprietate privata a **C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l. , identificata prin CF nr. 338919 Arad**, avand categoria de folosinta curti-constructii.

Principala funcțiune propusă în zonă este: capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară – parc fotovoltaic si productie de hidrogen.

Categoriile de lucrari necesare investitiei vor fi:

- a) Amenajarea unei capacitati de productie a energiei electrice - parc fotovoltaic, pe cele 9 parcele nou propuse. (Parcelele 1->9);
- b) Realizare 1 parcela cu functiuni conexe parcului fotovoltaic – zona administrativa si dotari tehnico edilitare necesare functionarii parcului fotovoltaic. (Parcela 10);
- c) Realizare 2 parcele cu destinatia Productie Hidrogen, Industrie si depozitare. (Parcela 11, 12)
- d) Realizare 1 parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera si amenajarile aferente aferenta drumurilor interioare si taluzurilor inierbate);

- e) Realizare 1 parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad, in suprafata de 5.402 mp (Parcela 14);
- f) Propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalatiei electrice care sa permita stocarea si/sau evacuarea productiei de electricitate rezultata din parcul fotovoltaic respectiv racordul la S.E.N.
- g) Constructii noi: imobile avand functiunea productie hidrogen, industriala si/sau depozitare, cu amenajarile aferente
- h) Drumuri de incinta si locuri de parcare aferente functiunilor propuse.
- i) Amenajare zone verzi pe parcelele propuse si zone verzi de protectie fata de terenurile invecinate avand destinatia de teren arabil.
- j) Asigurare acces carosabil pentru fiecare parcela propusa.
- k) Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurarii utilitatilor necesare investitiei.

Zona aferenta parcului fotovoltaic va fi compusa din maxim 9 parcele independente. Dar nu este obligatoriu ca intreaga zona parc fotovoltaic sa fie parcelata in aceste maxim 9 parcele, poate sa ramina si ca un intreg unitar sau in mai putine parcele.

Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafata cuprinsa intre min. 20.000 mp si maxim 540.000 mp (daca intreaga zona de panouri fotovoltaice ramine neparcelata, intr-o singura parcela).

Parcul fotovoltaic respectiv centrala electrica fotovoltaica, va fi compus din panouri cu module fotovoltaice fixe, configurate si amplasate conform unei arhitecturi optimizate, astfel incat sa permita captarea de energie solara la un randament maxim, boxe invertoare cu transformatoare, cutii de jonctiune, cutii de racord generator, echipamente auxiliare. Solutia pentru reseaua de distributie in incinta este cu conductori subterani, iar racordul la S.E.N. se realizeaza prin L.E.S. pina la statia de transformare. Conexiunea la sistemul energetic national se va realiza prin L.E.S. de la statia proprie a CEFTV pe terenurile proprietatea C-GAZ pana in incinta CET Arad SA. Componentele auxiliare necesare functionarii parcului fotovoltaic se vor afla in containere prefabricate.

Panourile fotovoltaice vor fi dispuse in mai multe siruri, cu orientare sudica sau est-vest, la un unghi de inclinare aproximativ egal cu unghiul de latitudine sau cu sistem de repozitionare inclusiv la pozitie orizontala (pentru zilele de iarna).

Suprafata terenurilor alocate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare este de :

Parcela nr. 10, cu destinatia de industrie si depozitare - – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC, are o suprafata aproximativa $S = \text{aprox. } 7.132 \text{ mp}$

Parcela nr.11, cu $S = \text{aprox. } 11.495 \text{ mp}$ si

Parcela nr.12, cu $S = \text{aprox. } 6.468 \text{ mp}$ au destinatia de industrie si depozitare - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE.

Subunitatile functionale ale parcelelor cu destinatia productie hidrogen, industrie si depozitare sunt: accese auto, platforme carosabile, parcari, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Parcela nr. 13 , in suprafata $S = \text{aprox. } 121.345 \text{ mp}$, are destinatia de Cai de Comunicatie Rutiera si amenajari aferente si are ca si subzone functionale: drumuri de incinta, accese carosabile la parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi amenajate si de protectie.

Parcela nr. 14 , in suprafata $S = 5.402 \text{ mp}$, are destinatia de Cai de Comunicatie Rutiera si amenajari aferente si se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Este permis ca suprafetele propuse pentru noile parcele sa fie redimensionate in timpul operatiunilor de parcelare, cu conditia respectarii reglementarilor prezentei documentatii.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATA 1.204.750 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FERROVIARE CFR ARAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECARE	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatiu verde amenajat si de protectie, taluzuri inierbate) - PROPUȘ	0.00	0,00%	121.345	10,07%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – Parcela 14 ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0.00	0,00%	5.402	0,45%
TOTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATA 689.612 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC				
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE				
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare	0,00	0,00%	2.510	0,36%

(minim 10% din suprafata lotului propus)				
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17,60 % din incinta reglementata				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenusa)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PARCELA NR. 14 – parcela e se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0,00	0,00%	5.402	0,78
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%

INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ		EXISTENT	PROPUS
01.	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.)	0,00 %	70 %
02.	Coeficientul maxim de utilizare a terenului (C.U.T.)	0,00	0,70 -1,40

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI STUDIAT		EXISTENT	PROPUS
01.	Amplasare	Intravilanul Mun. Arad	Intravilanul Mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN
02.	Proprietate	Teren proprietate privată, înscris în Extras CF nr. 338919 Arad	

3.6.1. Sistemizare verticala:

Nivelmentul terenului natural se desfășoară între 108,00 NMN și 118,00 NMN. Perimetral incintei, terenul este mai jos adica la baza taluzului, iar in zona haldei de zgura si cenusa, in cele 3 compartimente, nivelul terenului este intre 114,00 NMN (compartimentul 3) si 118,00 NMN (compartimentul 1).

Nu se va interveni la modificarea cotei terenului pe zona fostei halde de zgura si cenusa, in zona unde se vor amplasa panourile fotovoltaice (Parcelele 1->9)

Zonele perimetrare incintei, unde cota de teren este in jur de 108,00 NMN, vor fi alocate functiunii de productie de hidrogen, industrie si depozitare, cu posibilitatea realizarii de constructii cu un regim de inaltime maxim P+1E, inaltime maxima 25 m. (Parcelele 10->12).

Drumul de incinta aflat in zona de sud a amplasamentului, care deserveste parcelele 11 si 12, se va moderniza prin largirea acestuia pana la latimea de 6.00 m.

Restul drumurilor de incinta nu se vor modifica si vor deservi zonei de parc fotovoltaic. Aceste drumuri vor deservi autovehiculelor cu o capacitate de maxim 7,5 tone.

Parcarile se vor amenaja pe platformele propuse pe fiecare parcela in parte, cu exceptia parcelelor dedicate parcului fotovoltaic, unde acest lucru nu este necesar.

Necesarul de parcaje va fi calibrat si asigurat conform prevederilor Normativului P132-93 si Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism GM-007-2000, Anexa 5.

Data fiind topografia specifica a terenului reglementat (adica avem o diferenta de cota teren natural aproximativ 10-12 m), toate inaltimele maxime ale cladirilor ce se pot amplasa pe proprietate, se raporteaza la cota terenului natural unde acestea se propun.

3.6.2. Criterii compositionale si functionale:

Amplasamentul studiat cuprinde 2 unitati functionale, si anume:

C – unitate functionala - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Funcțiune dominanta: este Cai de comunicatii terestre si constructii aferente

Cai de comunicatie, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare.

Funcțiuni complementare: retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de aliniament, plantatii de protectie;

Utilizari permise cu conditii:

Autorizatiile de construire pentru obiectivele ce se intentioneaza a se construi in zona drumului public se vor elibera cu conditia obtinerii prealabile a avizului de specialitate al detinatorului de drum.

Utilizari interzise:

- Se interzice realizarea oricarei constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare afecteaza buna desfasurare, organizare si dirijare a traficului de pe drumuri, sau prezinta riscuri de accidente;
- Se interzice realizarea oricarei constructii in zona de siguranta si de protectie a drumurilor, cu exceptie a celor pe care le deservesc;
- Se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces.

ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE cu subunitatile functionale aferente:

ID1– subunitate functionala – ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (Parcelele 1->9);

Funcțiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic

Funcțiuni admise: Spatii administrative

Funcțiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari permise cu conditii:

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi in conditiile avizului Companiei CFR.

Se pot realiza constructii doar in conditiile actelor de reglementare:

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;

- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular

S.C. CET Arad S.A.

Utilizari interzise:

- se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET.

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

ID2— subunitate functionala – INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10);

Funcțiune dominantă: Spații administrative, spații logistica și depozitare aferente parcului fotovoltaic

Funcțiuni admise: Zona industrie și depozitare

Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

ID3 – subunitate functionala – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (Parcelele 11 si 12);

Funcțiune dominantă: Zona producție hidrogen, industrie și depozitare

Funcțiuni admise: Spații administrative, spații logistica și depozitare

Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizări permise cu condiții:

În zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Cc – subunitate functionala – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Acces în incintă și drumuri de incintă, zona tehnico-edilitară.

Cc1 - drum de incintă care deserveste ID1 și ID2 (Parcela 13)

Cc2 – drum de incintă care deserveste ID3 (Parcela 13)

Cc3 – drumuri de incintă/platforme carosabile în interiorul parcelor rezultate (Parcelele 10->12)

SP – subunitate functionala – SPATII VERZI AMENAJATE

SP1 – zona verde amenajată aferentă parcelor 1->12

SP2 – zona verde de protecție pe laturile nord, est, vest a incintei reglementate aferentă parcelei nr. 13. Această zona verde reprezintă în principal zona verde amenajată pe taluzurile haldei de zgura și cenusa.

În elaborarea soluției s-a ținut cont de:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare;
- Stabilirea coeficienților urbanistici;
- Schimbare de destinație;
- Realizarea echipării tehnico edilitare subterane și supraterane;
- Modernizarea circulației și realizarea căilor de comunicație, privind accesul auto din drumul public pe parcelă, în raport cu amenajările la infrastructura existentă;

Aceste funcțiuni se integrează în zonă fără să afecteze negativ arealul studiat.

Mobilarea finală a incintei studiate se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la faza de autorizare de construire.

3.6.3. Regimul de aliniere:

Pentru parcelele **1->9 (ID1)** nu se impun retrageri obligatorii fata de limitele de proprietate ale acestora.

Amplasarea panourilor fotovoltaice si a constructiilor/echipamentelor necesare functionarii acestora se va realiza in asa fel incat sa nu afecteze forajele si instalatiile existente pe amplasament, echipare care asigura monitorizarea haldei de zgura si cenusa.

Pentru parcelele **10,11 si 12 (ID2 si ID3)**, constructiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei. Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmuiri, platforme si parcaje.

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi cu respectarea conditiilor impuse prin Avizul Companiei Nationale de Cai Ferate CFR S.A.

3.6.4. Regimul de inaltime:

Pe parcelele **1 - > 9 (ID1)**, destinate parcului fotovoltaic, se vor amplasa constructii anexe cu un regim de inaltime maxim Parter, inaltime maxima 3 m. Aceasta inaltime maxima de 3 m se socoteste raportat la cota terenului natural existent in zona in care se amplaseaza constructia. Acestea au exclusiv destinatia de cladiri conexe functionarii panourilor fotovoltaice.

Regimul de inaltime a constructiilor propuse pe terenul aferent parcelelor **10,11 si 12 – (ID2 si ID3)** va fi de maxim P+1E, inaltime maxima 25 m. Aceasta inaltime maxima de 25 m se socoteste raportat la cota terenului natural existent in zona in care se amplaseaza constructia.

Se va respecta inaltimea maxima impusa prin Avizul nr. 19342-1586/13.10.2021 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

3.6.5. Modul de utilizare al terenului:

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului:

Pentru parcelele nr. 1 -> 9:

P.O.T. maxim propus: 70,00 %

C.U.T. maxim propus: 0,70

Pentru parcelele nr. 10, 11 si 12:

P.O.T. maxim propus: 70,00 %

C.U.T. maxim propus: 1,40

Pentru parcela nr. 13:

POT.: 0,0%, CUT : 0,00

Pentru parcela nr. 14:

POT.: 0,0%, CUT : 0,00

3.6.6. Plantatii:

Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament si anume:

Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecarei parcele.

Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

Pe parcela aferenta cailor de comunicatie rutiera si amenajarile aferente – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata

de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 – ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 – CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700	8,80%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273	25,13%

3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare:

3.7.1. Alimentarea cu apa potabila:

Pentru parcelele 1 ->9 nu este necesara asigurarea alimentarii cu apa potabila sau pentru consum menajer.

Necesarul de apă pentru uz menajer, in cazul parcelelor 10, 11 si 12 va fi asigurat astfel:

Apa potabila va fi asigurata prin 3 puțuri situate cate un put pentru fiecare din parcelele 10,11 si 12. De asemenea se prevede posibilitate extinderi rețelei de apa rece situata in zona CET ARAD (sud vest-ul zonei studiate) printr-o rețea de conducte din PEHD PN 10 ce va fi montata îngropat.

Daca se constata ca apa din puțuri nu va fi potabila atunci apa din puțuri se va folosi doar pentru asigurarea nevoilor de apă pentru consum menajer si tehnologic si pentru udarea spatiilor verzi. Apa potabilă pentru angajați va fi asigurată prin dozatoare de apa.

Apa extrasa din put va fi contorizata astfel imediat lângă put se va realiza un cămin de apometru. Căminul de apometru va fi echipat cu apometru, filtru de impurități si robinete de închidere. După realizarea puțului se va face obligatoriu analiza apei pentru a determina caracteristicile acesteia in special pentru a determina daca acesta este potabila.

De la căminul de apometru apa se va distribui către consumatori printr-o rețea formata din conducte de polietilena de înalta presiune PEHD PN 6bar. Conductele vor avea un diametru cuprins între 32 si 63mm si se vor monta îngropat pe pat de nisip sub adâncime de îngheț. Căminele de bransament vor fi echipate cu apometru, filtru de impurități si robinete de închidere.

3.7.2. Canalizare menajera:

Pentru parcelele 1 ->9 nu este necesara racordarea acestora la canalizarea menajera.

Pentru parcelele nr. 10, 11 si 12:

Apele uzate menajer provenind de la grupurile sanitare, vor fi dirijate gravitațional spre un mini stație de epurare/fosa septica vidanjabila – in funcție de soluție, si care vor respecta normele de igienă și sănătate, propus în zona tehnico-edilitară. Se prevăd 3 mini stație de epurare/fosa septica vidanjabila cate una pentru fiecare din parcelele 10,11 si 12.

Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere rezultate din activități sunt amplasate la o distanta mai mare de 10 m fata de cea mai apropiata construcție conform Ordinului 119/2014, actualizat, art. 34.

In incinta zonei studiate rețeaua de canalizare va fi conform proiectului de edilitare secțiunea canalizare ape uzate menajere. În incinta se va realiza cate un racord de canalizare menajeră la fiecare clădire. Apele uzate vor fi colectate de la clădiri, apoi ajung în rețeaua de

canalizare din incinta. Pe rețea se vor prevedea cămine de schimbare de direcție, cămine de vizitare și cămine de racord. Conductele vor fi din țevă PVC KG SN4 montate subteran sub adâncimea de îngheț și vor avea diametre cuprinse între De 160 – 250 mm. Instalația interioară de canalizare a apelor uzate se va dimensiona conform STAS 1795, determinând debitul de calcul prin însumarea debitului stabilit în funcție de echivalenții de debit la scurgere, cu debitul maxim de scurgere aferent tronsonului respectiv, urmărindu-se respectarea gradului de umplere maxim admis al conductelor, a vitezei reale de scurgere, precum și asigurarea pantelor de montaj impuse de STAS 1795. De asemenea s-a realizat un calcul și pe baza STAS 1348/2006 determinându-se debitul orar zilnic, și debitul orar maxim.

Diametrele conductelor de canalizare se vor alege din condiții constructive și se vor verifica hidraulic astfel:

- la conductele verticale viteza reală să fie mai mică decât viteza maximă admisă;
- la conductele orizontale viteza reală să fie mai mare decât viteza minimă de autocurățire (0,7m/s) și mai mică decât viteza maximă admisă (v_{min} și v_{max}) și gradul de umplere să fie mai mic decât gradul de umplere maxim admis u și u_{max} ;

Pentru evitarea colmatării conductei de canalizare se vor monta câte un cămin de vizitare la fiecare 50 de m și la fiecare schimbare de direcție. Căminele de vizitare pentru canalizare montate vor fi realizate cu secțiune circulară Ø800, din tuburi de beton și fiind carosabile vor fi acoperite cu capace și rame tip carosabil, conform STAS 2308. Secțiunile căminelor sunt standardizate, iar înălțimea lor variază în funcție de cota de montare a tuburilor de canalizare. Pentru accesul personalului de întreținere în timpul exploatării rețelei, căminul prevăzut cu o gaură de acces.

3.7.3. Canalizare pluvială:

Pentru parcelele 1-> 9:

Apele pluviale de pe zona aferentă parcului fotovoltaic vor fi deversate în spațiul verde dintre panourile fotovoltaice. Terenul pe care se prevede instalarea panourilor fotovoltaice are aspectul unui platou cu vegetație naturală, teren care permite transferul apelor meteorice spre straturile inferioare, fără să fie necesară colectarea și dirijarea acestora spre alte zone.

Pentru parcelele 10,11 și 12:

Apele pluviale din zona parcarilor se vor colecta și se vor dirija gravitațional către un separator de hidrocarburi iar mai apoi vor fi evacuate înspre o zonă de drenare alcătuită dintr-un șanțuri de drenaj amplasat în zonele cu spații verzi. Apele pluviale de pe acoperișurile clădirilor și de pe zonele pavate se consideră convențional curate acestea vor fi colectate prin guri de scurgere și se vor dirija gravitațional printr-o rețea de canalizare pluvială către zonele de drenare.

Conductele vor fi din țevă PVC KG SN4 montate subteran sub adâncimea de îngheț și vor avea diametre cuprinse între De 160 – 315 mm.

3.7.4. Alimentare cu gaze naturale și alimentarea cu energie termică:

Nu este cazul.

3.7.5. Alimentarea cu energie electrică:

În prezent, terenul este racordat la rețeaua de energie electrică.

Alimentarea cu energie electrică a noilor obiective se va face prin mărirea capacității de transport a racordului existent pe amplasament, prin posturi de transformare amplasate pe noile parcele.

Se propune ca întreaga distribuție a energiei electrice pe noile parcele să se facă prin linii electrice subterane de joasă tensiune, atât pentru clădiri cât și pentru iluminatul incintei.

Panourile fotovoltaice vor produce energia electrică care va fi distribuită prin cabluri electrice de joasă tensiune spre tabloul de distribuție, respectiv spre postul de transformare și apoi către sistemul energetic național sau spre zonă proprie de producție hidrogen. Legăturile

electrice se realizează cu cabluri de cupru, având secțiunea crescătoare de la panourile fotovoltaice spre postul de transformare fiind pozate pe structura metalică și în canalizații subterane. Soluția tehnică de racordare prevede, pe lângă postul de transformare și tablourile de joasă tensiune aferente, realizarea unei LES 20kV între punctul de conexiune și postul trafo al obiectivului și racord LEA/LES 20kV din LEA 20kV existentă, linie în care va fi debitată energia electrică produsă de parcul fotovoltaic.

Energia electrică produsă de instalația fotovoltaică la joasă tensiune este transformată la medie tensiune în postul de transformare și vehiculată către sistemul energetic național printr-un punct de măsură și conexiune cu două compartimente, unul pentru instalațiile electrice din gestiunea SC ENEL DISTRIBUTIE Banat SA și unul pentru instalațiile electrice ale producătorului.

3.7.6. Gospodărie comunala:

Procesul tehnologic de producere a energiei electrice prin conversia energiei solare cu ajutorul panourilor fotovoltaice nu generează deșeuri în mod direct. Activitatea de mentenanță a unui parc fotovoltaic poate genera deșeuri din întreținerea echipamentelor mecanice, electrice și de automatizare.

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare.

Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale, alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

După expirarea duratei de viață a panourilor fotovoltaice, acestea vor fi demontate și dezmembrate, cea mai mare parte a componentelor fiind reutilizabile.

Deșeurile menajere (rezultate numai în etapa de construcție-montaj) se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității. Depozitarea temporară pe amplasament se va face în tomberoane.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase – nu este cazul, cu excepția etapei de construcție, când deșeurile vor fi colectate în tomberoane și ridicate de societatea de salubritate a localității.

3.7.7. Parcaje:

Parcul fotovoltaic - centrala electrică fotovoltaică nu necesită amenajarea unei parcuri propriu-zise în zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazională pentru personalul de întreținere și control al instalațiilor, realizându-se pe marginea drumurilor de incintă existente.

Pentru parcelele cu funcțiunea de producție hidrogen, industrie și depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnică nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, după cum urmează:

- Activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.
- Activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.

3.8. Protecția mediului:

Prin specificul său, activitatea propusă nu este poluantă.

Singurele elemente poluante pot proveni de la modul de depozitare a deșeurilor menajere și de la eventualele scurgeri de uleiuri sau produse petroliere la autoturismele parcate în incintă.

Pentru prevenirea acestor poluări accidentale se vor lua măsurile corespunzătoare și anume:

- a) Deșeurile menajere aferente fiecărei construcții propuse pe parcelele rezultate vor fi depozitate pe o platformă gospodărească betonată, cu racord la apă și imprevizibil.
- b) Apele pluviale de pe platformele carosabile vor fi colectate în rigole, trecute printr-un separator de nisip și apoi conduse la canalizarea pluvială de pe strada Campurilor.

c) Pentru limitarea la maximum a influențelor negative asupra ecosistemelor locale se vor respecta toate măsurile de protecție a mediului solicitate de APM Arad prin avizul de mediu.

d) Se vor respecta condițiile din actele de reglementare emise anterior, privind monitorizarea post-inchidere a haldei de zgura și cenușă.

e) Se vor respecta condițiile din Decizia etapei de încadrare nr. 5275/06.04.2022 – Agenția pentru Protecția Mediului Arad, și anume:

Protecția calității apelor:

-Este interzisă orice deversare de ape uzate, efluenți lichizi, reziduuri sau deseuri de orice fel în ape de suprafață, subterane, pe sol sau în subsol;

- Apele uzate menajere și cele provenite, evacuate în bazinul vudanjabil se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 001.

-Apele pluviale evacuate în bazin de retenție cu evacuare în sistemul pluvial existent se vor încadra în prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, cu modificările și completările ulterioare, Normativului NTPA 001.

-Se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monotozizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

Protecția calității aerului:

-Organizarea activității se va face astfel încât impactul asupra mediului și populației să fie cât mai redus (zgomotul, cantitatea de particule în suspensie și sedimentabile să fie cât mai redusă);

-La limita unității aerul se va încadra în prevederile STAS 12574-87 și va conține max. 17 mg/mp/lună pulberi sedimentabile și 0,5 mg/mc pulberi în suspensie.

Protecția solului și a subsolului:

-Se vor asigura condiții pentru depozitarea în siguranță a materialelor de construcție, astfel încât să nu blocheze căile de acces, să nu poată fi antrenate de vânt sau de apele pluviale;

-Se vor lua măsuri pentru îndepărtarea de pe teren a deșeurilor inerte și nepericuloase rezultate în urma lucrărilor;

-Se vor lua măsuri de prevenire a poluării solului, subsolului și apelor cu produse poluante existente pe șantier (carburanți, lubrifianți, etc).

-Se interzice construirea oricăror construcții care afectează stabilitatea fostei halde de zgură și cenușă a CET ARAD S.A.

-Conform Avizului nr. 109/28.02.2022, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor – Comisia Națională pentru Siguranța Barajelor și Lucrărilor Hidrotehnice – CONSIB, se recomandă ca înainte de proiectarea construcțiilor și instalațiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgură și cenușă, să se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portantă. Proiectantul viitoarelor construcții de pe suprafața depozitului trebuie să compare această capacitate portantă cu încărcările date de situația proiectată.

Gestionarea deșeurilor:

-Vor fi realizate spații special destinate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate (menajere și reciclabile) din zonele de servicii și comerciale, prevăzute cu platforme betonate și împrejmuite.

- deseurile menajere vor fi colectate în pubele, urmând a fi preluate de societăți autorizate în transportul deseurilor menajere;

-Se va evita depozitarea necontrolată a deseurilor de orice natură ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor;

-Deseurile inerte rezultate din tehnologiile de execuție se vor colecta pe tipuri, se vor depozita în spații special amenajate, urmând să fie transportate la un depozit de deseuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deseurilor, în conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, nefiind scutit de responsabilitatea operațiilor de valorificare ori de eliminare completă.

Protectia biodiversitatii:

- Reglementarea spațiilor verzi va respecta prevederile legale privind protecția mediului, precum și HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 6 și Legea 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților.

-Vor fi amenajate și întreținute suprafețele destinate spațiilor verzi – 20% din suprafața terenului.

Modul de integrare a investiției în zonă:

Obiectivul principal constă în producerea energiei electrice din surse regenerabile de energie, valorificarea resurselor regenerabile de energie, diminuarea emisiilor de CO₂ și gazelor cu efect de seră, creșterea independenței energetice.

Energia electrică produsă prin parcul fotovoltaic - centrala electrică fotovoltaică va fi transferată în sistemul național de energie electrică SEN, prin rețeaua de înaltă tensiune aflată în proximitatea amplasamentului, pe terenul CET Arad.

Funcțiunea propusă se integrează în zonă fără să afecteze negativ aria studiată, ținând cont că terenul are funcțiunea de Stație energie termică, iar în imediata vecinătate a terenului se afla proprietăți cu destinație industrială și depozitare, și anume: Groapa de gunoi ecologică a municipiului Arad, Centru de sortare deseuri reciclabile, Incinerator ecologic, C.E.T. Arad.

3.9. Soluții propuse pentru eliminarea sau diminuarea disfuncționalităților:

Soluțiile propuse pentru eliminarea disfuncționalităților de pe terenul reglementat prin PUZ sunt următoarele:

- Primul acces pe proprietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzător deservirii rutiere a zonelor de industrie și depozitare propuse pe amplasament. Pentru aceasta, se propune lărgirea racordului carosabil existent.
- În interiorul amplasamentului studiat, se propune lărgirea drumului de incintă existent pe latura vestică până la o lățime de 6 m. Acest drum de incintă va deservi zonele destinate funcțiunii de industrie și depozitare.
- Prin prezenta documentație se propune rezervarea unei suprafețe de 5402 mp, la limita estică a amplasamentului (Parcela nr. 14), care să devină teren cu destinația Cai de comunicație rutieră și să fie trecut în domeniul public al Municipiului Arad. Acest drum va facilita accesul la proprietățile învecinate acestuia, inclusiv a parcelelor rezultate din prezenta documentație, cât și a depozitului ecologic aflat în proprietatea Primăriei Arad, administrată de către FCC ENVIRONMENT ROMANIA SRL.

În ceea ce privește asigurarea utilitatilor pentru funcțiunile propuse pe amplasament, acestea se vor realiza în sistem local. Alimentarea cu energie electrică a noilor obiective se va face prin mărirea capacității de transport a racordului existent pe amplasament, prin posturi de transformare amplasate pe noile parcele.

3.10. Obiective de utilitate publica:

In cadrul prezentului Plan Urbanistic Zonal sunt propuse noi obiective de utilitate publica, si anume:

Parcela nr. 14, cu destinatia Cai de comunicatie terestra – drum, Suprafata parcela = 5.402 mp. Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

- In zona exista dotari de interes public – drumuri de exploatare DE 1712/1, De 1702/1 si De1702/2, canal de desecare Cn 1599, Cn 1688, Cai de comunicatie feroviara – CFR Arad Oradea, depozitul de deseuri existent al municipiului Arad, administrat de FCC ENVIRONMENT ROMANIA, statie de compost, componenta a SIGD in administrarea FCC ENVIRONMENT ROMANIA.

3.10.1. Tipuri de proprietate teren:

In zona studiata exista urmatoarele categorii de proprietate asupra terenurilor:

- Terenuri proprietate publica de interes national: Cale ferata Arad-Oradea.
- terenuri proprietate publica a municipiului Arad, de interes local – drum comunal si drumuri de exploatare, canale de desecare;
- terenuri proprietate privata aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice – parcele private de teren cu sau fara constructii.

3.10.2. Circulatia terenurilor:

Pentru realizarea obiectivului propus în cadrul Planului Urbanistic Zonal nu sunt propuse schimburi de teren.

Se propune ca Parcela nr. 14, in suprafata de 5.402 mp, sa treaca in domeniul public al Municipiului Arad.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

4.1 Înscrierea în prevederile PUG

Elaborarea PUZ s-a efectuat în concordanță cu Ghidul Privind Metodologia De Elaborare Și Continutul Cadru Al Planului Urbanistic Zonal – indicativ GM-010-2000 aprobat cu ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2000.

Din cele prezentate în capitolele 3.2; 3.4; 3.5; 3.6; 3.7; 3.8 rezultă fără echivoc că propunerile pentru acest P.U.Z. se încadrează în prevederile generale ale PUG Arad.

Se vor respecta conditiile din actele de reglementare emise pentru Depozitul de zgura si cenusa – fosta halda a CET si anume:

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;

- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare abarajelor din cadrul MMGA;

- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.

- Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

- Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011

- Aviz de gospodărire a apelor nr. 133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de

zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;

• Aviz de gospodărire a apelor nr. 168/29.10.2012. modificator al avizului nr.133/11.09.2012

pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad.

4.2 Principalele categorii de intervenție care să susțină și să permită materializarea propunerilor sunt:

Obiectivele principale propuse pentru această investiție sunt:

- Stabilirea noii funcțiuni permise, și anume parc fotovoltaic pentru producția de energie electrică prin centrala electrică fotovoltaică .
- Realizarea unor noi parcele;
- Asigurarea accesului la teren, în contextul zonei și a legăturii acestuia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice zonei de industrie și depozitare;
- Reglementarea procentului de ocupare și a coeficientului de utilizare a terenului;
- Reglementarea regimului de înălțime maxim admis;

Rezolvarea circulației și a accesului carosabil și pietonal la teren, stabilirea de reglementări privind parcarile și spațiile verzi, cu excepția parcelelor dedicate parcului fotovoltaic, unde acest lucru nu este necesar.

- Propunerea infrastructurii tehnico - edilitare în vederea asigurării utilitatilor necesare investiției.

- Propunerea infrastructurii tehnice pentru dezvoltarea instalației electrice care să permită stocarea și/sau evacuarea producției de electricitate rezultată din parcul fotovoltaic respectiv racord la S.E.N.

4.3 Aprecieri ale elaboratorului PUZ

Ca elaborator al documentației, considerăm că ea reflectă potențialul și cerințele zonei, respectiv municipiului, asigurând o continuitate a dezvoltării economice într-o zonă ce oferă bune premize în acest sens.

Din punct de vedere economic, investiția propusă prezintă următoarele avantaje:

- Producție de energie electrică verde cu emisie zero de substanțe poluante;
- Costuri reduse (materiale și de personal) de întreținere în timpul exploatarei;
- Obținerea de stimulente financiare (certificate verzi) la nivel național acordate producătorilor de energie din surse regenerabile;
- Acordarea de prioritate în transportul și distribuția energiei electrice provenite din surse regenerabile;
- La scoaterea din funcțiune, având în vedere că unitățile componente ale centralei electrice fotovoltaice pot fi aproape integral reciclate, cost de neutralizare amplasament minime;
- Contextul energetic mondial, european și național, privind creșterea producției de energie din surse regenerabile este favorabil;
- Durabilitate – modulele fotovoltaice sunt garantate ca să funcționeze 25 de ani;
- Sistem modular – poate fi extins ulterior, prin înlocuire cu noua tehnologie;
- Operează silențios.

Restricțiile posibile - funcționale, de destinație, calitate, indici ocupare teren, etc. sunt cele din capitolele de propuneri și detaliate în regulamentul aferent PUZ-ului.

Pentru **etapele următoare**, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor PUZ considerăm necesare următoarele operații și acțiuni pentru etapele următoare:

- informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea PUZ
- aprobarea PUZ prin HCLM Arad;

- asigurarea de fonduri private pentru realizarea prioritară a accesului carosabil și pietonal pe amplasament și a branșamentelor la rețele tehnico-edilitare.

Intocmit,

arh. ANDREEA TUTU

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI RUR – B, C, D, E, F, G

 TARA PLAN SRL Mun.Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010. Nr. Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO 18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357.402.363 email:danielaursachi@gmail.com	Proiect nr. Faza: Den. proiect.: Beneficiar:	206/2021 PLAN URBANISTIC ZONAL „P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si DEPOZITARE” Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, CF nr.338919 Arad, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Si GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)
--	---	---

PLAN DE ACȚIUNE

IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN PUZ

1. Date de recunoaștere a documentației

- Denumirea lucrării: “PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE”
- Amplasament: Jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, CF nr. 338919
- Număr proiect: 206/2021
- Faza de proiectare: Plan Urbanistic Zonal
- Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL si
GAS & POWER TRADING SRL
- Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L.

2. **Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori privati:**

Accesele organizate pe terenuri aflate in proprietatea privata a initiatorului PUZ-ului se vor executa prin grija si cheltuiala acestuia.

Costurile integrale pentru realizarea investitiei vor fi suportate de catre Beneficiar/ Proprietar/Elaborator PUZ.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori publici:

Nu este cazul.

3. Etapizare investiții propuse prin P.U.Z.

a. După aprobarea în Consiliul Local al municipiului Arad a prezentului P.U.Z., se vor obține Certificate de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- I. construcții noi;
- II. racorduri la rețelele tehnico – edilitare și rețele de incintă;
- III. amenajare accese rutiere si pietonale la parcele;
- IV. amenajare drumuri de incinta;
- V. sistematizarea verticală a terenului;
- VI. platforme carosabile și parcaje;
- VII. trotuare de incintă;
- VIII. amenajare zone verzi;

b. Parcelare teren conform PUZ aprobat;

c. Obținere Autorizație de Construire pentru realizare dotari privind echiparea tehnico-edilitara si caile de comunicatie

- d. Obținere Autorizație de Construire pentru construcții noi și bransamente la utilități
- e. Începere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție
- f. Încheiere lucrări construcții conform Autorizație de Construcție
- g. Recepție lucrări necesare investiției și întabulare în Cartea Funciară

LUCRARE	PERIOADA ESTIMATA EXECUTIE	INVESTITOR/FINANTATOR
Etapa I - Aprobarea în Consiliul Local al municipiului Arad a prezentei documentatii PUZ și RLU "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"	Februarie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa II – Realizare parcelare conform PUZ și RLU aprobat "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"	Martie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa III - Obținere Certificat de Urbanism pentru categoriile de lucrări necesare investiției "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Aprilie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa IV - Obținere Autorizație de construire pentru categoriile de lucrări necesare investiției "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Iulie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa V - Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Iulie 2022	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa VI - Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE" și extinderi și racorduri rețele tehnico edilitare	Iulie 2024	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei
Etapa VII - Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	Iulie 2024	C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și GAS & POWER TRADING SRL sau Viitorul proprietar al parcelei

Însușit:

C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL și
GAS & POWER TRADING SRL

Întocmit:

Arh. TUȚU Andreea

Urbanism:

arh. Gheorghe SECULICI

RUR –B, C, D, E, F, G

 SC TARA PLAN SRL Arad, str. T. Vladimirescu nr. 15/A, 310010, Reg.Com. J02/1251/2006 CUI RO18832512 tel: 0749.111.572, fax. 0357-402363 email:danielaursachi@gmail.com	Proiect nr. 206/2021 Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL Den. proiect.: „P.U.Z. si R.L.U. – PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE si DEPOZITARE” Arad, str. 6 Vanatori, nr.FN, CF nr.338919 Arad, Beneficiar: C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L. Si GAS & POWER TRADING S.R.L. (contract de asociere in participatiune)
--	--

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

AFERENT PUZ

"PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"

mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, CF nr. 338919 Arad

Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent PUZ este o piesa de baza in aplicarea PUZ, el intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptii cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul ce face obiectul PUZ – **689.612 mp** conform Extras CF. nr. 338919 Arad.

I. DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL RLU

Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile Planului Urbanistic Zonal referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum si de amplasare, dimensionare si realizare a volumelor construite, amenajarilor si plantatiilor.

Planurile urbanistice și regulamentele locale de urbanism cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor.

Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal este o documentatie de urbanism cu **caracter de reglementare**, care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare si utilizare a constructiilor pe intreaga proprietate studiată.

Regulamentul local de urbanism se constituie in **ACT DE AUTORITATE** al administratiei publice locale si cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul care face obiectul PUZ.

Dacă prin prevederile unor documentatii de urbanism – Planuri urbanistice de detaliu – pentru parti componente ale proprietății studiate, se schimbă concepția generala care stă la baza Planului Urbanistic Zonal aprobat, este necesara modificarea Planului Urbanistic Zonal conform legii.

Modificarea Regulamentului local de urbanism aprobat se va face numai in spiritul prevederilor Regulamentului general de urbanism. Aprobarea unor modificări ale Planului urbanistic zonal si implicit ale Regulamentului local de urbanism se poate face numai cu respectarea filierei de avizare – aprobate pe care a urmat-o si documentatia initiala.

Prezentul Regulament de urbanism se referă la modul de funcționalizare al investitiei „PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE” din jud. Arad, mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, identificata prin CF nr. 338919 Arad, S = 689.612 mp.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

La baza elaborării Regulamentului local de urbanism stau în principal:

- legi și acte normative care cuprind reguli privind modul de ocupare a terenurilor și de realizare a construcțiilor;
- norme și standarde tehnice care fundamentează amplasarea și conformarea construcțiilor în acord cu exigentele de realizare a stabilității, securității și siguranței în exploatare ale acestora;
- reguli proprii domeniului urbanismului și amenajării teritoriului privind ocuparea cu construcții a terenului în acord cu principiile dezvoltării durabile – configurația parcelelor, natura proprietății, amplasarea și conformarea construcțiilor, etc.

Baza legală a elaborării RLU:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- Legea nr. 219/2012 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative

Planul Urbanistic Zonal are caracter de reglementare specifică dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate și cuprinde prevederi coordonate, necesare atingerii obiectivelor sale.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism – permisiuni și restricții – necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGLAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Regulamentul local de urbanism stabileste conditiile de autorizare a executarii lucrarilor de constructii pana la aprobarea planurilor urbanistice generale si a regulamentelor aferente acestora.

Prezentul Regulament instituie reguli referitoare la proiectarea si realizarea tuturor constructiilor si amenajarilor amplasate pe terenul ce face obiectul P.U.Z.

Teritoriul asupra căruia se aplică prevederile prezentului Regulament Local de Urbanism este format din:

Zona studiată are suprafața de **1.204.750 mp**, intervențiile urbanistice în zonă se referă la amenajarea acceselor carosabile in incinta.

Totodata se doreste extinderea retelelor de utilitati existente in zona pana la amplasamentul studiat, pentru zonele destinate functiunii de industrie si depozitare.

Zona studiata cuprinde inclusiv vecinatatile terenului reglementat prin prezenta documentatie.

Zona propusă spre reglementare are suprafața de **689.612 mp** si reprezinta terenul in proprietate privata a **C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l. , identificata prin CF nr. 338919 Arad**, avand categoria de folosinta curti-constructii.

Se propune realizarea unei zone de productie si depozitare, compusa din 14 parcele individuale:

Parcelele nr. 1 -> 9: S. parcele: intre 47.600 mp si 71.000 mp

Funcțiune principala: Productie energie electrica - parc fotovoltaic

Subunitati functionale: accese carosabile, spatii verzi, constructii tehnico-edilitare, echipare tehnico-edilitara.

Parcela nr. 10: S. parcela: aprox. 7.132 mp

Funcțiune principala: industrie si depozitare – zona administrativa si dotari tehnico-edilitare aferent parcului fotovoltaic.

Subunitati functionale: accese, circulatii carosabile si pietonale, platforme carosabile, spatii verzi, echipare tehnico-edilitara

Parcela nr. 11: S. parcela: aprox. 11.495 mp

Parcela nr. 12: S parcela: aprox. 6.468 mp

Funcțiune principala: industrie si depozitare – Productie hidrogen, unitati industrie nepoluanta si/sau depozitare

Subunitati functionale: accese, circulatii carosabile si pietonale, platforme carosabile, spatii verzi, echipare tehnico-edilitara

Parcela nr. 13: S parcela: aprox. 121.345 mp

Funcțiune principala: CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Acces in incinta si drumuri de incinta

Subunitati functionale: accese pe parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Parcela nr. 14: S parcela: 5.402 mp

Funcțiune principala: CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Drum.

Subunitati functionale: accese pe parcelele rezultate, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.

Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la realizarea a doua unitati functionale, si anume:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad,

ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, compusa din 13 parcele,

prin reglementarea procentului de ocupare a terenului si a coeficientului de utilizare a terenului, rezolvarea circulatiilor in incinta, stabilirea de reglementari privind parcarile si spatiile verzi aferente functiunilor propuse, cat si stabilirea solutiilor privind asigurarea utilitatilor necesare investitiei.

Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) impreuna cu Regulamentul local de urbanism aferent (R.L.U.) cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor in incinta.

După aprobare, parcelele stabilite prin P.U.Z., atât pentru domeniul public (daca este cazul) – strazi, spatii verzi, etc. – cât si terenurile destinate servitutiilor de trecere subterana si supraterana, se vor materializa in limbaj topografic, potrivit Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 republicata și se vor intabula de catre proprietari.

Zonificarea functionala a incintei studiate a fost evidentiata in plansa de REGLEMENTARI URBANISTICE a Planului urbanistic zonal.

Impartirea teritoriului în unități funcționale a fost evidentiata in plansa de REGLEMENTĂRI URBANISTICE care cuprinde zonificarea cu delimitarile unităților și subunităților funcționale, precum și notațiile aferente acestora.

Unitatea funcțională cuprinde o suprafață a teritoriului zonei studiate cu o funcțiune predominanta sau cu caracteristici morfologice unitare. Intr-o unitate funcțională există, de regula, subunități funcționale – terenuri identificate prin functiuni urbanistice diferite – compatibile compozitional si ca functionalitate cu unitățile din care fac parte, dar și în ansamblu.

Regulamentul local de urbanism se aprobă prin hotărâre de Consiliu Local, pe baza avizelor și acordurilor prevăzute de lege și devine **act de autoritate** al administrației publice locale.

Planul urbanistic zonal "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE"– jud. Arad, intravilan mun. Arad, str. 6 Vanatori, FN, impreuna cu RLU aferent cuprind normele obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe terenul situat in intravilanul municipiului Arad, parcela înscrisa în CF nr. 338919 Arad.

Prezentul RLU va face referiri la articolele corespondente ale RGU, conform specificului investiției și a condițiilor funcționale și de amplasare.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL CONSTRUIT

ART. 1 TERENURI AGRICOLE DIN INTRAVILAN

(1) Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari cuprinse in prezentul regulament, cu respectarea conditiilor impuse de lege.

(2) De asemenea, autorizarea prevazuta la alin. (1) se face cu respectarea normelor stabilite de consiliile locale pentru ocuparea rationala a terenurilor si pentru realizarea urmatoarelor obiective:

- valorificarea terenurilor din zonele echipate cu retele tehnico-edilitare
- amplasarea constructiilor, amenajarilor si lucrarilor tehnico-edilitare aferente acestora in ansambluri compacte.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

ART. 2 EXPUNEREA LA RISCURI NATURALE

(1) Autorizarea executarii constructiilor sau amenajarilor in zonele expuse la riscuri naturale, cu exceptia acelor care au drept scop limitarea efectelor acestora, este interzisa.

(2) In sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se intelege: alunecari de teren, nisipuri miscatoare, terenuri mlastinoase, scurgeri de torenti, eroziuni, avalanse de zapada, dislocari de stanci, zone inundabile si altele asemenea delimitate pe fiecare judet prin hotarare a Consiliului Judetean cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice.

(3) Avand in vedere lipsa riscurilor naturale sau acoperirea lor prin masuri de proiectare specifice, se permite autorizarea executarii constructiilor in incinta.

(4) Se vor respecta conditiile si concluziile din Raport de expertiza privind evaluarea starii de siguranta a depozitului de zgura si cenusa care a apartinut CET Arad, inainte de trecere la postutilizare, intocmit de catre ing. Mihai Grozea – Expert calificat MMGA nr. 212 si nr. 412.

(5) Se vor respecta conditiile din Decizia etapei de incadrare nr. 5275/06.04.2022 – Agentia pentru Protectia Mediului Arad, si anume:

Protectia calitatii apelor:

-Este interzisa orice deversare de ape uzate, efluenti lichizi, reziduuri sau deseuri de orice fel in ape de suprafata, subterane, pe sol sau in subsol;

- Apele uzate menajere si cele provenite, evacuate in bazinul vudanjabil se vor incadra in prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare, Normativului NTPA 001.

-Apele pluviale evacuate in bazin de retentie cu evacuare in sistemul pluvial existent se vor incadra in prevederile HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind conditiile de descarcare in mediul acvatic a apelor uzate, cu modificarile si completarile ulterioare, Normativului NTPA 001.

-Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monotozizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Protectia calitatii aerului:

-Organizarea activitatii se va face astfel incat impactul asupra mediului si populatiei sa fie cat mai redus (zgomotul, cantitatea de particule in suspensie si sedimentabile sa fie cat mai redusa);

-La limita unitatii aerul se va incadra in prevederile STAS 12574-87 si va contine max. 17 mg/mp/luna pulberi sedimentabile si 0,5 mg/mc pulberi in suspensie.

Protectia solului si a subsolului:

-Se vor asigura conditii pentru depozitarea in siguranta a materialelor de constructie, astfel incat sa nu blocheze caile de acces, sa nu poata fi antrenate de vant sau de apele pluviale;

-Se vor lua masuri pentru indepartarea de pe teren a deseurilor inerte si nepericuloase rezultate in urma lucrarilor;

-Se vor lua masuri de prevenire a poluarii solului, subsolului si apelor cu produse poluante existente pe santier (carburanti, lubrifianti, etc).

-Se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET ARAD S.A.

-Conform Avizului nr. 109/28.02.2022, emis de Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor – Comisia Nationala pentru Siguranta Barajelor si Lucrarilor Hidrotehnice – CONSIB, se recomanda ca inainte de proiectarea constructiilor si instalatiilor conform planului de postutilizare al depozitului de zgura si cenusa, sa se realizeze un studiu geotehnic privind capacitatea portanta. Proiectantul viitoarelor constructii de pe suprafata depozitului trebuie sa compare aceasta capacitate portanta cu incarcările date de situatia proiectata.

Gestionarea deseurilor:

-Vor fi realizate spatii special destinate pentru colectarea selectiva a deseurilor generate (menajere si reciclabile) din zonele de servicii si comerciale, prevazute cu platforme betonate si imprejmuite.

- deseurile menajere vor fi colectate in pubele, urmand a fi preluate de societati autorizate in transportul deseurilor menajere;

-Se va evita depozitarea necontrolata a deseurilor de orice natura ce vor rezulta pe perioada derularii lucrarilor;

-Deseurile inerte rezultate din tehnologiile de executie se vor colecta pe tipuri, se vor depozita in spatii special amenajate, urmand sa fie transportate la un depozit de deseuri solide nepericuloase autorizat, cele din materiale recuperabile se vor valorifica, iar cele inerte vor fi predate unui operator de colectare a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deseurilor, nefiind scutit de responsabilitatea operatiilor de valorificare ori de eliminare completa.

Protectia biodiversitatii:

- Reglementarea spatiilor verzi va respecta prevederile legale privind protectia mediului, precum si HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Anexa 6 si Legea 24/2007 republicata, privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor.

-Vor fi amenajate si intretinute suprafetele destinate spatiilor verzi – 20% din suprafata terenului.

ART. 3 EXPUNEREA LA RISCURI TEHNOLOGICE

(1) Autorizarea executarii constructiilor in zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute si de protectie ale sistemelor de alimentare cu energie electrica, apa, canalizare, gaz, cailor de comunicatie si altor asemenea lucrari de infrastructura este interzisa.

(2) In sensul prezentului regulament, riscurile tehnologice sunt cele determinate de existenta pe amplasament a fostei halde de zgura si cenusa a CET Arad.

(3) Fac exceptie constructiile si amenajarile care au drept scop prevenirea riscurilor tehnologice sau limitarea efectelor acestora.

(4) Categoriile de riscuri tehnologice, in sensul prezentului regulament, o constituie:

- zonele de servitute, de siguranta si de protectie ale instalatiilor tehnico-edilitare si cailor de comunicatii (rutiere, aeriene, feroviare) conform avizelor emise de catre autoritatile competente in autorizarea executarii constructiilor si emiterea avizelor
- Se vor respecta conditiile impuse prin actele de reglementare obtinute pentru monitorizarea post inchidere a depozitului de zgura si cenusa, si anume:
 - Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare postînchidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025.

- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodăriei Apelor;
- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;
- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.
- Referat de expertizare cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011
- Plan de închidere elaborat de ISPE cu aviz CTA CET Arad nr. 400/28.03.2011
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș;
- Aviz de gospodărire a apelor nr. 168/29.10.2012. modificator al avizului nr.133/11.09.2012 pentru investiția: "Închiderea depozitului de zgură și cenușă CET pe Lignit Arad "amplasat în municipiul Arad, jud. Arad.
- Aviz nr.70 din 28.05.2012 privind documentația de expertiză tehnică "Referat de expertizare/avizare a proiectului tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad" amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, jud. Arad.
- Acord nr.70 din 28.05.2012 de funcționare în siguranță pentru soluția tehnică prevăzută în proiectul tehnic de închidere și monitorizare postînchidere a depozitului de zgură și cenușă CET Arad, amplasat în zona de nord a municipiului Arad, bazinul hidrografic Mureș, jud. Arad.

Totodata, se vor respecta conditiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile implicate:

- Aviz de oportunitate nr. 12/ 19.04.2021 emis de Primaria Municipiului Arad;
- Decizia etapei de incadrare nr. 5275/06.04.2022 – Agentia pentru Protectia Mediului Arad, si anume:
 - Se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET ARAD S.A.
 - Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Obligatiile titularului:

- Respectarea Planului de monitorizare postinchidere stabilit pentru halda de zgura si cenusa CET ARAD S.A., asumat de SC C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE SRL prin adresa nr. 1919/05.04.2021, inregistrata la APM Arad nr. 5132/755/05.04.2021;
- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare;
- Respectarea conditiilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritatile implicate
- Respectarea documentatiei tehnice inregistrata la APM Arad, a normativelor si prescriptiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de incadrare;
- Pentru orice modificare adusa planului initial, este obligatoriu sa fie notificata APM Arad.
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 19342/1586/13.10.2021.
- Aviz Comisia de Eliberare a Autorizatiei de acces la drumul public nr. 71715/Z1/08.12.2021.

- Aviz Inspectoratul de Politie Judetean Arad – Serviciul Rutier nr. 129282/16.08.2021.
- Aviz Compania Nationala de Cai Ferate „CFR” – S.A. nr. 249-ALG-2021.
- Aviz amplasament nr. 17357/12.08.2021 Compania de Apa Arad S.A.
- Aviz de amplasament S.C. ENEL Distributie Banat S.A. nr. 08616444/30.08.2021.
- Aviz S.C. DELGAZ GRID S.A. nr. 213202760 din 05.08.2021.
- Aviz TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nr. 129/12.08.2021.
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Vasile Goldis", jud. Arad – Securitate la incendiu nr. 625877/18.08.2021.
- Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta " Vasile Goldis", jud. Arad – Protectie civila nr. 625876/19.08.2021.
- Notificare DSP Arad nr. 671/03.12.2021
- Aviz A.N.I.F. nr. 170/13.09.2021
- Aviz Directia Patrimoniu – Biroul Evidenta si Administrare Domeniul Privat nr. 59.300/M1/08.12.2021.

ART. 4 ASIGURAREA ECHIPARII EDILITARE

(1) Sunt permise construcții și amenajări care se pot racorda la infrastructura edilitară existentă cu capacitatea corespunzătoare, sau pentru a cărei extindere sau realizare există surse de finanțare asigurate de investitorii interesați sau care beneficiază de surse de finanțare atrase potrivit legii.

(2) Sunt interzise orice construcții care, prin dimensiuni, destinație sau amplasare față de zonele cu echipare tehnico-edilitară asigurată (acoperire sub aspect teritorial și capacitate) presupun cheltuieli ce nu pot fi acoperite de nici unul din factorii interesați.

(3) Asigurarea echiparii edilitare, in sensul prezentului regulament, o constituie extinderea rețelilor edilitare, in special alimentarea cu energie electrica si modernizarea accesului auto la terenul reglementat prin P.UZ., respectiv largirea unui tronson de drum de incinta de pe proprietatea studiata, care faciliteaza accesul la parcelele propuse nr. 11 si 12.

(4) Amenajarea accesului auto si pietonal pe teren, respectiv extinderea rețelilor edilitare pana la amplasament, se va realiza din fonduri private ale beneficiarului PUZ.

ART. 5 ASIGURAREA COMPATIBILITATII FUNCTIUNILOR

(1) Autorizarea executarii constructiilor se face cu conditia asigurarii compatibilitatii dintre destinatia constructiei si functiunea dominanta a zonei, stabilită printr-o documentație de urbanism, sau dacă zona are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată de țesut urban și conformare spațială proprie.

(2) Condițiile de amplasare a construcțiilor în funcție de destinația acestora în cadrul localității sunt prevăzute în anexa nr. 1 din „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”- GM-007-2000, astfel sunt respectate următoarele recomandări:

- Se vor respecta conditiile impuse prin avizele de amplasament obtinute conform Certificat de Urbanism nr. 227/08.02.2021, eliberat de Primaria Mun. Arad.

Funcțiunile propuse pe amplasament sunt compatibile cu parte din funcțiunile din vecinătate. Pentru terenurile arabile si canale, se vor lua o serie de măsuri compensatorii, si anume realizarea unei perdele de zona verde de protectie, realizata pe taluzurile haldei de zgura si cenusa.

(3) Obiectivul care face obiectul PUZ-ului este constituit din 2 unitati funcționale:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum
ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE

ART. 6 PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI

(1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului să nu depășească limita superioară stabilită prin prezenta documentație.

(2) Pentru C- **—unitate funcțională — CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum (Parcela 14)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren $\times$ 100 = **maxim 00,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 0,00**

(3) Pentru ID1- **— subunitate funcțională — ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (Parcela 1->9)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren $\times$ 100 = **maxim 70,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 0,70**

(4) Pentru ID2- **— subunitate funcțională — ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE — ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren $\times$ 100 = **maxim 70,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 1,40**

(5) Pentru ID3- **— subunitate funcțională — ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE — PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (Parcela 11 si 12)**, s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren $\times$ 100 = **maxim 70,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 1,40**

(6) Pentru Cc- **— subunitate funcțională — CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE** — Acces în incintă și drumuri de incintă, zona tehnico-edilitară.

(Parcela 13), s-au stabilit următorii indici urbanistici:

P.O.T. = S.C./S. teren $\times$ 100 = **maxim 00,00 %**

C.U.T. = S.C.D./S. Teren = **maxim 0,00**

ART. 7 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA

(1) Autorizarea executării altor construcții pe terenuri care au fost rezervate în planuri de amenajare a teritoriului, pentru realizarea de lucrări de utilitate publică, este interzisă.

(2) Autorizarea executării lucrărilor de utilitate publică se face pe baza documentației de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobată conform legii.

(3) Pe parcela nr. 13 aferentă accesului în incintă și drumurilor de incintă, zona tehnico-edilitară se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incintă reglementată, respectiv a parcelelor nr. 1->12.

(4) Prin prezenta documentație sunt propuse dotări de interes public noi, și anume Parcela nr. 14, având destinația Cai de comunicație terestră. Se propune ca parcela nr. 14, în suprafața de 5.402 mp, să treacă în domeniul public al Municipiului Arad.

(5) Lucrările de utilitate publică necesare realizării investiției reglementate prin PUZ se vor realiza din fonduri private ale beneficiarului PUZ.

III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII

ART. 8 Orientarea fata de punctele cardinale

- (1) Amplasarea cladirilor se va face cu respectarea reglementarilor in ceea ce priveste insorirea conform normelor si recomandarilor cuprinse in Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 si Ordinului Ministrului Sanatatii privind normele de igiena nr.536/1997.
- (2) Se recomanda ca toate cladirile in care se desfaaara o activitate zilnica (administrativa, comerciala, productie, de depozitare), sa aiba asigurata iluminarea naturala a spatiilor pentru birouri, cat si a celor pentru public.
- (3) Se recomandă orientarea nord a depozitelor și atelierelor de lucru.

ART. 9 Amplasarea fata de drumuri publice

- (1) În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție ale drumurilor de exploatare De1712/1, De1702/1 si De1702/2 identtificate prin CF nr. 339084 Arad. CF nr. 339030 Arad si CF nr. 338940 Arad.
- (2) Terenul reglementat prin PUZ nu este amplasat in zona de protectie si de siguranta a drumului public. Constructiile cele mai apropiate de drumul public, propuse prin PUZ, vor fi amplasate la o distanta de minim 12,00 m fata de drumul public – De1702/2 .
- (3) Costul tuturor lucrarilor aferente amenajarii accesului rutier, precum si a semnalizarii rutiere (indicatoare si marcaje), necesare pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv va fi suportat de catre beneficiarii parcelei nr. 13, parcela cu destinatia Cai de comunicatie rutiera – accese pe parcele si drumuri de incinta.

ART. 10 Amplasarea fata de cai ferate din administratia S.N.C.F.R.

- (1) Constructiile care amplaseaza in zona de protectie a infrastructurii feroviare situata in intravilan se autorizeaza cu avizul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si al Ministerului Transporturilor.
- (2) In sensul prezentului regulament, prin zona de protectie a infrastructurii feroviare se intelege fasia de teren, indiferent de proprietar, cu latimea de 100 m masurata de la limita zonei cadastrale C.F.R., situata de o parte si de alta a caii ferate.
- (3) Lucrarile de investitii ale agentilor economici si ale institutiilor publice, care afecteaza zona de protectie a infrastructurii feroviare, se vor autoriza numai cu avizul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si al Ministerului Transporturilor, si anume:
 - a) Cai ferate industriale;
 - b) Lucrari hidrotehice;
 - c) Traversarea caii ferate de catre drumuri prin pasaje denivelate;
 - d) Subtraversarea liniilor de cale ferata de retele de telecomunicatii, energie electrica, conducte sub presiune de apa, gaze, produse petroliere, termotehnologice si canale libere.
- (4) In zona de protectie a infrastructurii transporturilor se interzice:
 - a) Amplasarea oricaror constructii, depozite de materiale sau infiintarea de plantatii care impiedica vizibilitatea liniei sau a semnalelor feroviare;
 - b) Efectuarea oricaror lucrari care, prin natura lor, ar provoca alunecari de teren, surpări sau ar afecta stabilitatea solului prin taierea copacilor, extragerea de materiale de constructii sau care modifica echilibrul panzei freatice subterane;
 - c) Depozitarea necorespunzatoare de materiale, substante sau deseuri care contravin normelor de protectie a mediului sau care ar putea provoca degradarea

infrastructurii cailor ferate romane, a zonei de protectie a infrastructurii cailor ferate romane precum si a conditiilor de desfasurare normala a traficului.

(5.1) Depozitarea sau manipularea unor materiale, substante sau deseuri de felul celor prevazute la lit. c) este permisa numai cu respectarea conditiilor stabilite de Regia Autonoma „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane”.

(5.2) Amenajarile si instalatiile de manipulare sau transvazare sau de depozitare a materialelor, substantelor sau deseurilor prevazute la alin. (5.1) se pot realiza pe baza de studii privind implicatiile asupra activitatii feroviare si de mediu executate de unitati de proiectare autorizate, pe baza avizului Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si cu autorizatie Ministerului Transporturilor.

(6) Cedarea, transferul, ocuparea temporara sau definitiva a terenului din patrimoniul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane”, pentru lucrarile de interes public, atat in intravilan, cat si in extravilan, se fac numai cu avizul Regiei Autonome „Societatea Nationala a Cailor Ferate Romane” si al Ministerului Transporturilor.

(7) Se vor respecta conditiile din Aviz nr. 249-ALG- 2021/18.10.2021 emisa de Compania Nationala de Cai Ferate CFR S.A.

ART. 11 Amplasarea fata de aeroporturi

- (1) Amplasamentul reglementat este situat in zona III de servitute aeronautica civila.
- (2) Autorizarea executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor cuprinse in avizul nr. 19342/1586/13.10.2021, emis de catre Autoritatea Aeronautica Civila Romana.

ART. 12 Amplasarea fata de aliniament

- (1) În prezentul regulament de urbanism, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat – terenul studiat avand CF nr. 338919 și domeniul public, reprezentat de drumul de exploatare DE 1702/2.
- (2) In cazul parcelelor rezultate, retragerile constructiilor/instalatiilor propuse fata de frontul stradal al acestora va fi urmatorul:
 - Pentru parcelele 1->9 nu exista retrageri fata de aliniament impuse.
 - Pentru parcelele 10, 11 si 12, retragerea minima fata de aliniament va fi de 5 m. In cazul parcelei nr. 10, aliniamentul se considera latura vestica a parcelei. In cazul parcelelor 11 si 12, aliniamentul se considera latura nordica a parcelei.

ART. 13 Amplasarea in interiorul parcelei

Regimul de aliniere propus pentru noile constructii/instalatii va fi astfel:

- Pentru parcelele 1-> 9 – nu exista retrageri fata de limitele de proprietate ale parcelelor propuse.
- Pentru parcelele 10,11 si 12 – retragerile fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor este de minim 5 m.

Aceste retrageri fata de limitele parcelelor propuse nu includ imprejmuirile, constructiile tehnico-edilitare, platforme, drumuri, și mijloacele de publicitate. Acestea se pot executa in afara perimetrului de constructibilitate.

Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

In cazul construirii mai multor constructii pe o parcela, distanta dintre acestea va fi de minim 6 m dar nu mai putin de jumatate din inaltimea celei mai inalte constructii propuse pe amplasament.

Se vor respecta distantele minime necesare interventiilor in caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unitatii teritoriale de pompieri.

Se vor respecta conditiile privind amplasarea si retragerile minime obligatorii impuse de distribuitorii de retele edilitare.

7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

ART. 14 Accese carosabile

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

(2) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.

(3) Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

- Poziționarea și rezolvarea acceselor carosabile pe parcelă se va face în corelare cu amenajarea incintei, astfel ca manevrele de acces ale autovehiculelor să nu fie stânjenite.

- Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență;

- Se interzice autorizarea construcțiilor la care nu sunt asigurate accesele carosabile corespunzătoare.

- Rezolvarea acceselor carosabile pentru toate categoriile de construcții se va face în corelare cu organizarea circulației majore, cu organizarea parcajelor și cu accesul pietonilor;

- Autorizarea execuției construcțiilor se face doar în cazul asigurării posibilităților de acces la drumul public sau privat, având caracteristicile necesare pentru a satisface exigențele de securitate, apărare contra incendiilor și protecției civile.

Lucrarile rutiere vor consta în:

Acces în incinta reglementată:

- Amenajarea accesului rutier amplasat la partea sudică a limitei sud-estice a proprietății, din drumul de exploatare De 1702/2. Se propune largirea racordului carosabil existent. Se vor realiza razele de racord minime unei bune funcționări pentru intrare și ieșire de pe amplasamentul studiat.

Acces pe parcelele propuse:

- Parcelele 1 -> 10 se vor accesa din drumurile de incintă existente pe parcela nr. 13.
- Parcelele 11 și 12 vor beneficia de cel puțin un acces carosabil pentru autoturisme și autovehicule de tonaj mare, amplasat pe latura nordică a acestora. Numarul acceselor la drumul de incintă nu este limitat la 1, acestea pot fi amplasate unde este necesar și în orice configurație/număr, cu respectarea tuturor prevederilor de securitate rutieră.

- Racordul din drumul de incintă modernizat la parcelele nr. 11 și 12 va avea o lățime de minim 6 m.

- Accesele vor putea fi amplasate în orice punct al laturii de nord a parcelelor.

ART. 15 Accese pietonale

(1) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

(2) În sensul prezentului articol, prin accese pietonale se înțelege căile de acces pentru pieton, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau după caz, pe terenuri proprietate privată gravate de servitutea de trecere publică, potrivit legii sau obiceiului.

(3) Nu există cai de legătură pietonală între localitate și zona studiată.

(3) Circulația pietonală se va asigura doar în cadrul parcelelor 11 și 12.

(4) Pe parcelele destinate parcului fotovoltaic nu este obligatorie existența unor circulații pietonale, accesul la această zonă fiind doar una de întreținere.

8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO – EDILITARA

ART. 16 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitara existente

- (1) Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitatea racordarii de noi consumatori la rețelele existente de apa, la instalatiile de canalizare si la rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si telecomunicatii.
- (2) Daca nu exista posibilitatea racordarii conform aliniatului de mai sus, autorizarea executarii constructiilor poate fi permisa in cazul in care beneficiarul se obliga sa prelungeasca rețeaua existenta, cand aceasta are capacitatea necesara sau se obliga fie sa mareasca capacitatea rețelelor publice existente fie sa construiasca rețele noi.
- (3) Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice, juridice si/sau ale municipiului Arad sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

ART. 17 Realizarea de rețele edilitare

- (1) Extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.
- (2) Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- (3) Extinderea sau marirea capacitatilor rețelelor edilitare publice apartin domeniului public si se administreaza potrivit legii.
- (4) Cheltuielile pentru lucrările de racordare și branșare care se realizează pe terenurile proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice sunt suportate în întregime de investitorul sau beneficiarul interesat.

ART. 18 Proprietatea publica asupra rețelelor edilitare

- (1) Rețelele de apa, canalizare, drumurile publice si alte utilitati aflate in serviciul public sunt proprietate publica daca legea nu dispune altfel.
- (2) Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrica si telecomunicatii sunt proprietate publica a statului, daca legea nu dispune altfel.
- (3) Rețelele, indiferent de modul de finantare pentru executarea lor, intra in proprietatea publica.
- (4) Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar și se execută în urma obținerii avizului autorității administrației publice specializate.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI A CONSTRUCTIILOR

ART. 19 Parcelarea

- (1) Parcelarea este operatiunea de divizare a unei suprafete de teren in minimum 4 loturi alaturate, in vederea realizarii de constructii noi.
- (2) Pentru a fi construibile, terenurile trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:
 - asigurarea accesului la un drum public (direct sau prin servitute)
 - asigurarea echiparii tehnico-edilitare necesare
 - forme si dimensiuni ale loturilor care sa permita amplasarea unor constructii pe suprafata lor, cu respectarea regulilor de amplasare si conformare din prezentul Regulament;
- (3) Se permite realizarea a maxim 9 parcele cu functiunea PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC.

(4) Noile parcele propuse pentru amplasarea panourilor fotovoltaice pot avea suprafata cuprinsa intre min. 20.000 mp si maxim 540.000 mp (daca intreaga zona de panouri fotovoltaice ramine neparcelata, compusa dintr-o singura parcela).

(5) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (**Parcela 10**). Suprafata aproximativa a parcelei va fi de 7.132 mp.

(6) Se propune realizarea a 2 parcele cu functiunea ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (**Parcelele 11 si 12**). Suprafata parcelei nr. 11 va fi de aproximativ 11.495 mp, iar suprafata parcelei nr. 12 va fi de aproximativ 6.468 mp. Se permite alipirea celor doua parcele: parcela 11 si 12, daca se doreste.

(7) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE, (**Parcela nr. 13**). Aceasta parcela permite accesul carosabil la parcelele 1->12 prin intermediul drumurilor de incinta existente si/sau modernizate. Suprafata acestei parcele va fi de aproximativ 121.345 mp.

(8) Se propune realizarea unei parcele cu functiunea CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (**Parcela nr. 14**). Aceasta parcela se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad. Suprafata acestei parcele va fi 5.402 mp. Aceasta parcela va deservi accesul la proprietatile invecinate acesteia.

(9) Este permis ca suprafetele propuse pentru noile parcele sa fie redimensionate in timpul operatiunilor de parcelare, cu conditia respectarii reglementarilor prezentei documentatii.

ART. 20 Inaltimea constructiilor

(1) Regimul maxim de inaltime stabilit pentru constructii va fi:

Pentru parcelele 1->9 regimul maxim de inaltime va fi Parter, inaltimea maxima a constructiilor: 3.00 m fata de cota terenului natural in zona de amplasare a acestora.

Pentru parcelele 10,11 si 12 regimul maxim de inaltime va fi P+1E, inaltimea maxima a constructiilor: 25.00 m fata de cota terenului natural in zona de amplasare a acestora.

ART. 21 Aspectul exterior al constructiilor

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii este interzisă.

(3) Fatadele laterale si posterioare ale cladirilor trebuie tratate la acelasi nivel calitativ ca si cele principale si in armonie cu acestea.

(4) Materialele pentru finisajul exterior vor fi de buna calitate, specifice cadrului arhitectural.

10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPATII VERZI SI IMPREJMUIRI

ART. 22 Parcaje

(1) Autorizarea executarii constructiei se permite doar daca exista posibilitatea amenajarii parcarilor necesare in afara domeniului public.

(2) Parcul fotovoltaic - centrala electrica fotovoltaica nu necesita amenajarea unei parcarii propriu-zise in zona panourilor fotovoltaice, parcare ocazionala pentru personalul de intretinere si control al instalatiilor, realizandu-se pe marginea drumurilor de incinta existente, in zona destinata amenajarilor tehnico-edilitare.

(3) Pentru parcelele cu functiunea de industrie si depozitare (Parcelele 10->12), se vor prevedea locuri de parcare, conform Reglementare tehnica nr. 21/N/2000, Indicativ GM-007-2000, dupa cum urmeaza:

- Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.
- Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.

(4) Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în functie de destinatia zonei si constructiilor.

ART. 23 Spatii verzi si plantate

(1) Autorizarea executarii constructiei va contine obligatia crearii de spatii verzi si plantate in functie de destinatia si capacitatea constructiei.

(2) Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament.

(3) Se va asigura necesarul de zona verde amenajata pentru functiunile propuse pe amplasament si anume:

(4) Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecarei parcele.

(5) Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

(6) Pe parcela aferenta cailor de comunicatie terestra – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgura si cenusa. Suprafata de zona verde amenajata pe aceasta parcela va fi de minim 50.02% din suprafata parcelei , respectiv minim 60.700 mp, si reprezinta totodata zona verde de protectie fata de parcelele invecinate cu alta destinatie fata de cea propusa prin prezenta documentatie.

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 - CAI DE COMUNICATII TERESTRE	60.700	8,80%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273	25,13%

ART. 24 Imprejmuiri

(1) Este permisă autorizarea de urmatoarelor categorii de imprejmuiri:

- împrejmuiri opace, necesare pentru protectia impotriva intruziunilor, separarea de servicii functionale, asigurarea protectiei vizuale.
- împrejmuiri transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

(2) Aspectul imprejmuirilor se va supune acelorasi exigente ca și în cazul aspectului exterior al constructiilor.

(3) Inaltimea maxima a imprejmuirii va fi de 2,0 m;

(4) Imprejmuirile vor fi executate din materiale rezistente si bine ancorate si pot fi prevazute cu dispozitive de semnalizare si protectie a circulatiei auto si pietonale, sisteme de supraveghere si paza sau cu panouri de reclama comerciala, in conditiile legii.

IV. ZONIFICARE FUNCTIONALA

1. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

Unitățile și subunitățile au fost reprezentate în PLANȘA nr. 02A - REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE, din documentația P.U.Z. – "PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE", amplasata in intravilanul municipiului Arad, str. 6 Vanatori, FN, CF nr. 338919 Arad.

Au fost delimitate doua zone funcționale principale, cu subzone funcționale astfel:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM, functiune unitara si de sine statatoare (Parcela nr. 14).

ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, functiune unitara si de sine statatoare, ce cuprinde subunitati funcționale necesare din punct de vedere urbanistic activitatii desfasurate și protecției mediului.

Pentru unitatea functionala ID – UNITATI PRODUCTIE SI DEPOZITARE, se stabilesc urmatoarele subunitati functionale:

ID1- – subunitate functionala – ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (Parcelele 1->9);

ID2– subunitate functionala – INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (Parcela 10);

ID3 – subunitate functionala – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (Parcelele 11 si 12);

Cc – subunitate functionala – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Acces in incinta si drumuri de incinta, zona tehnico-edilitara.

Cc1 - drumuri de incinta care deserveste ID1 si ID2 (Parcela 13)

Cc2 – drum de incinta care deserveste ID3 (Parcela 13)

Cc3 – drumuri de incinta/platforme carosabile in interiorul parcelor rezultate (Parcelele 1->12)

SP – subunitate functionala – SPATII VERZI AMENAJATE

SP1 – zona verde amenajata aferenta parcelor 1->12

SP2 – zona verde de protectie pe laturile nord, est si vest a incintei reglementate aferenta parcelei nr. 13.

PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:

C – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM, functiune unitara si de sine statatoare (Parcela nr. 14).

Aceasta este reprezentata de Parcela nr. 14. Suprafata parcelei este de 5.402 mp. Parcela nr. 14 se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.

Functiune dominanta: este Cai de comunicatii terestre si constructii aferente

Cai de comunicatie, platforme sau alveole carosabile, elemente/parapeti de protectie, lucrari de terasament, accese carosabile si la parcelele cu destinatia unitati productie si depozitare, instalatii tehnico-edilitare.

Functiuni complementare: retele si amenajari tehnico-edilitare, spatii verzi de aliniament, plantatii de protectie;

Utilizari permise cu conditii:

Autorizatiile de construire pentru obiectivele ce se intentioneaza a se construi in zona drumului public se vor elibera cu conditia obtinerii prealabile a avizului de specialitate al detinatorului de drum.

Utilizari interzise:

- Se interzice realizarea oricarei constructii care prin amplasare, configuratie sau exploatare afecteaza buna desfasurare, organizare si dirijare a traficului de pe drumuri, sau prezinta riscuri de accidente;
- Se interzice realizarea oricarei constructii in zona de siguranta si de protectie a drumurilor, cu exceptie a celor pe care le deserveasc;
- Se interzice amenajarea de locuri de parcare de-a lungul cailor de acces.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 00,00 %

CUT maxim: 0,00

ID1- – subunitate functionala – ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (Parcelele 1->9);

Functiune dominanta: Zona productie energie electrica- parc fotovoltaic

Functiuni admise: Spatii administrative

Functiuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari permise cu conditii:

In zona de protectie a caii de linie ferata Arad-Oradea se va putea construi in conditiile avizului Companiei CFR.

Se pot realiza constructii doar in conditiile actelor de reglementare:

- Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr.329/11.11.2016 cu valabilitate 11.11.2018 emisă de Administrația Națională Apele Române –ABA Mureș având ca titular S.C. CET Arad S.A. reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 328/03.10.2018 cu valabilitate 03.10.2020, reînnoită cu Autorizație de gospodărire a apelor – monitorizare post-închidere nr 305/05.10.2020 cu valabilitate 05.10.2025
- Autorizație nr. 221 din 15.12.2005 de funcționare în condiții de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona municipiului Arad emisă de Ministerul Mediului și Gospodării Apelor;
- Aviz nr. 221 din 09.12.2005 privind documentația de expertizare tehnică a stării de siguranță a depozitului de zgură și cenușă CET II –Arad, amplasat în zona Municipiului Arad emis de Comisia Centrală de avizare a documentațiilor de evaluare a stării de siguranță în exploatare a barajelor din cadrul MMGA;
- Autorizație integrată de mediu nr. 1 din 15.02.2017 cu valabilitate 15.02.2027 având ca titular S.C. CET Arad S.A.

Utilizari interzise:

- se interzice construirea oricaror constructii care afecteaza stabilitatea fostei halde de zgura si cenusa a CET.
- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 70,00 %

CUT maxim: 0,70

Regim de inaltime:

Maxim Parter – maxim 3,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplaseaza constructiile/instalatiile/echipamentele.

Regim de aliniere:

Pentru parcelele 1->9 (ID1) nu se impun retrageri obligatorii fata de limitele de proprietate ale fiecarei parcele in parte.

Zone verzi amenajate:

minim 20 % din suprafata fiecarei parcele.

Amplasarea panourilor fotovoltaice si a constructiilor/echipamentelor necesare functionarii acestora se va realiza in asa fel incat sa nu afecteze forajele si instalatiile existente pe amplasament, echipare care asigura monitorizarea haldei de zgura si cenusa.

ID2– subunitate functionala – INDUSTRIE SI DEPOZITARE – ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE AFERENTA PARCULUI FOTOVOLTAIC (Parcela 10);

Funciune dominanta: Spatii administrative, spatii logistica si depozitare aferente parcului fotovoltaic

Funciuni admise: Zona industrie si depozitare

Funciuni complementare: accese auto si pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare.

Utilizari interzise:

- Se interzice amplasarea oricaror constructii si instalatii peste forajele si instalatiile care asigura monitorizarea fostei halde de zgura si cenusa existente pe amplasament.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 70,00 %

CUT maxim: 1,40

Regim de inaltime:

Maxim P+1E – maxim 25,00 m fata de cota terenului natural pe care se amplaseaza constructiile/instalatiile/echipamentele.

Regim de aliniere:

Constructiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m fata de cele 4 limite ale parcelei.

Fac exceptie constructii si instalatii aferente echiparii tehnico-edilitare, imprejmui, platforme si parcaje, care se pot amplasa in afara zonei de construibilitate.

Zone verzi amenajate:

minim 20 % din suprafata parcelei.

ID3 – subunitate functionala – ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE – PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI/SAU DEPOZITARE (Parcelele 11 si 12);

Funcțiune dominantă: Zona producție hidrogen, industrie și depozitare

Funcțiuni admise: Spații administrative, spații logistica și depozitare

Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcaje, rețele și amenajări tehnico-edilitare.

Utilizări permise cu condiții:

În zona de protecție a căii de linie ferată Arad-Oradea se va putea construi în condițiile avizului Companiei CFR.

Utilizări interzise:

- Se interzice amplasarea oricăror construcții și instalații peste forajele și instalațiile care asigură monitorizarea fostei halde de zgură și cenușă existente pe amplasament.

Indicatori urbanistici:

POT maxim: 70,00 %

CUT maxim: 1,40

Regim de înălțime:

Maxim P+1E – maxim 25,00 m față de cota terenului natural pe care se amplasează construcțiile/instalațiile/echipamentele.

Regim de aliniere:

Construcțiile se vor amplasa cu o retragere de minim 5 m față de cele 4 limite ale parcelei.

Fac excepție construcții și instalații aferente echipării tehnico-edilitare, împrejurimi, platforme și parcaje, care se pot amplasa în afara zonei de construibilitate.

Zone verzi amenajate:

minim 20 % din suprafața parcelei.

Cc – subunitate functionala – CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE – Acces în incintă și drumuri de incintă, zona tehnico-edilitară.

(1) Drumurile de incintă existente fac parte din parcela nr. 13, Parcela cu destinație Cai de comunicație rutieră și amenajări aferente.

(2) Această parcelă va rămâne în proprietate privată a elaboratorului/investitorului/beneficiarului PUZ și a parcelelor rezultate și pe ea se va institui servitute de trecere, continuu, perpetuu, aparent, neîntrerupt și permanent, cu piciorul, cu autovehiculele și pentru utilități, subteran și suprateran, în favoarea tuturor parcelelor nou create în incintă reglementată, respectiv a parcelelor nr. 1->12.

Cc1 - drum de incintă care deserveste ID1 și ID2 (Parcela 13)

(1) Reprezintă drumurile de incintă existente pe amplasament și care vor servi parcelele 1->12. Pentru realizarea accesului la parcelele 1->12 nu este obligatorie lărgirea acestor drumuri.

(2) În funcție de necesități, drumurile existente de incintă se pot sistematiza, respectiv corecta traseul acestora pentru o bună funcționare.

(3) Pe drumurile de incintă existente, care deservesc parcelele nr. 1->12, nu se permite accesul cu autotrenuri, ci exclusiv cu autoutilitare cu capacitate de maxim 7,5 tone.

(4) Accesul în incintă reglementată, care deserveste parcelele pe care se va realiza parcul

fotovoltaic si zona administrativa a acestuia, se afla pe latura sud-estica a incintei reglementate, in partea de nord a acestei laturi. Pentru intretinerea parcului fotovoltaic nu este necesara modernizarea accesului existent aflat in partea de nord a limitei sud-estice a amplasamentului, se poate/va folosi circulatia existenta.

- (5) Accesele la parcelele rezultate, pe care se amplaseaza parcul fotovoltaic, se vor realiza din drumurile de incinta existente pe amplasament. Fiecare parcela va avea asigurat cel putin un acces carosabil, cu doua sensuri de circulatie auto si anume intrare si iesire de pe proprietate.

Cc2 – drum de incinta care deserveste ID3 (Parcela 13)

- (1) Reprezinta drumul de incinta care se doreste a fi modernizat, aflat la limita nordica a parcelor 11 si 12 si pe care le deserveste.
- (2) Tronsonul de drum modernizat se va realiza de la primul acces pe proprietate (latura estica a amplasamentului) si pana la limita vestica a amplasamentului, unde se va realiza o bucla de intoarcere. Acesta va avea o latime carosabila de 6 m si 2 sensuri de circulatie.
- (3) Primul acces pe proprietate, venind dinspre Centura de Nord a Municipiului Arad, se va amenaja corespunzator deservirii rutiere a zonelor de industrie si depozitare propuse pe amplasament, materializate prin parcelele nr. 11 si 12. Pentru aceasta, se propune largirea si sistematizarea racordului carosabil existent.
- (4) Accesele la parcelele nr. 11 si 12 se vor realiza din tronsonul de drum de incinta modernizat. Se va realiza cel putin un acces pe fiecare parcela, cu o latime de minim 7 m, cu doua sensuri de circulatie auto si anume intrare si iesire de pe proprietate.

Cc3 – drumuri de incinta/platforme carosabile in interiorul parcelor rezultate (Parcelele 10->12).

- (1) Va fi destinata realizarii unor platforme pavate/betonate pentru circulatia perimetrala in interiorul parcelor 10,11 si 12.
- (2) Nu se permite accesul cu autotrenuri in interiorul parcelei nr. 10, ci exclusiv cu autoutilitare cu capacitate de maxim 7,5 tone.
- (3) Nu se vor autoriza decât acele construcții care vor avea asigurate locurile de parcare în interiorul incintei cu propuneri. Parcarea autovehiculelor pe spațiile verzi este interzisă.
- (4) Parcarile se vor amenaja pe platformele propuse pentru fiecare parcela in parte (Parcelele 10,11 si 12).
- (5) Necesarul de parcaje va fi conform prevederilor Normativului P132-93 si Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism GM-007-2000, Anexa 5.
- (6) Pentru functiunea admisa de **industrie nepoluanta, depozitare**, se vor prevedea locuri de parcare dupa cum urmeaza:
 - Activitati desfasurate pe o suprafata de 10-100 mp - 1 loc de parcare la 25 mp.
 - Activitati desfasurate pe o suprafata de 100-1.000 mp - 1 loc de parcare la 150 mp.
 - Activitati desfasurate pe o suprafata mai mare de 1.000 mp - 1 loc de parcare la 100 mp.
 - Suprafețele parcajelor se determină conform „Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane (P 132-93)” aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 17/N din 23.04.1993, în functie de destinatia zonei si constructiilor.

SP - SPATII VERZI AMENAJATE

SP1 – zona verde amenajata aferenta parcelor 1->12

- (1) Pentru parcelele 1->9 se vor amenaja zone verzi intre panourile fotovoltaice. Spatiile verzi de pe parcele vor ocupa cel putin 20% din suprafata fiecărei parcele.
- (2) Pentru parcelele destinate functiunii de productie hidrogen, industrie si depozitare (Parcelele 10,11,12), se vor amenaja zone verzi in procent de minim 20 % din suprafata fiecărei parcele.

SP2 – zona verde de protecție, perimetrală incintei reglementate aferentă parcelei nr. 13.

- (1) Pe parcela aferentă căilor de comunicație rutieră și amenajările aferente – Parcela nr. 13, se vor amenaja zone verzi pe taluzurile existente ale fostei halde de zgură și cenușă. Suprafața de zonă verde amenajată pe această parcelă va fi de minim 50.02% din suprafața parcelei, respectiv minim 60.700 mp, și reprezintă totodată zona verde de protecție față de parcelele învecinate cu altă destinație față de cea propusă prin prezenta documentație.

V. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Soluția urbanistică adoptată reglementează din punct de vedere urbanistic zona studiată în prezenta documentație.

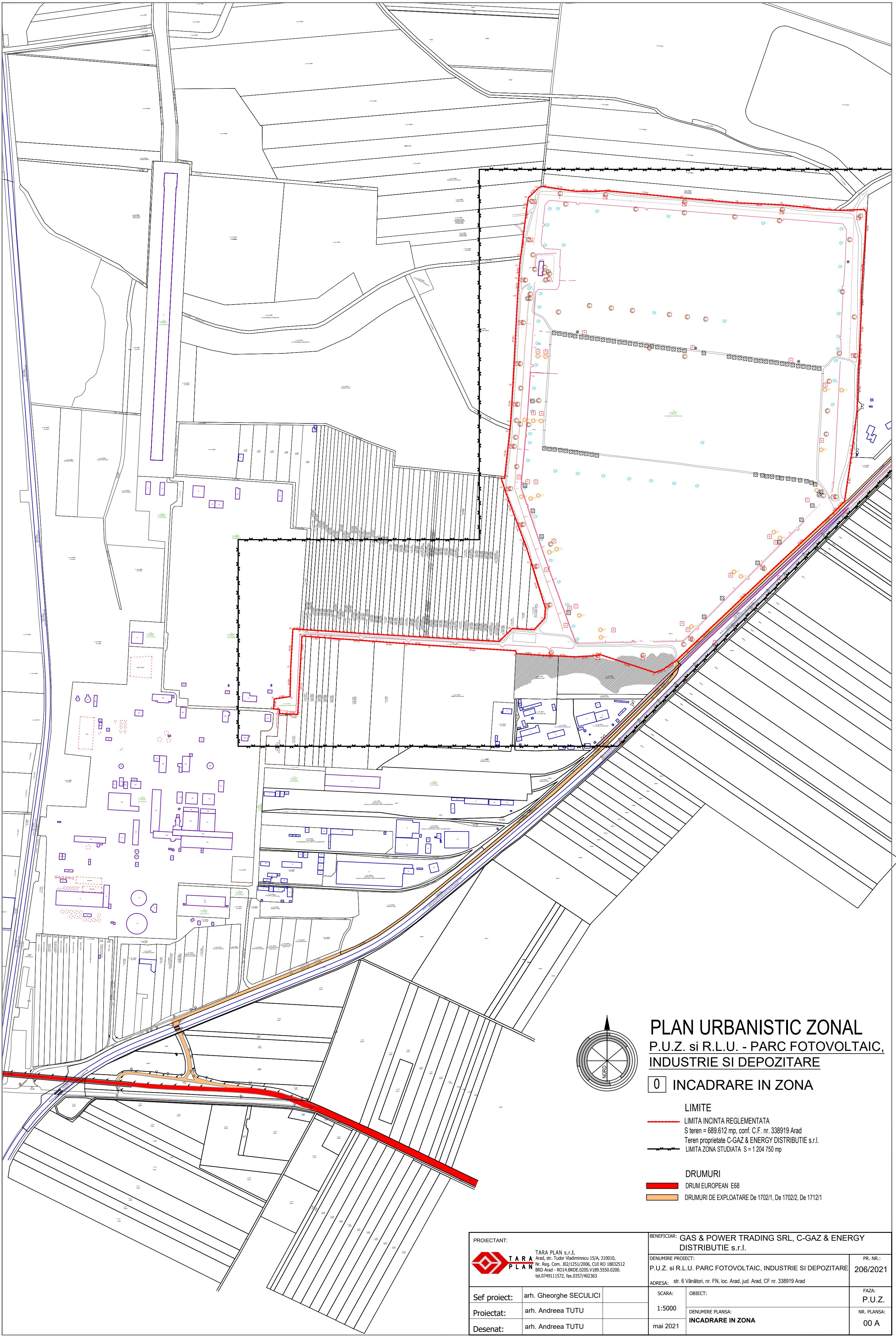
Certificatul de Urbanism care se va elibera pentru faza Autorizație de Construire va cuprinde elemente obligatorii din Regulamentul Local de Urbanism.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma aprobării Planului Urbanistic Zonal și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și menținerii la zi a situației din zonă.

Intocmit,

arh. ANDREEA TUTU

Urbanism: arh. Gheorghe SECULICI RUR – B, C, D, E, F, G



PLAN URBANISTIC ZONAL
P.U.Z. si R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC,
INDUSTRIE SI DEPOZITARE

0 INCADRARE IN ZONA

LIMITE

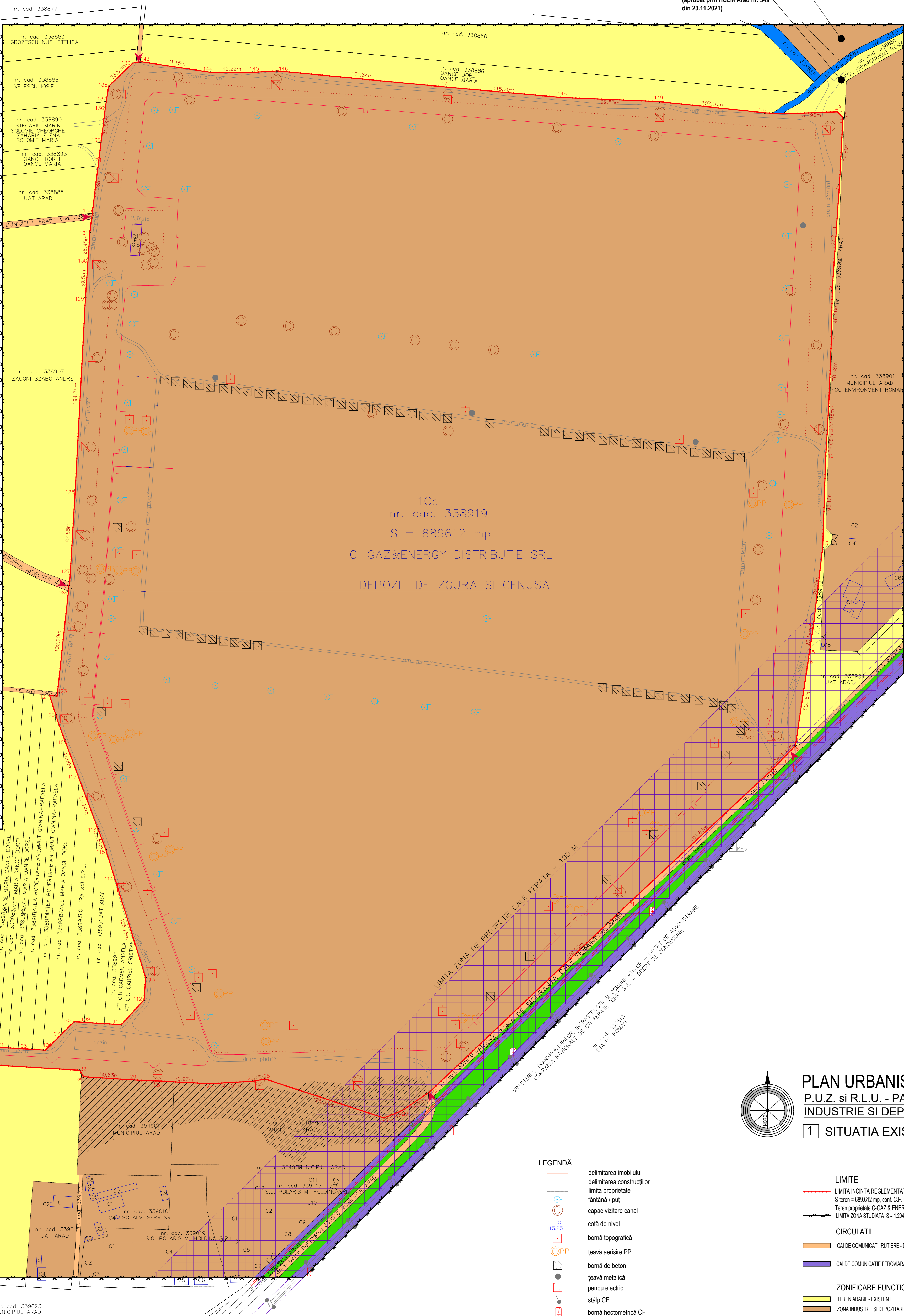
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 689.612 mp, conf. C.F. nr. 338919 Arad
- Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 1 204 750 mp

DRUMURI

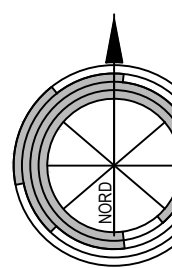
- DRUM EUROPEAN E68
- DRUMURI DE EXPLOATARE De 1702/1, De 1702/2, De 1712/1

PROIECTANT:  TARA PLAN s.r.l. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363		BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.	
DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE		PR. NR.: 206/2021	
ADRESA: str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad		FAZA: P.U.Z.	
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI	SCARA:	OBIECT:
Proiectat:	arh. Andreea TUTU	1:5000	DENUMIRE PLANSA: INCADRARE IN ZONA
Desenat:	arh. Andreea TUTU	mai 2021	NR. PLANSA: 00 A

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad.		
Nr.	Coordonate pct.de cont.	lungimi



Pent. de coordonate / Stereum 70 nr. coord.	
Pct.	X [y] [m] [D]
53206.99428360347	10.267
53206.984348376605	2.720
53206.981371838177	1.710
53206.980434344.6597	2.720
53206.979434344.6597	2.720
53206.978434344.6597	2.720
53206.977434344.6597	2.720
53206.976434344.6597	2.720
53206.975434344.6597	2.720
53206.974434344.6597	2.720
53206.973434344.6597	2.720
53206.972434344.6597	2.720
53206.971434344.6597	2.720
53206.970434344.6597	2.720
53206.969434344.6597	2.720
53206.968434344.6597	2.720
53206.967434344.6597	2.720
53206.966434344.6597	2.720
53206.965434344.6597	2.720
53206.964434344.6597	2.720
53206.963434344.6597	2.720
53206.962434344.6597	2.720
53206.961434344.6597	2.720
53206.960434344.6597	2.720
53206.959434344.6597	2.720
53206.958434344.6597	2.720
53206.957434344.6597	2.720
53206.956434344.6597	2.720
53206.955434344.6597	2.720
53206.954434344.6597	2.720
53206.953434344.6597	2.720
53206.952434344.6597	2.720
53206.951434344.6597	2.720
53206.950434344.6597	2.720
53206.949434344.6597	2.720
53206.948434344.6597	2.720
53206.947434344.6597	2.720
53206.946434344.6597	2.720
53206.945434344.6597	2.720
53206.944434344.6597	2.720
53206.943434344.6597	2.720
53206.942434344.6597	2.720
53206.941434344.6597	2.720
53206.940434344.6597	2.720
53206.939434344.6597	2.720
53206.938434344.6597	2.720
53206.937434344.6597	2.720
53206.936434344.6597	2.720
53206.935434344.6597	2.720
53206.934434344.6597	2.720
53206.933434344.6597	2.720
53206.932434344.6597	2.720
53206.931434344.6597	2.720
53206.930434344.6597	2.720
53206.929434344.6597	2.720
53206.928434344.6597	2.720
53206.927434344.6597	2.720
53206.926434344.6597	2.720
53206.925434344.6597	2.720
53206.924434344.6597	2.720
53206.923434344.6597	2.720
53206.922434344.6597	2.720
53206.921434344.6597	2.720
53206.920434344.6597	2.720
53206.919434344.6597	2.720
53206.918434344.6597	2.720
53206.917434344.6597	2.720
53206.916434344.6597	2.720
53206.915434344.6597	2.720
53206.914434344.6597	2.720
53206.913434344.6597	2.720
53206.912434344.6597	2.720
53206.911434344.6597	2.720
53206.910434344.6597	2.720
53206.909434344.6597	2.720
53206.908434344.6597	2.720
53206.907434344.6597	2.720
53206.906434344.6597	2.720
53206.905434344.6597	2.720
53206.904434344.6597	2.720
53206.903434344.6597	2.720
53206.902434344.6597	2.720
53206.901434344.6597	2.720
53206.900434344.6597	2.720
53206.899434344.6597	2.720
53206.898434344.6597	2.720
53206.897434344.6597	2.720
53206.896434344.6597	2.720
53206.895434344.6597	2.720
53206.894434344.6597	2.720
53206.893434344.6597	2.720
53206.892434344.6597	2.720
53206.891434344.6597	2.720
53206.890434344.6597	2.720
53206.889434344.6597	2.720
53206.888434344.6597	2.720
53206.887434344.6597	2.720
53206.886434344.6597	2.720
53206.885434344.6597	2.720
53206.884434344.6597	2.720
53206.883434344.6597	2.720
53206.882434344.6597	2.720
53206.881434344.6597	2.720
53206.880434344.6597	2.720
53206.879434344.6597	2.720
53206.878434344.6597	2.720
53206.877434344.6597	2.720
53206.876434344.6597	2.720
53206.875434344.6597	2.720
53206.874434344.6597	2.720
53206.873434344.6597	2.720
53206.872434344.6597	2.720
53206.871434344.6597	2.720
53206.870434344.6597	2.720
53206.869434344.6597	2.720
53206.868434344.6597	2.720
53206.867434344.6597	2.720
53206.866434344.6597	2.720
53206.865434344.6597	2.720
53206.864434344.6597	2.720
53206.863434344.6597	2.720
53206.862434344.6597	2.720
53206.861434344.6597	2.720
53206.860434344.6597	2.720
53206.859434344.6597	2.720
53206.858434344.6597	2.720
53206.857434344.6597	2.720
53206.856434344.6597	2.720
53206.855434344.6597	2.720
53206.854434344.6597	2.720
53206.853434344.6597	2.720
53206.852434344.6597	2.720
53206.851434344.6597	2.720
53206.850434344.6597	2.720
53206.849434344.6597	2.720
53206.848434344.6597	2.720
53206.847434344.6597	2.720
53206.846434344.6597	2.720
53206.845434344.6597	2.720
53206.844434344.6597	2.720
53206.843434344.6597	2.720
53206.842434344.6597	2.720
53206.841434344.6597	2.720
53206.840434344.6597	2.720
53206.839434344.6597	2.720
53206.838434344.6597	2.720
53206.837434344.6597	2.720
53206.836434344.6597	2.720
53206.835434344.6597	2.720
53206.834434344.6597	2.720
53206.833434344.6597	2.720
53206.832434344.6597	2.720
53206.831434344.6597	2.720
53206.830434344.6597	2.720
53206.829434344.6597	2.720
53206.828434344.6597	2.720
53206.827434344.6597	2.720
53206.826434344.6597	2.720
53206.825434344.6597	2.720
53206.824434344.6597	2.720
53206.823434344.6597	2.720
53206.822434344.6597	2.720
53206.821434344.6597	2.720
53206.820434344.6597	2.720
53206.819434344.6597	2.720
53206.818434344.6597	2.720
53206.817434344.6597	2.720
53206.816434344.6597	2.720
53206.815434344.6597	2.720
53206.814434344.6597	2.720
53206.813434344.6597	2.720
53206.812434344.6597	2.720
53206.811434344.6597	2.720
53206.810434344.6597	2.720
53206.809434344.6597	2.720
53206.808434344.6597	2.720
53206.807434344.6597	2.720
53206.806434344.6597	2.720
53206.805434344.6597	2.720
53206.804434344.6597	2.720
53206.803434344.6597	2.720
53206.802434344.6597	2.720
53206.801434344.6597	2.720
53206.800434344.6597	2.720
53206.799434344.6597	2.720
53206.798434344.6597	2.720
53206.797434344.6597	2.720
53206.796434344.6597	2.720
53206.795434344.6597	2.720
53206.794434344.6597	2.720
53206.793434344.6597	2.720
53206.792434344.6597	2.720
53206.791434344.6597	2.720
53206.790434344.6597	2.720
53206.789434344.6597	2.720
53206.788434344.6597	2.720
53206.787434344.6597	2.720
53206.786434344.6597	2.720
53206.785434344.6597	2.720
53206.784434344.6597	2.720
53206.783434344.6597	2.720
53206.782434344.6597	2.720
53206.781434344.6597	2.720
53206.780434344.6597	2.720
53206.779434344.6597	2.720
53206.778434344.6597	2.720
53206.777434344.6597	2.720
53206.776434344.6597	2.720
53206.775434344.6597	2.720
53206.774434344.6597	2.720
53206.773434344.6597	2.720
53206.772434344.6597	2.720
53206.771434344.6597	2.720
53206.770434344.6597	2.720
53206.769434344.6597	2.720
53206.768434344.6597	2.720
53206.767434344.6597	2.720
53206.766434344.6597	2.720
53206.765434344.6597	2.720
53206.764434344.6597	2.720
53206.763434344.6597	2.720
53206.762434344.6597	2.720
53206.761434344.6597	2.720
53206.760434344.6597	2.720
53206.759434344.6597	2.720
53206.758434344.6597	2.720
53206.757434344.6597	2.720
53206.756434344.6597	2.720
53206.755434344.6597	2.720
53206.754434344.6597	2.720
53206.753434344.6597	2.720
53206.752434344.6597	2.720
53206.751434344.6597	2.720
53206.750434344.6597	2.720
53206.749434344.6597	2.720
53206.748434344.6597	2.720
53206.747434344.6597	2.720
53206.746434344.6597	2.720
53206.745434344.6597	2.720
53206.744434344.6597	2.720
53206.743434344.6597	2.720
53206.742434344.6597	2.720
53206.741434344.6597	2.720
53206.740434344.6597	2.720
53206.739434344.6597	2.720
53206.738434344.6597	2.720
53206.737434344.6597	2.720
53206.736434344.6597	2.720
53206.735434344.6597	2.720
53206.734434344.6597	2.720
53206.733434344.6597	2.720
53206.732434344.6597	2.720
53206.731434344.6597	2.720
53206.730434344.6597	2.720
53206.729434344.6597	2.720
53206.728434344.6597	2.720
53206.727434344.6597	2.720
53206.726434344.6597	2.720
53206.725434344.6597	2.720
53206.724434344.6597	2.720
53206.723434344.6597	2.720
53206.722434344.6597	2.720
53206.721434344.6597	2.720
53206.720434344.6597	2.720
53206.719434344.6597	2.720
53206.718434344.6597	2.720
53206.717434344.6597	2.720
53206.716434344.6597	2.720
53206.715434344.6597	2.720
53206.714434344.6597	2.720
53206.713434344.6597	2.720
53206.712434344.6597	2.720
53206.711434344.6597	2.720
53206.710434344.6597	2.720
53206.709434344.6597	2.720
53206.708434344.6597	2.720
53206.707434344.6597	2.720
53206.706434344.6597	2.720
53206.705434344.6597	2.720
53206.704434344.6597	2.720
53206.703434344.6597	2.720
53206.702434344.6597	2.720
53206.701434344.6597	2.720
53206.700434344.6597	2.720
53206.699434344.6597	2.720
53206.698434344.6597	2.720
53206.697434344.6597	2.720
53206.696434344.6597	2.720
53206.695434344.6597	2.720
53206.694434344.6597	2.720
53206.693434344.6597	2.720
53206.692434344.6597	2.720
53206.691434344.6597	2.720
53206.690434344.6597	2.720
53206.689434344.6597	2.720
53206.688434344.6597	2.720
53206.687434344.6597	2.720
53206.686434344.6597	2.720
53206.685434344.6597	2.720
53206.684434344.6597	2.720
53206.683434344.6597	2.720
53206.682434344.6597	2.720
53206.681434344.6597	2.720
53206.680434344.6597	2.720
53206.679434344.6597	2.720
53206.678434344.6597	2.720
53206.677434344.6597	2.720
53206.676434344.6597	2.720
53206.675434344.6597	2.720
53206.674434344.6597	2.720
53206.673434344.6597	2.720
53206.672434344.6597	2.720
53206.671434344.6597	2.720
53206.670434344.6597	2.720
53206.669434344.6597	2.720
53206.668434344.6597	2.720
53206.66	



PLAN URBANISTIC ZONAL

P.U.Z. si R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC

INDUSTRIE SI DEPOZITARE

1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

LIMITE
 LIMITA ÎNCINTĂ REGLEMENTATĂ
 S teren = 689.612 mp, conf. C.F. nr. 3389/19 Arad
 Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.
 LIMITA ZONĂ STUDIATĂ S = 1 204 750 mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

TEREN AGRICOL - EXISTENT
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT

 SPATII VERZI DE ALIMENT - EXISTENT
 CANAL DESECARE

➤ ACCES AUTO PE AMPLASAMENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

 OUNTA ZONĂ DE PROTECȚIE CALE FERATĂ ARAB-ORADEA - 100M

BENEFICIARY:	GAS & POWER TRADING SR
--------------	------------------------

15(A, 310010, 6. CUI RO 18832512	DISTRIBUTIE S.P.L.
	DENUMIRE PROIECT:

ADRESA: str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 3385

LICI	SCARA:	OBJECT:
	1:2000	DENUMIRE PLACA:

		mai 2021	SITUATIA EXISTENTA
--	--	----------	---------------------------

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul răspunde pentru cunoa terea, indicarea limitelor imobilului  i conservarea acestora, precum

A.Date referitoare la teren				
Num?r cadastral	Categoria de folosin??	Suprafa? (m)	Men?iuni	
338919	Cc	689612	teren neîmprejmuit	
TOTAL		689612		

B.Date referitoare la construc?ii				
Cod	Destina?ie	Suprafa? construit? la sol (m)	Men?iuni	
C1	CA	307	Fiz? gote	
TOTAL				

PROIECTANT:  TARA P&E S.r.l. TARA P&E S.r.l. - Via Valentinușilor 15A, 33010, P. Rep. Com. 802020-006, CUI/RO 1883202 RO49141157, Tel. 0476/629633		RENTALIZATOR: GAS & POWER TRADING SRL - C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.r.l. DEPOZITAR PROIECT: P.U.Z. nr. 1 în P&R FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE ADRESA: pe str. 6 Sălbăneș, în P&R loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad		PE. NR.: 206/2011
Seof proiect: arh. Gheorghe SECULICI	Proiectant: arh. Andreea TUTU	SCALA: 1:2000 DATA: mai 2011	OBIECT: DEZINERIE PLANA: STANSA EXISTENTA	Faza: P.U.Z. NR. PLANSA: 01

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE				
- EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA –				
DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIERE CFR				
ARAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT				
- EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECAR	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE				
ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI				
AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de				
incinta, spatii verzi amenajati si de				
protectie, taluzuri inerlate) - PROPUS	0.00	0,00%	121.345	10,07%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – Parcela				
14 ce se intentioneaza a fi trecuta in				
domeniul public al Municipiului Arad.	0.00	0,00%	5.402	0,45%
TOTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%

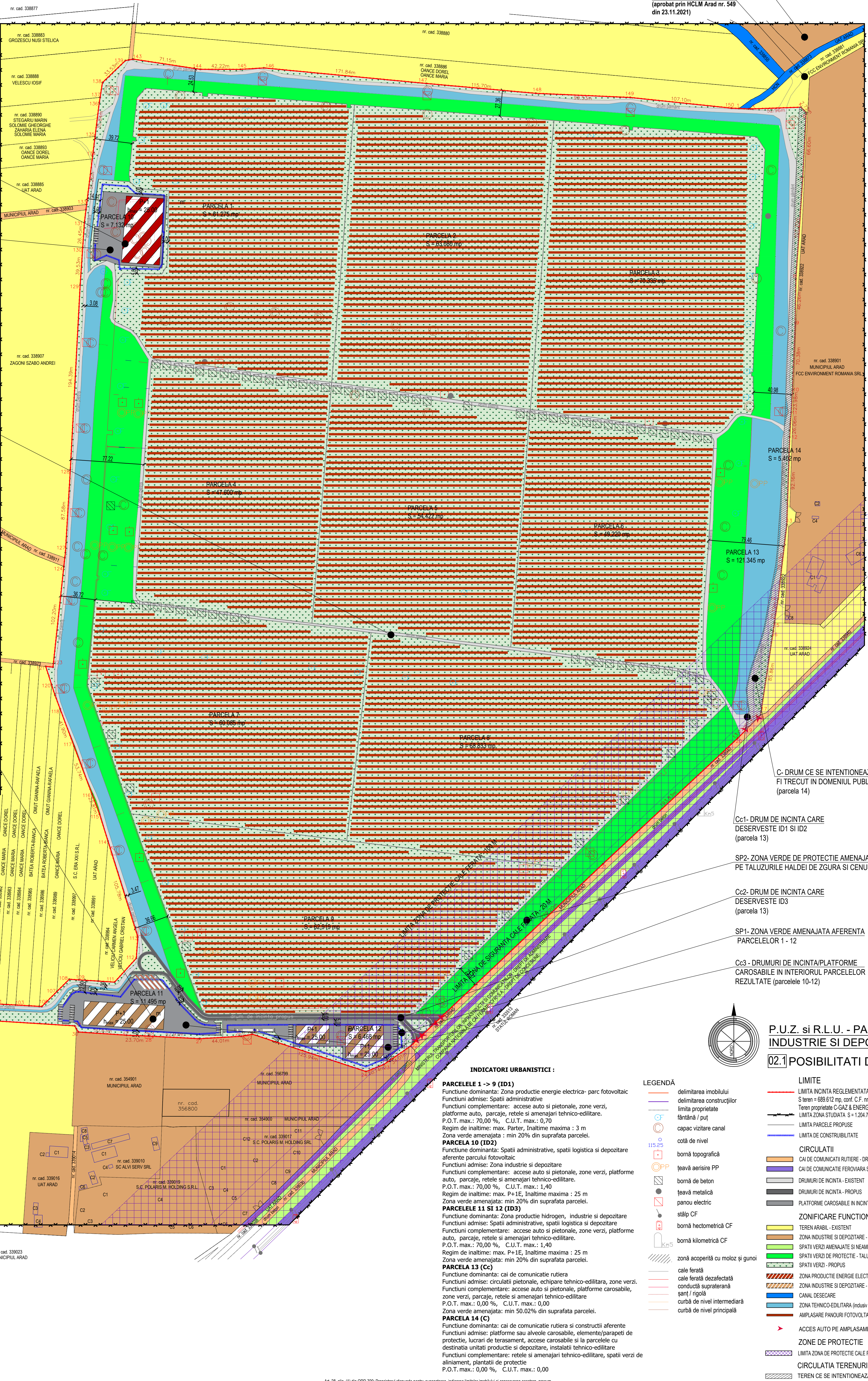
BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUNERE	
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelelor 10, 11 si 12 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelelor nr. 13 - CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	60.700	8,80%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273	25,13%

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcelele 10)

Cc3 - DRUMURI DE INCINTA/PLATFORME CAROSABILE IN INTERIORUL PARCELELOR REZULTATE (parcelele 10-12)

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE
ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC
(parcelele 1 - 9)

- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE -
 PRODUCIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE
 POLUANTA SI/SAU DEPOZITARE
 (celele 11 - 12)



No. Pt.	Coordonate (E, S) no. cat. 338919		Lungime m
	X [m]	Y [m]	
1	X 520506.94	Y 281800.37	10.207
2	X 520506.94	Y 281819.05	2.710
3	X 520506.94	Y 281819.05	2.710
4	X 520506.28	Y 281844.807	7.725
5	X 520506.28	Y 281844.807	7.725
6	X 520501.19	Y 281850.01	66.596
7	X 520346.68	Y 281836.507	10.787
8	X 520346.68	Y 281836.507	10.787
9	X 520381.49	Y 281825.507	70.380
10	X 520381.49	Y 281825.507	70.380
11	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
12	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
13	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
14	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
15	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
16	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
17	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
18	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
19	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
20	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
21	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
22	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
23	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
24	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
25	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
26	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
27	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
28	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
29	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
30	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
31	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
32	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
33	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
34	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
35	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
36	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
37	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
38	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
39	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
40	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
41	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
42	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
43	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
44	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
45	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
46	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
47	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
48	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
49	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
50	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
51	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
52	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
53	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
54	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
55	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
56	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
57	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
58	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
59	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
60	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
61	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
62	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
63	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
64	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
65	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
66	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
67	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
68	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
69	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
70	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
71	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
72	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
73	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
74	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
75	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
76	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
77	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
78	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
79	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
80	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
81	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
82	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
83	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
84	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
85	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
86	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
87	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
88	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
89	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
90	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
91	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
92	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
93	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
94	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
95	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
96	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
97	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
98	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
99	X 520390.18	Y 281842.907	20.066
100	X 520390.18	Y 281842.907	20.066

A. Date referitoare la teren				
Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafață (m)	Mențiuni	
3381919	Cc	685612	teren nelmpnat	
TOTAL		68612		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Denumire	Suprafață construită la sol (m)	Mențiuni	
C1	CA	307	Fără acte	
TOTAL				

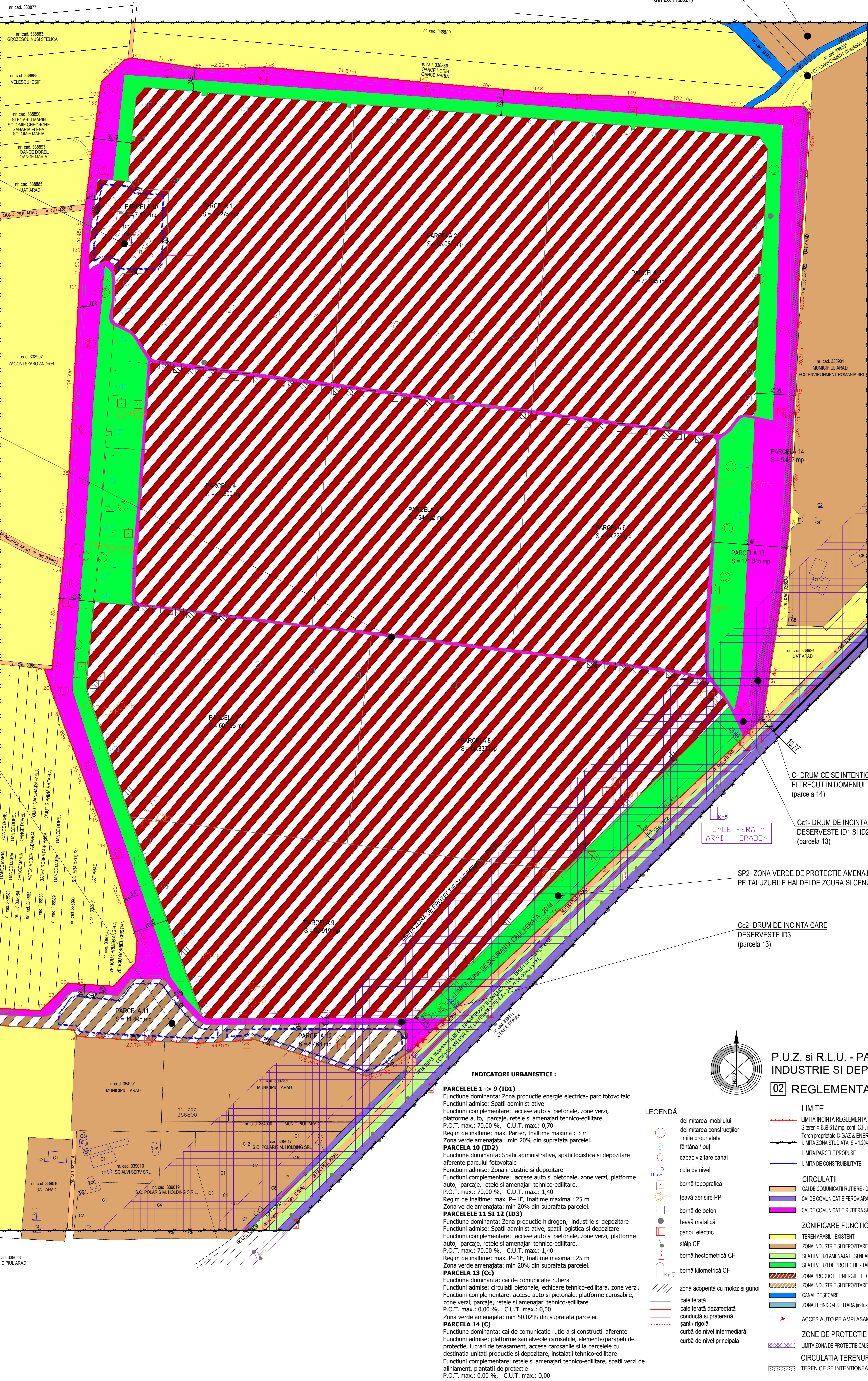
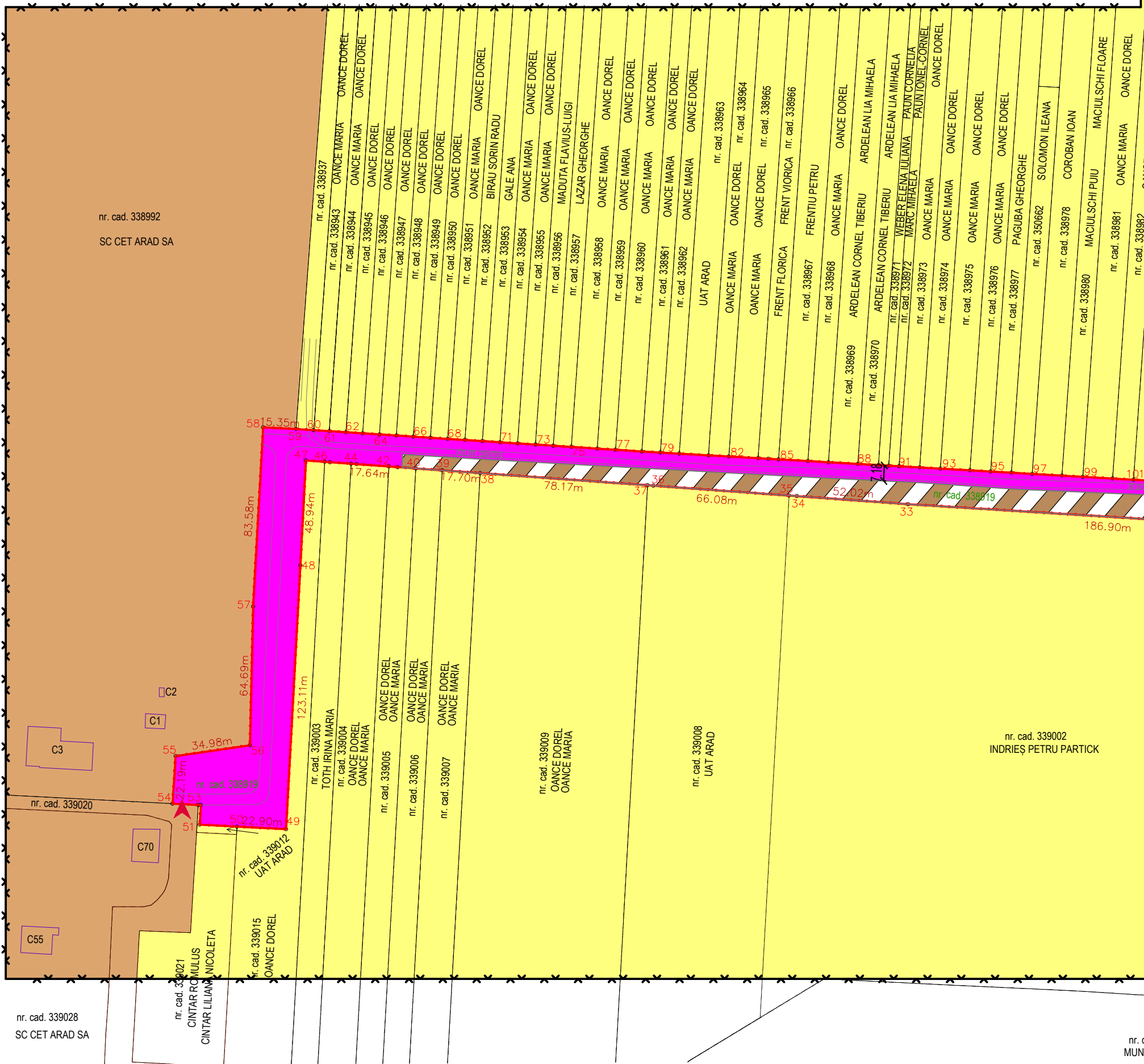
PROIECTANT:		BENEFICIAR:	
 TARA PLAN s.r.l. Calea de Centra nr. 109, Sector 4, Tel: 0216 310505, FAX: 0216 310506, E-MAIL: info@tara-plan.ro Nr. 155/ Con. 102/2006, CUI RO 3182532 Nr. 155/ Con. 102/2006, CUI RO 3182532 Nr. 09/0401/1996, Nr. 05/07/462363		GAS & POWER TRADING SRL - C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE S.R.L.	
SOLOSUL PROIECTULUI:		Nr. 206/2006	
P.I.U.Z. nr. 14/100, PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE			
ADRESA:		str. 6 Valentin, nr. 174, loc. Avad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad	
Sof proiect:	arh. Georghe SECULICI	SCALA:	OBIECT:
Proiectat:	arh. Andreea TUTU	1:2000	DENUMIRI PLANTA:
Desena:	arh. Andreea TUTU	mai 2021	PROIECTAREA DE MOBILARE
			FA P. L
			02.

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
338919	689612 mp	str. 6 Vălbătorii, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciarii nr.	338919	UAT	ARAD

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ 1.204.750 mp				
ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT	843.772	70,04%	179.256	14,88%
TEREN ARABIL - EXISTENT	328.619	27,28%	328.619	27,28%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT	7.304	0,61%	7.304	0,61%
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE CFR ARAD – ORADEA - EXISTENT	12.694	1,05%	12.694	1,05%
SPATII VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT	10.504	0,87%	10.504	0,87%
CANAL DESECAR	1.857	0,15%	1.857	0,15%
ZONA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA – PARC FOTOVOLTAIC	0.00	0,00%	537.769	44,64%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE (drumuri de incinta, spatii verzi amenajati si de protectie, taluzuri haldei) - PROPUȘ	0.00	0,00%	5.402	0,45%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - Parcela 14 ce si intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0.00	0,00%	5.402	0,45%
TOTAL GENERAL	1.204.750	100%	1.204.750	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 689.612 mp				
ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinatie unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC				
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulatii si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE				
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulatii si platforme carosabile,parcaje, retele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE				
PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17,60% din incinta reglementata				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri haldei de zgura si cenușa)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA				
PARCELA NR. 14 – parcela e se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0,00	0,00%	5.402	0,78
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%

BILANȚ SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA		PROPOUNERE	
Spatii verzi amenajati aferent Parcelor nr. 1 -> 9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554	15,60%	
Spatii verzi amenajati aferent Parcelor nr. 10, 11 si 12 – ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019	0,73%	
Spatii verzi amenajati aferent parcele nr. 13 – CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700	8,80%	
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273	25,13%	



INDICATORI URBANISTICI :

PARCELELE 1 -> 9 (ID1)
Funcțiune dominantă: Zona producție energie electrică- parc fotovoltaic
Funcțiuni admise: Spații administrative
Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare.
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70
Regim de înălțime: max. P+1E, înălțime maximă : 3 m
Zona verde amenajată : min 20% din suprafața parcele.

PARCELELE 11 SI 12 (ID3)
Funcțiune dominantă: Spații administrative, spații logistica și depozitare
Funcțiuni admise: Zona industrii și depozitare
Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare.
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40
Regim de înălțime: max. P+1E, înălțime maximă : 25 m
Zona verde amenajată: min 20% din suprafața parcele.

PARCELA 14 (C)
Funcțiune dominantă: cale de comunicație rutieră
Funcțiuni admise: circulații pietonale, echipare tehnico-edilitară, zone verzi.
Funcțiuni complementare: acces auto și pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00
Zona verde amenajată: min 50,02% din suprafața parcele.

PARCELA 13 (C)
Funcțiune dominantă: cale de comunicație rutieră și construcții aferente
Funcțiuni admise: platforme sau alveole carosabile, elemente/parapet de protecție, lucrări de terasament, acces carosabile și la parcelele cu destinația unități producție și depozitare, instalații tehnico-edilitare
Funcțiuni complementare: rețele și amenajări tehnico-edilitare, spații verzi de aliniament, platformă de protecție
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limita proprietate
- fontană / puț
- capac vizitare canal
- coță de nivel
- bornă topografică
- teavă aerisire PP
- bornă de beton
- teavă metalică
- panou electric
- stăp CF
- bornă hietometrică CF
- bornă kilometrică CF
- zonă acoperită cu moloz și gunoi
- cale ferată
- cale ferată dezafectată
- conducătoare supraferată
- șanț / rigol
- curbă de nivel intermediară
- curbă de nivel principală

P.U.Z. și R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

02 REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 689.612 mp, cont. C.F. nr. 338919 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA, S=1.204.750 mp
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONTRIBUITATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL - EXISTENT
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
- SPATII VERZI AMENAJATE SI NEMENAJATE - EXISTENT
- SPATIU VERDE DE PROTECTIE - LALUI NEERBAT
- ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PROPUȘ
- CANAL DESECAR
- ZONA TEHNICO-EDILITARA (inclusiv largiri drumuri de exploatare, zone verzi) - PROPUȘ

ACCES AUTO PE AMPLASAMENT

ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORADEA - 100M

CIRCULATIA TERENURILOR

- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC

Inventar al coordonatelor (Sistem Tîmă cad. 338919)				
Nr. Pkt.	X [m]	Y [m]	Coordonate pnt de control	Longimi latut (Dm+1)
1	532004.984	216880.347		10.267
2	532006.664	216879.605		2.170
3	532006.473	216881.773		62.885
4	532006.088	216884.607		1.720
5	532002.089	216848.915		1.451
6	532001.169	216848.091		60.986
7	532043.608	216846.537		107.187
8	532037.707	216848.294		46.264
9	532028.446	216845.207		70.380
10	532021.126	216845.716		23.984
11	532017.119	216845.207		20.686
12	532161.176	216842.720		92.163
13	532009.063	216819.682		79.026
14	531990.502	216811.613		25.189
15	531965.872	216806.677		8.810
16	531956.569	216805.270		80.869
17	531872.050	216802.635		3.275
18	531868.811	216802.149		21.472
19	531853.455	216877.141		13.021
20	531844.167	216836.015		193.828
21	531711.985	216826.251		279.199
22	531520.033	216823.903		34.012
23	531500.702	217196.457		20.137
24	531462.362	217176.746		129.855
25	531532.607	217087.086		12.143
26	531505.425	217045.141		44.006
27	531527.802	217001.207		52.875
28	531533.666	217146.204		23.866
29	531531.612	217274.028		90.880
30	531534.960	217073.908		4.076
31	531538.428	217071.337		7.480
32	531541.398	217069.534		186.901
33	531553.073	217043.268		1.226
34	531556.845	217431.516		6.618
35	531557.107	217427.907		63.333
36	531561.701	217264.211		1.752
37	531561.899	217361.996		78.170
38	531567.467	217036.274		7.238
39	531568.851	217286.383		12.374
40	531569.748	217254.042		8.448
41	531572.832	217145.916		1.754
42	531570.608	217241.526		15.092
43	531571.732	217036.274		1.226
44	531571.937	217223.932		9.819
45	531572.649	217114.739		2.519
46	531573.467	217202.886		48.936
47	531524.599	217036.274		1.226
48	531401.666	217183.626		22.903
49	531402.858	217170.754		17.272
50	531403.782	217153.466		1.122
51	531427.870	217163.911		1.175
52	531427.870	217163.911		1.175
53	531413.600	217140.794		22.189
54	531435.655	217142.187		10.882
55	531440.745	217176.603		64.860
56	531506.418	217178.287		20.583
57	531588.870	217182.973		1.346
58	531588.127	217186.303		6.246
59	531587.901	217036.274		1.226
60	531587.121	217213.743		7.787
61	531586.615	217221.514		7.760
62	531586.139	217229.290		1.754
63	531585.599	217237.112		7.885
64	531587.901	217036.274		1.226
65	531584.571	217252.897		7.884
66	531584.032	217260.864		6.033
67	531583.530	217268.880		1.754
68	531583.004	217276.847		8.137
69	531582.475	217036.274		1.226
70	531581.943	217259.239		6.243
71	531581.407	217301.465		8.306
72	531580.866	217302.295		1.754
73	531580.325	217318.085		8.411
74	531579.738	217318.085		1.226
75	531578.891	217338.665		6.533
76	531578.427	217347.070		12.276
77	531577.839	217359.253		1.660
78	531577.142	217367.869		8.824
79	531576.595	217367.869		1.226
80	531576.855	217360.352		9.531
81	531575.678	217368.807		13.834
82	531574.526	217368.807		7.778
83	531574.252	217416.249		4.780
84	531573.421	217422.021		1.754
85	531573.193	217436.671		5.584
86	531572.649	217446.180		5.711
87	531571.937	217459.927		9.612
88	531571.305	217469.523		4.810
89	531571.029	217474.255		1.754
90	531570.733	217479.129		9.634
91	531570.325	217488.333		1.646
92	531569.647	217496.376		13.796
93	531568.851	217512.151		9.673
94	531568.330	217521.295		13.871
95	531567.744	217531.475		4.847
96	531567.467	217536.274		1.226
97	531567.188	217541.155		13.870
98	531566.302	217550.002		9.723
99	531565.834	217564.759		13.871
100	531565.036	217578.997		9.751
101	531564.477	217588.333		9.935
102	531563.916	217598.079		9.775
103	531563.396	217607.658		14.160
104	531562.542	217621.295		1.754
105	531561.586	217632.720		2.709
106	531561.170	217636.274		1.226
107	531577.489	217651.247		18.378
108	531569.442	217664.294		10.203
109	531568.800	217674.467		20.244
110	531568.527	217694.671		17.380
111	531567.433	217712.017		33.948
112	531572.535	217734.872		22.446
113	531574.305	217736.445		102.745
114	531735.533	217705.026		29.353
115	531733.561	217696.308		22.806
116	531735.076	217696.308		51.755
117	531835.608	217699.379		41.902
118	531874.656	217696.308		15.503
119	531889.377	217649.273		11.577
120	531900.398	217645.728		20.236
121	531919.801	217639.255		7.686
122	531918.804	217647.152		3.955
123	531922.536	217647.152		102.255
124	532024.432	217658.630		0.444
125	532024.693	217658.630		9.205
126	532024.309	217659.003		4.489
127	532039.403	217660.245		67.576
128	532126.915	217660.245		194.391
129	532121.031	217675.787		17.380
130	532116.147	217675.787		1.226
131	532060.467	217658.630		1.226
132	532059.930	217658.630		1.226
133	532059.493	217658.630		1.226
134	532059.056	217658.630		1.226
135	532058.619	217658.630		1.226
136	532058.182	217658.630		1.226
137	532057.745	217658.630		1.226
138	532057.308	217658.630		1.226
139	532056.871	217658.630		1.226
140	532056.434	217658.630		1.226
141	532055.997	217658.630		1.226
142	532055.560	217658.630		1.226
143	532055.123	217658.630		1.226
144	532054.686	217658.630		1.226
145	532054.249	217658.630		1.226
146	532053.812	217658.630		1.226
147	532053.375	217658.630		1.226
148	532052.938	217658.630		1.226
149	532052.501	217658.630		1.226
150	532052.064	217658.630		1.226

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
338919	689612 mp	str. 6 Văldtori, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad
Carte funciאר nr.	338919	UAT
		ARAD

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ REGLEMENTATĂ 689.612 mp

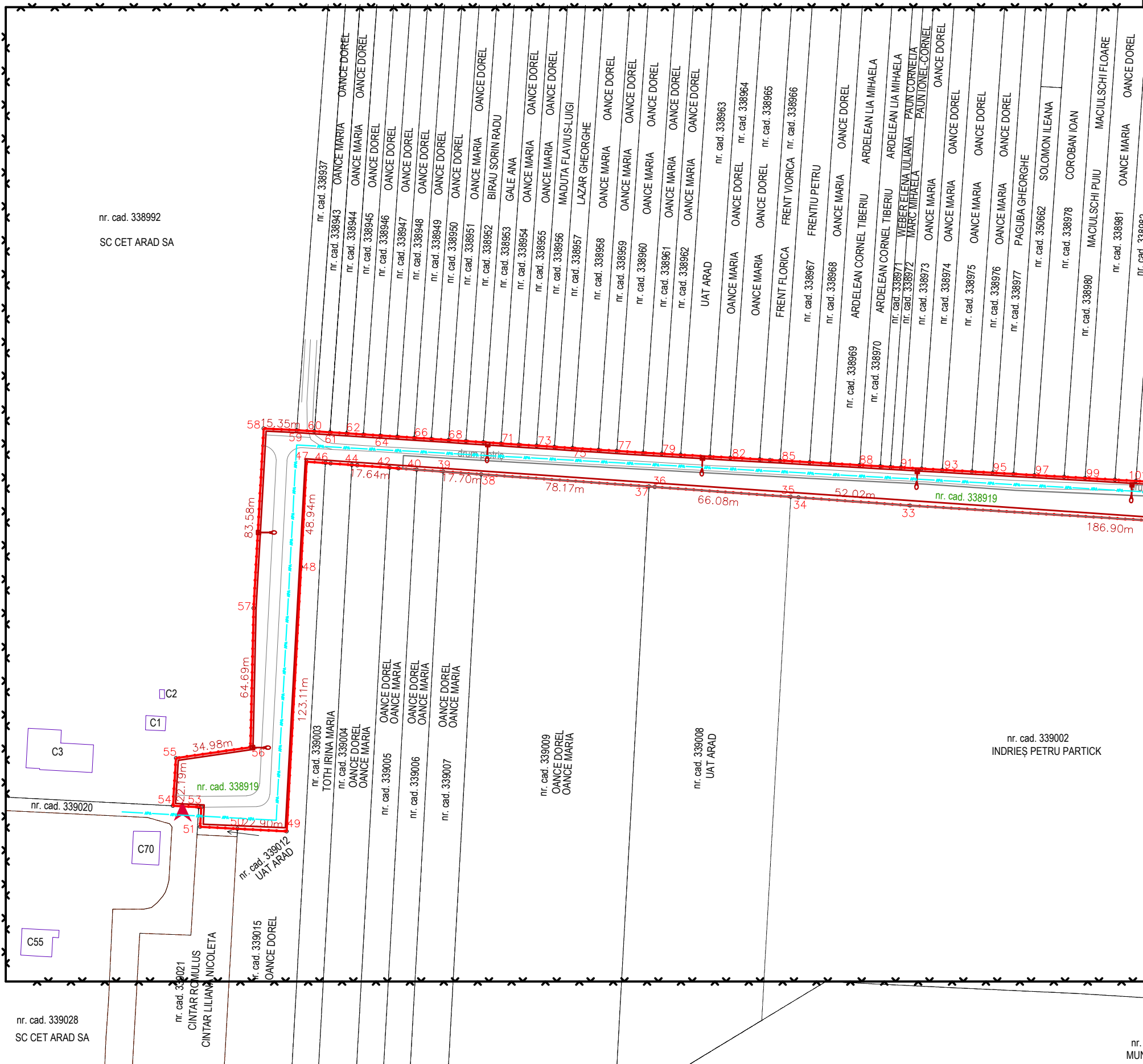
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
INCINTA - TEREN VIRAN IN INTRAVILAN, cu destinație unitati industriale nepoluante	689.612	100%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC				
PARCELA NR. 1 -> 9 : S = 537.769 mp 77,98% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	376.438	54,58%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, rețele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	53.777	7,80%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	107.554	15,60%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE				
PARCELA NR. 10, 11, 12 : S = 25.095 mp 3,64% din incinta reglementata				
Constructii (maxim 70% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	17.567	2,55%
Circulații si platforme carosabile,parcaje, rețele si amenajari tehnico-edilitare (minim 10% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	2.510	0,36%
Spatiu verde amenajat (minim 20% din suprafata lotului propus)	0,00	0,00%	5.019	0,73%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA CU AMENAJARILE AFERENTE				
PARCELA NR. 13: S = 121.345 mp 17,60 % din incinta reglementata				
Drumuri de incinta si zona tehnico-edilitara	0,00	0,00%	60.645	8,80%
Spatiu verde amenajat si de protectie (taluzuri halda de zgura si cenușa)	0,00	0,00%	60.700	8,80%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA				
PARCELA NR. 14 – parcela e se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public al Municipiului Arad.	0,00	0,00%	5.402	0,78
TOTAL GENERAL	689.612	100%	689.612	100%

BILANT SPATIU VERDE IN INCINTA REGLEMENTATA	PROPUNERE
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor nr. 1 ->9 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - PARC FOTOVOLTAIC	107.554 15,60%
Spatiu verde amenajat aferent Parcelor 10, 11 si 12 – ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE	5.019 0,73%
Spatiu verde amenajat aferent parcelei nr. 13 – CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARILE AFERENTE	60.700 8,80%
TOTAL GENERAL SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA REGLEMENTATA	173.273 25,13%

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcelele 10)

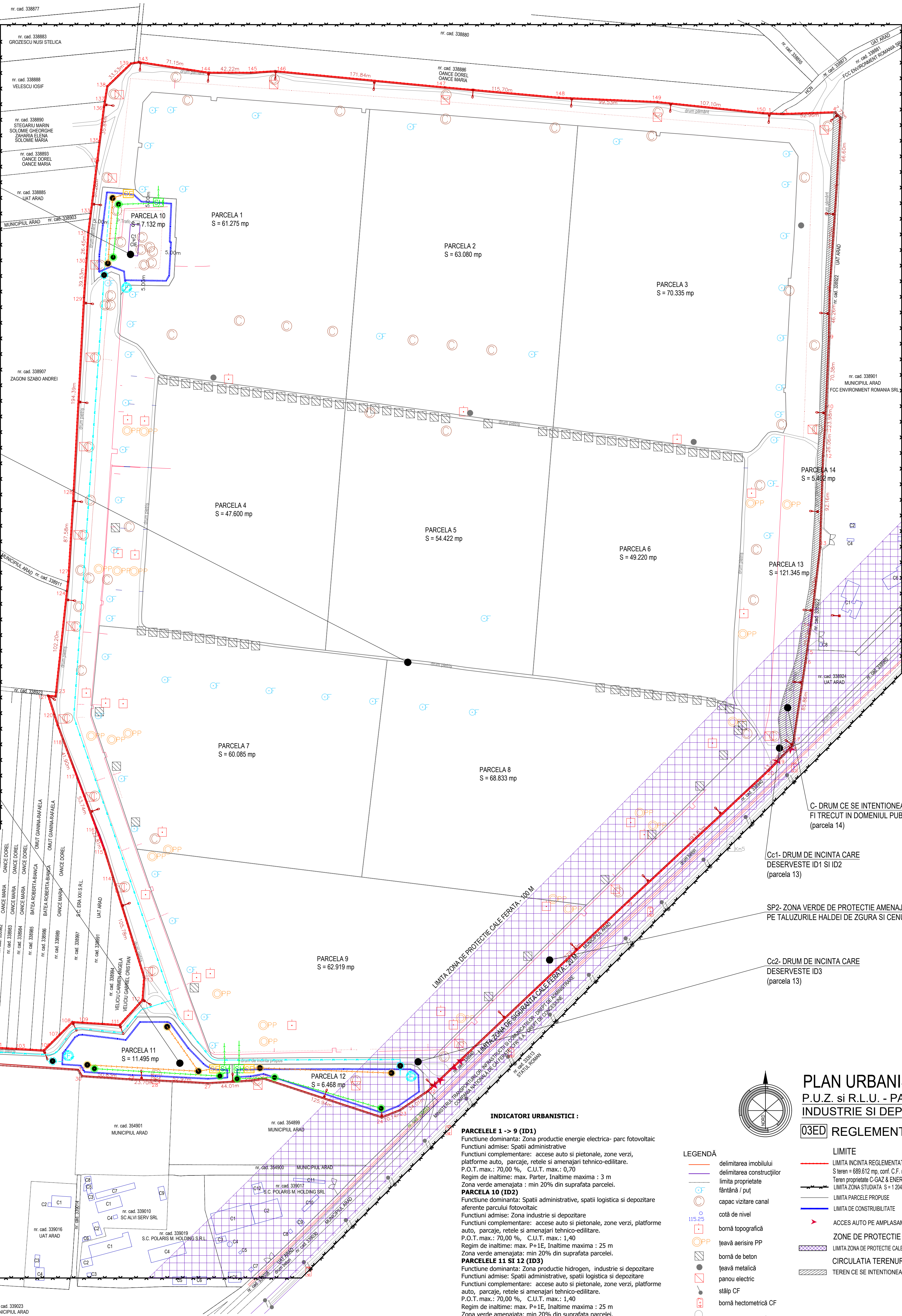
ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SAU DEPOZITARE (parcelele 11 - 12)



LEGENDA EDILITARE PROPUSE :

- CONDUCTA CANALIZARE MENAJERA PVC KG ;
- CONDUCTA ALIMENTARE APA RECE PEHD;
- CONDUCTA PUUVIALA PVC KG
- CĂMIN MENAJER
- CĂMIN PUVAL
- CĂMIN APĂ
- PUT APA POTABILIZAT FORAT PROPUS
- STĂTIE EPURARE/FOȘA SEPTICĂ
- SEPARATOR HIDROCARBURI
- STĂLP TRONCONIC ECHIPAT CU LAMPĂ LED
- LINIE ELECTRICA SUBTERAN PROPUȘA IN INCINTA



INDICATORI URBANISTICI :

PARCELELE 1 -> 9 (ID1)
Funcțiune dominantă: Zona producție energie electrică- parc fotovoltaic
Funcțiuni admise: Spații administrative
Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare.
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 0,70
Regim de înălțime: max. Parter, înălțime maximă : 3 m
Zona verde amenajată : min 20% din suprafața parcelei.

PARCELELE 10 (ID2)
Funcțiune dominantă: Spații administrative, spații logistica și depozitare aferente parcului fotovoltaic
Funcțiuni admise: Zona industriie și depozitare
Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare.
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40
Regim de înălțime: max. P+1E, înălțime maximă : 25 m
Zona verde amenajată: min 20% din suprafața parcelei.

PARCELELE 11 SI 12 (ID3)
Funcțiune dominantă: Zona producție hidrogen, industrie și depozitare
Funcțiuni admise: Spații administrative, spații logistica și depozitare
Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, zone verzi, platforme auto, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare.
P.O.T. max.: 70,00 %, C.U.T. max.: 1,40
Regim de înălțime: max. P+1E, înălțime maximă : 25 m
Zona verde amenajată: min 20% din suprafața parcelei.

PARCELA 14 (C)
Funcțiune dominantă: cale de comunicație rutiera
Funcțiuni admise: circulații pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.
Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00

PARCELA 13 (Cc)
Funcțiune dominantă: cale de comunicație rutiera
Funcțiuni admise: circulații pietonale, echipare tehnico-edilitara, zone verzi.
Funcțiuni complementare: accese auto și pietonale, platforme carosabile, zone verzi, parcage, rețele și amenajări tehnico-edilitare
P.O.T. max.: 0,00 %, C.U.T. max.: 0,00

- LEGENDA**
- delimitarea imobilului
 - delimitarea construcțiilor
 - limita proprietate
 - fântână / puț
 - capac vizitare canal
 - cota de nivel
 - bornă topografică
 - teavă aerisire PP
 - bornă de beton
 - teavă metalică
 - panou electric
 - stălp CF
 - bornă hectometrică CF
 - bornă kilometrică CF
 - zonă acoperită cu moloz și gunoi
 - cale ferată
 - cale ferată dezafectată
 - conducă supraplată
 - sarl / rigol
 - curbă de nivel intermediară
 - curbă de nivel principală

PLAN URBANISTIC ZONAL P.U.Z. și R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

[03ED] REGLEMENTARI EDILITARE

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 689.612 mp, cont. C.F. nr. 338919 Arad
- Teren proprietate C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTE S.r.l.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 1.284.790 mp
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUITABILITATE
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
- ZONE DE PROTECTIE
- teavă aerisire PP
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORADEA -100M
- CIRCULATIA TERENURILOR
- TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC

Nr. Pkt.	Coordonate pdt de cantar		Lungimi lauri D(=1)
	X [m]	Y [m]	
1	532008.984	218393.347	10.367
2	532008.664	218379.605	2.170
3	532008.473	218381.773	62.895
4	532008.398	218434.687	7.720
5	532002.099	218439.915	1.451
6	532001.169	218440.091	65.098
7	532434.608	218436.537	107.187
8	532027.707	218429.284	46.264
9	532081.449	218432.507	25.189
10	532211.126	218425.716	29.884
11	532187.178	218434.207	61.986
12	532116.176	218422.720	92.163
13	532069.063	218419.682	79.026
14	531995.302	218414.113	8.764
15	531965.872	218406.677	8.810
16	531956.569	218403.270	86.869
17	531872.050	218362.635	3.275
18	531888.811	218392.149	21.472
19	531853.455	218377.141	13.021
20	531844.167	218368.015	190.828
21	531711.985	218206.251	279.199
22	531520.033	218023.503	34.012
23	531500.702	217996.457	20.137
24	531483.302	217979.746	129.835
25	531532.607	217867.086	12.143
26	531530.425	217845.141	44.006
27	531527.802	217801.207	52.875
28	531536.666	217746.348	23.865
29	531531.612	217724.628	60.830
30	531534.960	217673.908	4.076
31	531538.428	217671.137	2.480
32	53141.398	217669.934	186.901
33	531553.073	217463.368	10.466
34	531556.845	217431.516	-3.618
35	531657.107	217427.907	63.333
36	531681.701	217384.521	17.752
37	531681.899	217381.996	76.170
38	531687.847	217384.037	17.866
39	531686.851	217295.383	12.374
40	531699.748	217254.042	8.448
41	531670.302	217245.616	4.151
42	531670.658	217241.626	15.092
43	531571.132	217236.114	11.764
44	531571.937	217223.932	9.819
45	531572.649	217214.139	2.519
46	531572.832	217211.627	1.084
47	531573.467	217202.886	48.936
48	531524.599	217200.315	123.115
49	531401.666	217193.626	22.903
50	531402.888	217170.754	17.372
51	531403.702	217163.446	1.122
52	531412.870	217163.911	1.175
53	531412.851	217162.738	1.960
54	531413.500	217140.794	22.189
55	531435.690	217142.167	34.882
56	531440.745	217136.603	64.690
57	531605.418	217178.287	83.883
58	531688.870	217182.953	1.346
59	531688.127	217188.303	6.246
60	531687.891	217186.323	7.298
61	531687.121	217213.743	7.787
62	531686.615	217221.514	7.762
63	531688.139	217229.200	1.084
64	531685.599	217237.112	7.885
65	531685.987	217244.380	1.934
66	531684.571	217252.897	7.984
67	531684.052	217260.884	6.033
68	531683.530	217268.890	1.084
69	531683.004	217276.847	8.137
70	531682.478	217284.818	1.933
71	531681.943	217293.239	6.243
72	531681.407	217301.465	8.306
73	531680.869	217309.147	1.660
74	531680.325	217318.085	8.411
75	531679.778	217326.478	1.933
76	531678.991	217338.565	6.533
77	531678.437	217347.070	12.278
78	531677.839	217359.293	1.660
79	531677.142	217367.969	8.824
80	531676.578	217376.718	1.936
81	531675.855	217390.352	9.531
82	531675.306	217399.867	13.634
83	531674.526	217413.479	4.778
84	531674.252	217418.249	4.780
85	531673.643	217426.259	15.111
86	531673.193	217436.671	5.984
87	531672.643	217446.259	1.936
88	531671.856	217459.927	9.612
89	531671.305	217469.523	4.810
90	531671.029	217474.325	1.812
91	531670.703	217479.129	9.634
92	531670.230	217488.147	1.646
93	531669.647	217498.376	13.798
94	531668.805	217512.151	9.073
95	531668.300	217521.908	1.685
96	531667.744	217531.475	4.847
97	531667.446	217536.314	1.646
98	531667.188	217541.105	13.870
99	531666.202	217550.302	8.723
100	531665.834	217564.709	1.936
101	531665.036	217578.947	9.751
102	531664.477	217588.332	9.763
103	531663.916	217598.079	9.175
104	531663.296	217607.658	14.180
105	531662.542	217621.395	10.743
106	531661.926	217632.720	2.709
107	531661.170	217643.425	22.303
108	531671.489	217651.247	18.378
109	531659.442	217664.284	10.203
110	531659.800	217674.467	20.244
111	531658.527	217684.671	17.380
112	531657.433	217712.017	35.948
113	531612.535	217734.872	22.448
114	531634.302	217736.445	165.781
115	531735.533	217705.026	29.353
116	531763.361	217698.538	22.806
117	531785.475	217688.148	9.755
118	531838.008	217699.379	41.902
119	531874.556	217694.703	15.503
120	531889.377	217649.273	11.577
121	531900.388	217645.728	20.236
122	531919.891	217639.205	7.686
123	531918.804	217647.152	3.955
124	531922.538	217649.326	102.255
125	532024.452	217658.530	0.444
126	532024.893	217658.890	9.205
127	532039.493	217660.245	87.576
128	532126.915	217660.434	194.391
129	532321.031	217675.787	39.626
130	532360.847	217678.628	26.446
131	532360.407	217678.628	15.715
132	532360.834	217680.299	13.971
133	532400.323	217681.880	5.637
134	532400.917	217682.514	51.070
135	532456.797	217688.886	20.821
136	532477.460	217691.449	35.842
137	532513.029	217695.861	6.640
138	532516.588	217696.750	15.763
139	532534.184	217699.234	35.530
140	532567.427	217723.381	3.525
141	532558.300	217726.659	1.441
142	532568.090	217735.542	0.941
143	532568.845	217737.870	71.125
144	532548.143	217802.213	12.652
145	532548.115	217844.428	24.721
146	532536.553	217889.102	171.844
147	532533.273	218490.165	115.698
148	532522.002	218155.307	99.238
149	532518.531	218254.429	107.101
150	532507.320	218361.343	6.011

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
338919	689612 mp	str. 6 Vălenilor, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad	
Carte funciarii nr.	338919	UAT	ARAD

ID2 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE - ZONA ADMINISTRATIVA SI DOTARI TEHNICO-EDILITARE PENTRU PARCUL FOTOVOLTAIC (parcelele 10)

ID1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 1 - 9)

ID3 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - PRODUCTIE HIDROGEN, UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SAU DEPOZITARE (parcelele 11 - 12)

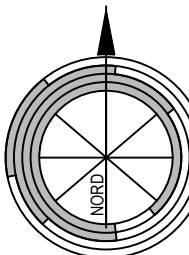
P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI C.F. NR. 546391 (aprobata prin HCM Arad nr. 403 din 9 oct. 2020)

P.U.Z. - ZONA ADMINISTRARE DESEURI - DEPOZITARE DESEURI NEPERICULOASE C.F. NR. 338881 (aprobata prin HCM Arad nr. 549 din 23.11.2021)

Nr. Pkt.	Coordonate pd de control	Coordonate pd de control	Lungimi latit [m]
Nr.	X [m]	Y [m]	
1	532006.984	218399.347	10.267
2	532006.984	218379.605	2.170
3	532006.473	218381.773	52.895
4	532006.088	218434.607	1.720
5	532022.099	218438.915	1.451
6	532021.159	218440.091	60.986
7	532043.658	218436.537	107.187
8	532027.707	218428.284	46.264
9	532028.449	218433.207	70.380
10	532211.126	218425.716	23.984
11	532187.119	218433.207	20.068
12	532181.176	218422.720	92.163
13	532069.063	218419.682	75.026
14	531990.582	218410.413	25.189
15	531965.872	218406.677	8.810
16	531956.569	218405.270	44.006
17	531872.050	218392.635	3.275
18	531868.811	218392.149	21.472
19	531853.455	218377.141	13.021
20	531844.167	218368.015	103.828
21	531711.985	218328.251	279.199
22	531520.033	218023.903	34.012
23	531500.702	217996.457	20.137
24	531463.302	217976.746	129.835
25	531532.607	217897.086	12.143
26	531530.425	217945.141	44.006
27	531527.802	217801.207	52.875
28	531531.612	217726.024	90.880
29	531534.960	217673.908	4.076
30	531538.428	217671.187	2.480
31	531541.398	217669.034	186.911
32	531553.073	217463.286	52.038
33	531556.845	217431.516	3.618
34	531557.101	217427.807	63.333
35	531561.701	217345.211	3.752
36	531561.899	217351.996	78.170
37	531567.857	217284.032	1.865
38	531568.851	217285.383	12.374
39	531569.748	217254.042	8.448
40	531570.380	217145.616	8.754
41	531570.608	217241.526	15.092
42	531571.732	217038.274	120.115
43	531571.837	217223.932	9.819
44	531572.649	217214.139	2.519
45	531572.832	217111.027	8.754
46	531573.467	217202.886	48.936
47	531574.599	217030.315	120.115
48	531401.666	217183.626	22.903
49	531402.858	217170.754	17.272
50	531403.782	217153.466	1.122
51	531427.870	217163.911	1.175
52	531427.851	217152.138	1.046
53	531413.600	217140.794	22.189
54	531435.895	217142.187	34.882
55	531440.745	217176.603	64.880
56	531506.418	217176.287	63.583
57	531568.870	217182.973	10.346
58	531588.127	217198.303	6.246
59	531587.121	217213.743	7.787
60	531586.015	217221.514	7.760
61	531586.199	217229.206	7.885
62	531585.599	217237.112	7.885
63	531585.475	217244.360	7.885
64	531584.671	217252.897	7.884
65	531584.032	217260.864	6.033
66	531583.530	217268.980	1.084
67	531583.004	217276.847	8.137
68	531582.475	217283.915	12.103
69	531581.943	217293.239	8.243
70	531581.407	217301.465	8.306
71	531580.866	217309.147	1.386
72	531580.325	217318.085	8.411
73	531579.778	217326.814	12.103
74	531579.241	217335.565	8.533
75	531578.691	217344.270	12.276
76	531578.142	217352.923	1.660
77	531577.593	217361.669	8.824
78	531577.045	217370.378	14.986
79	531576.496	217379.087	13.834
80	531575.947	217387.796	13.834
81	531575.398	217396.505	13.834
82	531574.849	217405.214	13.834
83	531574.300	217413.923	13.834
84	531573.751	217422.632	13.834
85	531573.202	217431.341	13.834
86	531572.653	217440.050	13.834
87	531572.104	217448.759	13.834
88	531571.555	217457.468	13.834
89	531571.006	217466.177	13.834
90	531570.457	217474.886	13.834
91	531569.908	217483.595	13.834
92	531569.359	217492.304	13.834
93	531568.810	217501.013	13.834
94	531568.261	217509.722	13.834
95	531567.712	217518.431	13.834
96	531567.163	217527.140	13.834
97	531566.614	217535.849	13.834
98	531566.065	217544.558	13.834
99	531565.516	217553.267	13.834
100	531564.967	217561.976	13.834
101	531564.418	217570.685	13.834
102	531563.869	217579.394	13.834
103	531563.320	217588.103	13.834
104	531562.771	217596.812	13.834
105	531562.222	217605.521	13.834
106	531561.673	217614.230	13.834
107	531561.124	217622.939	13.834
108	531560.575	217631.648	13.834
109	531560.026	217640.357	13.834
110	531559.477	217649.066	13.834
111	531558.928	217657.775	13.834
112	531558.379	217666.484	13.834
113	531557.830	217675.193	13.834
114	531557.281	217683.902	13.834
115	531556.732	217692.611	13.834
116	531556.183	217701.320	13.834
117	531555.634	217710.029	13.834
118	531555.085	217718.738	13.834
119	531554.536	217727.447	13.834
120	531553.987	217736.156	13.834
121	531553.438	217744.865	13.834
122	531552.889	217753.574	13.834
123	531552.340	217762.283	13.834
124	531551.791	217770.992	13.834
125	531551.242	217779.701	13.834
126	531550.693	217788.410	13.834
127	531550.144	217797.119	13.834
128	531549.595	217805.828	13.834
129	531549.046	217814.537	13.834
130	531548.497	217823.246	13.834
131	531547.948	217831.955	13.834
132	531547.399	217840.664	13.834
133	531546.850	217849.373	13.834
134	531546.301	217858.082	13.834
135	531545.752	217866.791	13.834
136	531545.203	217875.500	13.834
137	531544.654	217884.209	13.834
138	531544.105	217892.918	13.834
139	531543.556	217901.627	13.834
140	531543.007	217910.336	13.834
141	531542.458	217919.045	13.834
142	531541.909	217927.754	13.834
143	531541.360	217936.463	13.834
144	531540.811	217945.172	13.834
145	531540.262	217953.881	13.834
146	531539.713	217962.590	13.834
147	531539.164	217971.300	13.834
148	531538.615	217980.009	13.834
149	531538.066	217988.718	13.834
150	531537.517	217997.427	13.834

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- fântână / puț
- capac vizitare canal
- cota de nivel
- bornă topografică
- teavă aerisire PP
- bornă de beton
- teavă metalică
- panou electric
- stâlp CF
- bornă hectometrică CF
- bornă kilometrică CF
- zonă acoperită cu moloz și gunoi
- cale ferată
- cale ferată dezafectată
- conducător supraeternă
- șant / rigolă
- curbă de nivel intermediară
- curbă de nivel principală



P.U.Z. și R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE

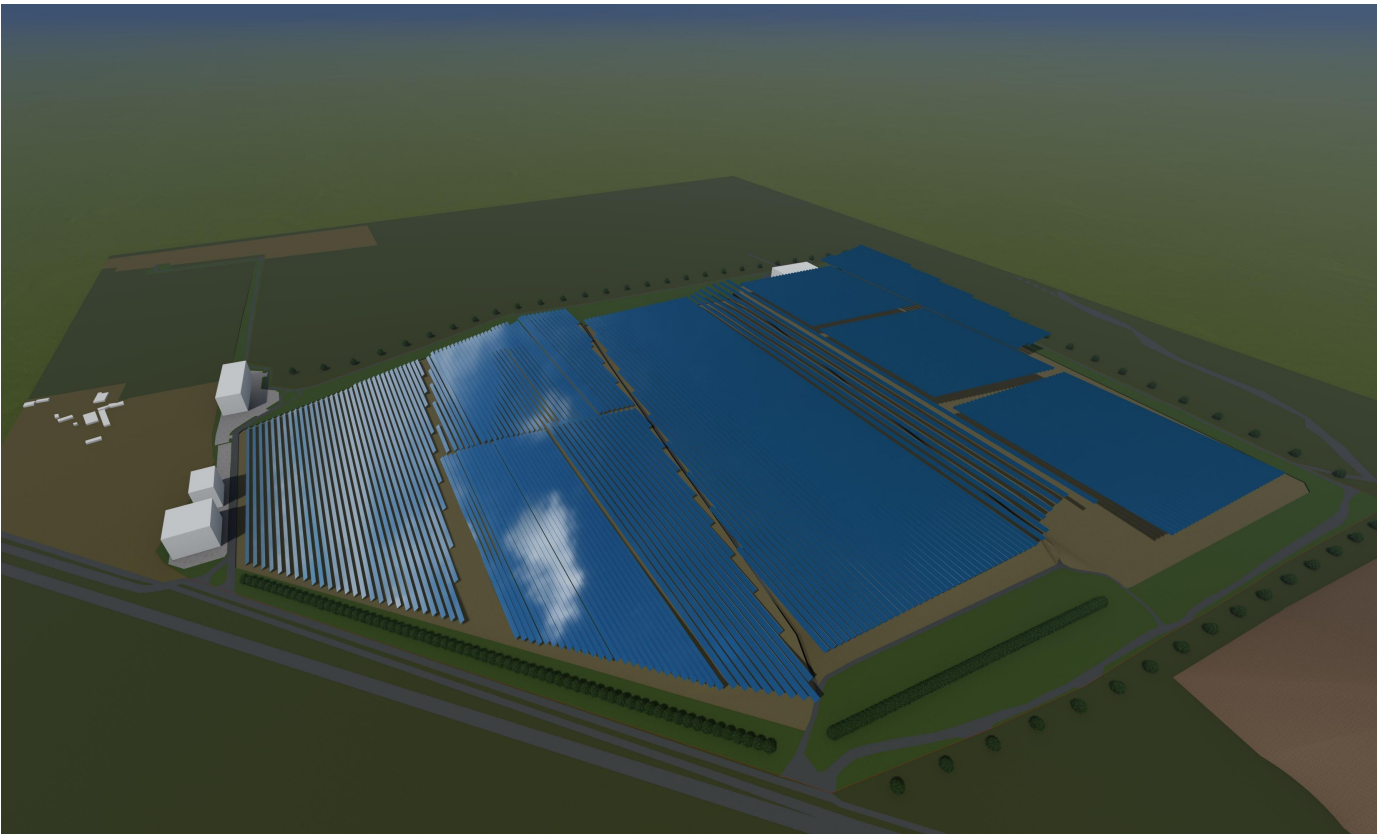
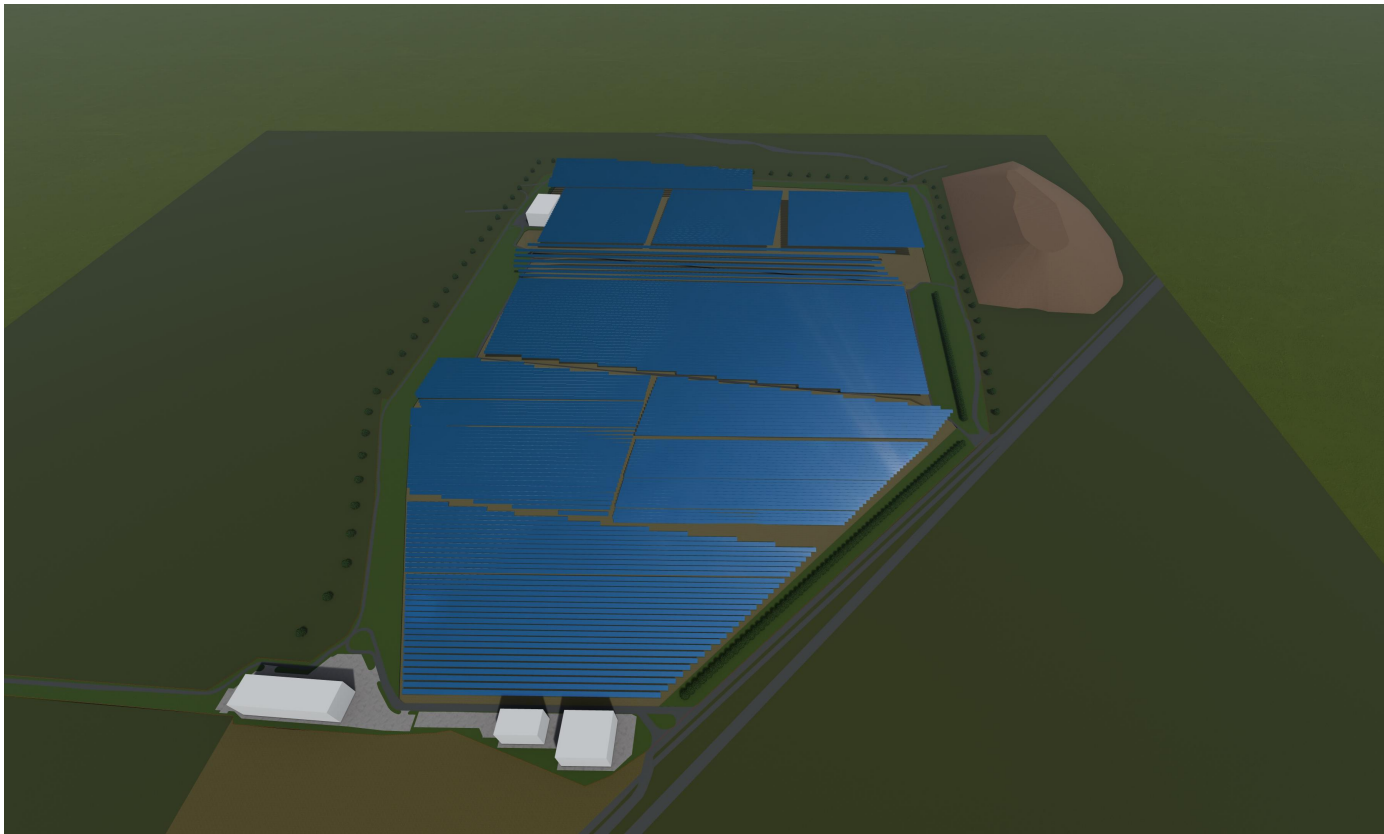
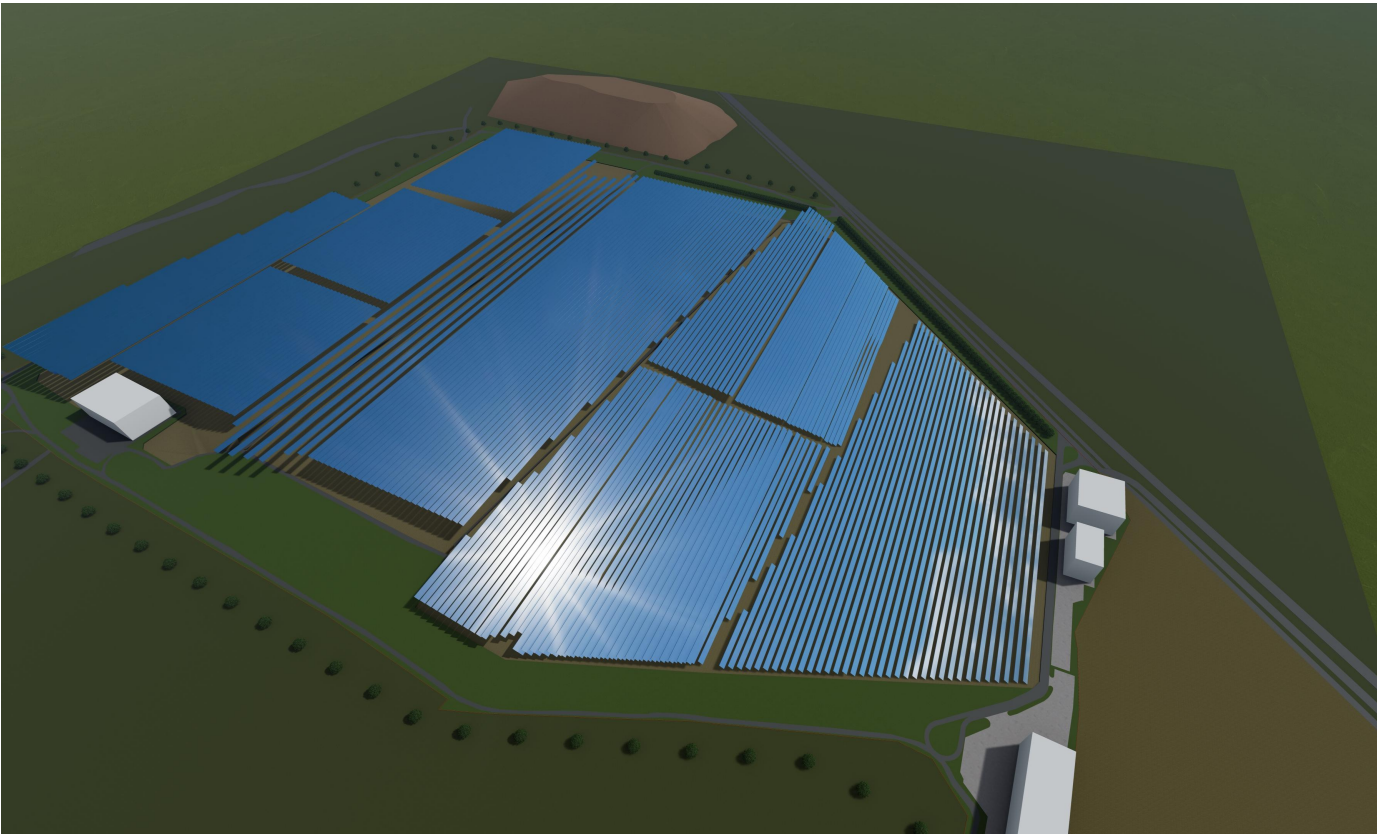
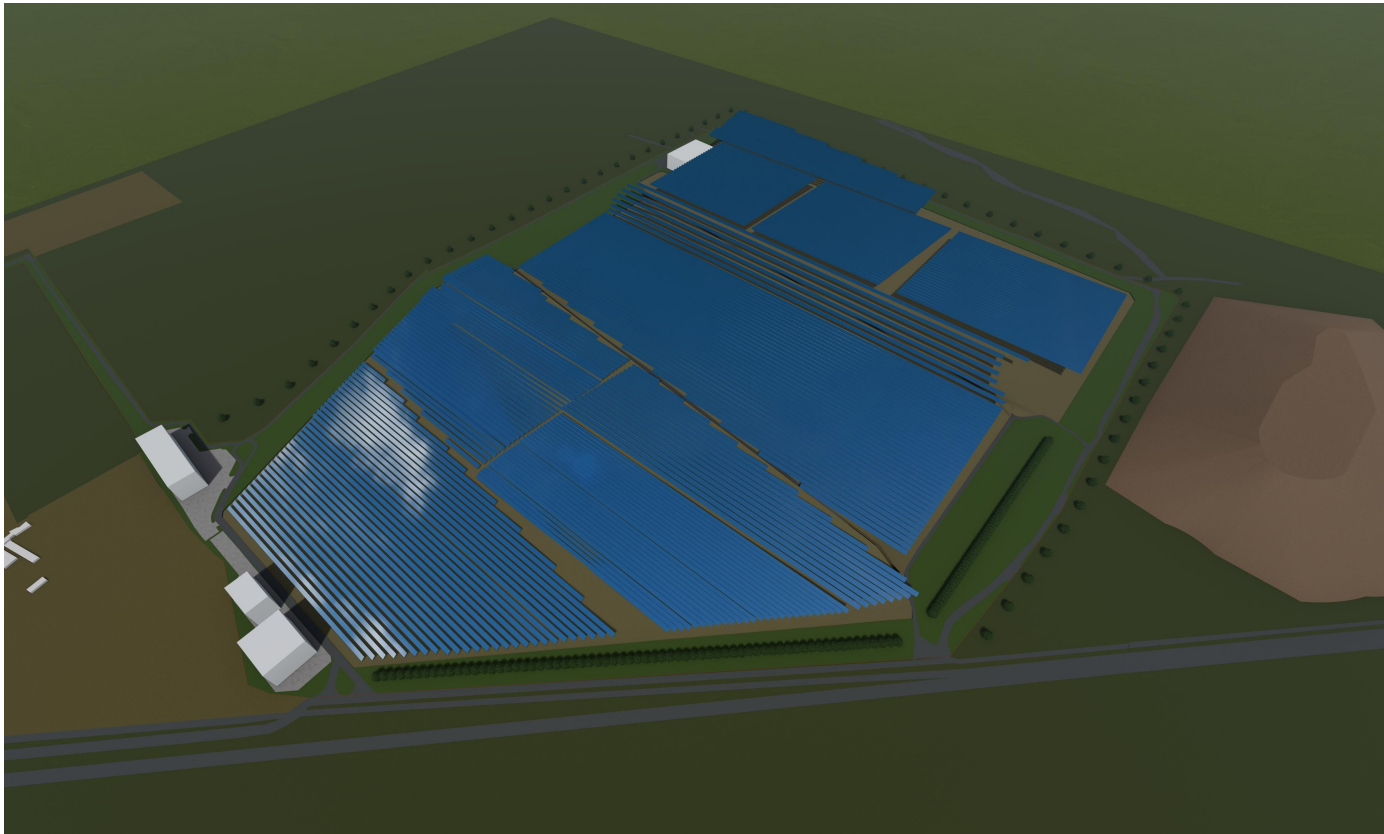
04 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- LIMITE**
 - Limita incinta reglementata
 - S teren = 689.612 mp, cont. C.F. nr. 338919 Arad
 - Limita zona studiu S = 1.284.750 mp
 - Limita parcele propuse
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - PROPRIETATEA PUBLICA**
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - PROPRIETATEA PRIVATA**
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES JUDETEAN
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIDCE SAU JURIDICE
 - CIRCULATIA TERENURILOR**
 - TEREN CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
 - ACCES AUTO PE AMPLASAMENT
 - LIMITA ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-ORDEA - 100M

Art. 28, alin. (1) din ORD 700: Proprietarul dispune pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziție persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil

Număr cadastral	Categoria de folosință	Suprafață (m)	Destinație
338919	CU	689612	teren neînțepănat
TOTAL		689612	
Cod	Destinație	Suprafață construită la sol (m)	Față acte
C1	CA	307	
TOTAL			

PROIECTANT:	TARA PLAN S.R.L. Arad, str. Tinerilor nr. 15A, 310010, P.U.Z. și R.L.U. - PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE	PR. NR.: 206/2021
SEF PROIECT:	arh. Gheorghe SECULICI	FAZA: P.U.Z.
PROIECTANT:	arh. Andreea TUTU	NR. PLANSA: 04 A
DESENAT:	arh. Andreea TUTU	
SCALA:	1:2000	
DATA:	mai 2021	



PROIECTANT:			BENEFICIAR: GAS & POWER TRADING SRL, C-GAZ & ENERGY DISTRIBUTIE s.r.l.		
 TARA PLAN s.r.l. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363			DENUMIRE PROIECT:		PR. NR.:
			P.U.Z. si R.L.U. PARC FOTOVOLTAIC, INDUSTRIE SI DEPOZITARE		206/2021
			ADRESA: str. 6 Vânători, nr. FN, loc. Arad, jud. Arad, CF nr. 338919 Arad		
Sef proiect:	arh. Gheorghe SECULICI		SCARA: -	OBIECT:	FAZA:
Proiectat:	arh. Andreea TUTU			DENUMIRE PLANSĂ:	NR. PLANSĂ:
Desenat:	arh. Andreea TUTU		mai 2021	ILUSTRARE URBANISTICA	05A